



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 556 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERBAKKEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 868	1 184 413
Sum inntekter		1 150 868	1 184 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 400	139 374
Annen driftskostnad		849 355	1 264 650
Sum kostnader		876 755	1 404 024
Driftsresultat		274 113	-219 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	515 386	356 942
Annen rentekostnad	3	198	2 266
Sum finanskostnader		515 584	359 208
Netto finans		-515 584	-359 208
Resultat før skattekostnad		-241 471	-578 819
Skattekostnad på resultat	4	-53 124	-127 340
Årsresultat	5	-188 347	-451 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 347	-451 479
Totalresultat		-188 347	-451 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 347	-451 479
Sum overføringer og disponeringer		-188 347	-451 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 636	118 354
Sum immaterielle eiendeler		107 636	118 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 378 190	8 405 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 378 190	8 405 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	290 189	520 637
Sum finansielle anleggsmidler		290 189	520 637
Sum anleggsmidler		8 776 015	9 044 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 172	211 909
Andre kortsiktige fordringer			177 535
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		386 172	389 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		386 172	389 444
SUM EIENDELER		9 162 187	9 434 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 560 841	3 560 841
Annen innskutt egenkapital	5	1 121 397	895 050
Sum innskutt egenkapital		4 882 238	4 655 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 150 158	
Udekket tap		188 347	1 150 158
Sum opptjent egenkapital		-1 338 505	-1 150 158
Sum egenkapital	5	3 543 733	3 505 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 318 936	5 828 545
Sum annen langsiktig gjeld		5 318 936	5 828 545
Sum langsiktig gjeld		5 318 936	5 828 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 872	39 483
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 151	17 881
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		45 495	42 384
Sum kortsiktig gjeld		299 518	99 748
Sum gjeld		5 618 454	5 928 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 187	9 434 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429633

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 556 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERBAKKEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 822 556 302
GARDERBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 868	1 184 413
Sum inntekter		1 150 868	1 184 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 400	139 374
Annen driftskostnad		849 355	1 264 650
Sum kostnader		876 755	1 404 024
Driftsresultat		274 113	-219 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	515 386	356 942
Annen rentekostnad	3	198	2 266
Sum finanskostnader		515 584	359 208
Netto finans		-515 584	-359 208
Resultat før skattekostnad		-241 471	-578 819
Skattekostnad på resultat	4	-53 124	-127 340
Årsresultat	5	-188 347	-451 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 347	-451 479
Totalresultat		-188 347	-451 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 347	-451 479
Sum overføringer og disponeringer		-188 347	-451 479



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 150 158	
Udekket tap		188 347	1 150 158
Sum opptjent egenkapital		-1 338 505	-1 150 158
Sum egenkapital	5	3 543 733	3 505 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 318 936	5 828 545
Sum annen langsiktig gjeld		5 318 936	5 828 545
Sum langsiktig gjeld		5 318 936	5 828 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 872	39 483
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 151	17 881
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		45 495	42 384
Sum kortsiktig gjeld		299 518	99 748
Sum gjeld		5 618 454	5 928 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 187	9 434 025



Organisasjonsnr: 822 556 302
GARDERBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Garderbakken AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 822 556 302



Resultatregnskap

Garderbakken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 150 868	1 184 413
Sum driftsinntekter		1 150 868	1 184 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 400	139 374
Annen driftskostnad		849 355	1 264 650
Sum driftskostnader		876 755	1 404 024
Driftsresultat		274 113	-219 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	515 386	356 942
Annen rentekostnad	3	198	2 266
Resultat av finansposter		-515 584	-359 208
Resultat før skattekostnad		-241 471	-578 819
Skattekostnad på resultat	4	-53 124	-127 340
Årsresultat	5	-188 347	-451 479
Overføringer			
Overført til udekket tap		188 347	451 479
Sum overføringer		-188 347	-451 479



Balanse

Garderbakken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 636	118 354
Sum immaterielle eiendeler		107 636	118 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 378 190	8 405 590
Sum varige driftsmidler	2	8 378 190	8 405 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	290 189	520 637
Sum finansielle anleggsmidler		290 189	520 637
Sum anleggsmidler		8 776 015	9 044 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		386 172	211 909
Andre kortsiktige fordringer		0	177 535
Sum fordringer		386 172	389 444
Investeringer			
Sum omløpsmidler		386 172	389 444
Sum eiendeler		9 162 187	9 434 025



Balanse

Garderbakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		3 560 841	3 560 841
Annen innskutt egenkapital	5	1 121 397	895 050
Sum innskutt egenkapital		4 882 238	4 655 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 150 158	0
Udekket tap		-188 347	-1 150 158
Sum opptjent egenkapital		-1 338 505	-1 150 158
Sum egenkapital	5	3 543 733	3 505 733
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 318 936	5 828 545
Sum annen langsiktig gjeld		5 318 936	5 828 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 872	39 483
Skyldig offentlige avgifter		13 151	17 881
Annen kortsiktig gjeld		45 495	42 384
Sum kortsiktig gjeld		299 518	99 748
Sum gjeld		5 618 454	5 928 292
Sum egenkapital og gjeld		9 162 187	9 434 025



Balanse

Garderbakken AS
Oslo, 31.03.2025
Styret i Garderbakken AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Garderbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 931 344	10 931 344
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 931 344	10 931 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 553 154	2 553 154
= Bokført verdi 31.12.24	8 378 190	8 378 190
Årets ordinære avskrivninger	27 400	27 400
Økonomisk levetid	0-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 6 690 359.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	515 386	356 942
Annen rentekostnad	198	2 266
Sum finanskostnader	515 584	359 208

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 124	-127 340
Skattekostnad ordinært resultat	-53 124	-127 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 471	-578 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 718	58 182
Mottatt konsernbidrag	290 189	520 637
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 842	-114 540
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 842	114 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-489 256	-537 974	-48 718
Sum	-489 256	-537 974	-48 718
Grunnlag for utsatt skattefordel	-489 256	-537 974	-48 718
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 636	-118 354	-10 718



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	3 560 841	895 050	-1 150 158	3 505 733
Årets resultat				-188 347	-188 347
Konsernbidrag mottatt			406 097		406 097
Pr 31.12.2024	200 000	3 560 841	1 301 147	-1 338 505	3 723 483

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på foretak i samme konsern	290 189	520 637
Sum	290 189	520 637
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 318 936	5 828 545
Leverandørgjeld innen konsern	157 738	0
Sum	5 476 674	5 828 545

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garderbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FET SPAREFORENING AS	100	100,0	100,0