



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 714 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EITERJORD INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Støttumveien 3B 1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 588	7 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 588</b>	<b>7 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 588</b>	<b>-7 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 500 000</b>
Annen finanskostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			19 986
Avsatt til annen egenkapital			1 472 326
Overført fra annen egenkapital		-508 588	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 265 000	1 265 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 671
Konsernfordringer		2 927 312	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 927 312</b>	<b>1 520 671</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97	97
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97</b>	<b>97</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 409</b>	<b>1 520 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 409</b>	<b>2 785 768</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	963 738	1 472 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 738</b>	<b>1 472 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>993 738</b>	<b>1 502 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		283 442	33 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 442</b>	<b>33 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 442</b>	<b>33 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 915 229	1 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 915 229</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 198 671</b>	<b>1 283 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 409</b>	<b>2 785 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EITERJORD INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Støttumveien 3B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 693  
ETERJORD INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 588	7 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 588</b>	<b>7 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 588</b>	<b>-7 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 500 000</b>
Annen finanskostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			19 986
Avsatt til annen egenkapital			1 472 326
Overført fra annen egenkapital		-508 588	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>



Organisasjonsnr: 918 714 693  
ETERJORD INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 265 000 1 265 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle anleggsmidler 1 265 000 1 265 000**

**Sum anleggsmidler 1 265 000 1 265 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 671

Konsernfordringer 2 927 312 1 500 000

**Sum fordringer 2 927 312 1 520 671**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 97 97

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 97**

**Sum omløpsmidler 2 927 409 1 520 768**

**SUM EIENDELER 4 192 409 2 785 768**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	963 738	1 472 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 738</b>	<b>1 472 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>993 738</b>	<b>1 502 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		283 442	33 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 442</b>	<b>33 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 442</b>	<b>33 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 915 229	1 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 915 229</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 198 671</b>	<b>1 283 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 409</b>	<b>2 785 768</b>



Organisasjonsnr: 918 714 693  
ETERJORD INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Simen Peter Eiterjord  
2025-04-29



# Årsregnskap 2024 Eiterjord Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 714 693



### RESULTATREGNSKAP

#### EITERJORD INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 588	7 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 588</b>	<b>7 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 588</b>	<b>-7 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	1 500 000
Annen finanskostnad		500 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Resultat før skattekostnad		-508 588	1 492 312
<b>Resultat</b>		<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	19 986
Avsatt til annen egenkapital		0	1 472 326
Overført fra annen egenkapital		508 588	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-508 588</b>	<b>1 492 312</b>



## BALANSE

### EITERJORD INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 265 000	1 265 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 671
Konsernfordringer		2 927 312	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 927 312</b>	<b>1 520 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97	97
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 409</b>	<b>1 520 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 192 409</b>	<b>2 785 768</b>



## BALANSE

### EITERJORD INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	963 738	1 472 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 738</b>	<b>1 472 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>993 738</b>	<b>1 502 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		283 442	33 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 442</b>	<b>33 442</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 915 229	1 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 915 229</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 198 671</b>	<b>1 283 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 192 409</b>	<b>2 785 768</b>

Oslo, 28.04.2025  
Styret i Eiterjord Investment AS

Simen Peter Eiterjord  
styreleder/daglig leder



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Eiterjord Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres. Regnskapet er ført av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-508 588	1 492 312
Permanente forskjeller	500 000	-1 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 588</b>	<b>-7 688</b>
EITERJORD INVESTMENT AS		SIDE 5



## EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 0

**Sum betalbar skatt i balansen**

**0 0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 262	-27 674	8 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 262	27 674	-8 588
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 472 326	1 502 326
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 472 326</b>	<b>1 502 326</b>
Årets underskudd		-508 588	-508 588
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>963 738</b>	<b>993 738</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Je Properties AS Oslo		100,0%	100,0%	1 265 000	1 265 000	69 527	-33 426
<b>Sum</b>				<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>	<b>69 527</b>	<b>-33 426</b>



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EITERJORD INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Peter Eiterjord	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Peter Eiterjord	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et negativt resultat på kr. -508 588 etter skatt, mot kr. 1 492 312 i 2023.

Det er ikke lenger behov for innhenting av ytterligere kapital og driften av Eiterjord Investments AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.

EITERJORD INVESTMENT AS

SIDE 7