



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTELLVEGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Storgata 1A  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Falck-Ytter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 396	76 288
Annen driftsinntekt		810 767	513 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 163</b>	<b>589 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 766	92 467
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 097	20 097
Annen driftskostnad	1	746 259	140 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 121</b>	<b>253 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 958</b>	<b>336 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 564	7 025
Annen finansinntekt		5 127	2 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 691</b>	<b>9 567</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	96 220	132 833
Annen rentekostnad		419 578	320 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 798</b>	<b>453 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 107</b>	<b>-443 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 066</b>	<b>-106 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 258	-23 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 808</b>	<b>-83 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 808</b>	<b>-83 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 808</b>	<b>-83 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-398 583	-74 696
Overføringer annen egenkapital	6	-10 225	-8 654



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-408 808	-83 350



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 496	1 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 496</b>	<b>1 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	33 656 345	24 991 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 371	28 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 664 716</b>	<b>25 019 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 669 212</b>	<b>25 021 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 915	
Andre kortsiktige fordringer		53 328	40 136
Konsernfordringer	7	511 004	95 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 247</b>	<b>135 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 444 218	849 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 444 218</b>	<b>849 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 013 464</b>	<b>985 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 682 676</b>	<b>26 007 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 361	31 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 361</b>	<b>31 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 361</b>	<b>61 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 300 000	15 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	19 260 754	10 567 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 560 754</b>	<b>25 867 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 560 754</b>	<b>25 867 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 955	7 673
Annen kortsiktig gjeld		66 606	70 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 562</b>	<b>77 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 631 316</b>	<b>25 945 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 682 676</b>	<b>26 007 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTELLVEGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Storgata 1A  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Falck-Ytter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 690 460  
KASTELLVEGEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 396	76 288
Annen driftsinntekt		810 767	513 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 163</b>	<b>589 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 766	92 467
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 097	20 097
Annen driftskostnad	1	746 259	140 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 121</b>	<b>253 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 958</b>	<b>336 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 564	7 025
Annen finansinntekt		5 127	2 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 691</b>	<b>9 567</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	96 220	132 833
Annen rentekostnad		419 578	320 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 798</b>	<b>453 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 107</b>	<b>-443 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 258	-23 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 808</b>	<b>-83 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 808</b>	<b>-83 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 808</b>	<b>-83 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-398 583	-74 696
Overføringer annen egenkapital	6	-10 225	-8 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-408 808</b>	<b>-83 350</b>



Organisasjonsnr: 916 690 460  
KASTELLVEGEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 496	1 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 496</b>	<b>1 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	33 656 345	24 991 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 371	28 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 664 716</b>	<b>25 019 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 669 212</b>	<b>25 021 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 915	
Andre kortsiktige fordringer		53 328	40 136
Konsernfordringer	7	511 004	95 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 247</b>	<b>135 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 444 218	849 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 444 218</b>	<b>849 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 013 464</b>	<b>985 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 682 676</b>	<b>26 007 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 361	31 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 361</b>	<b>31 585</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 361</b>	<b>61 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 300 000	15 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	19 260 754	10 567 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 560 754</b>	<b>25 867 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 560 754</b>	<b>25 867 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 955	7 673
Annen kortsiktig gjeld		66 606	70 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 562</b>	<b>77 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 631 316</b>	<b>25 945 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 682 676</b>	<b>26 007 284</b>



Organisasjonsnr: 916 690 460  
KASTELLVEGEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sisa Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kastellvegen Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 916690460**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



## Kastellvegen Panorama AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 396	76 288
Annen driftsinntekt		810 767	513 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>824 163</b>	<b>589 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		90 766	92 467
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 097	20 097
Annen driftskostnad	1	746 259	140 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>857 121</b>	<b>253 154</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 958)</b>	<b>336 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 564	7 025
Annen finansinntekt		5 127	2 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 691</b>	<b>9 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	96 220	132 833
Annen rentekostnad		419 578	320 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 798</b>	<b>453 058</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(491 107)</b>	<b>(443 491)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(524 066)</b>	<b>(106 857)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(115 258)	(23 507)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(408 808)</b>	<b>(83 350)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(408 808)</b>	<b>(83 350)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	(398 583)	(74 696)
Overføringer annen egenkapital	6	(10 225)	(8 654)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(408 808)</b>	<b>(83 350)</b>



Kastellvegen Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 496	1 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 496</b>	<b>1 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	33 656 345	24 991 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 371	28 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 664 716</b>	<b>25 019 893</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 669 212</b>	<b>25 021 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 915	0
Fordringer på konsernselskap	7	511 004	95 764
Andre kortsiktige fordringer		53 328	40 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 247</b>	<b>135 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 444 218	849 832
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 013 464</b>	<b>985 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 682 676</b>	<b>26 007 284</b>



Kastellvegen Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 361	31 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 361</b>	<b>31 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>51 361</b>	<b>61 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 300 000	15 300 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 260 754	10 567 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 560 754</b>	<b>25 867 714</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 560 754</b>	<b>25 867 714</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 955	7 673
Annen kortsiktig gjeld		66 606	70 312
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 562</b>	<b>77 985</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 631 316</b>	<b>25 945 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 682 676</b>	<b>26 007 284</b>

Jessheim 25.06.2021

Bjørn Erlend Dæhlie  
Styrets leder

Vilde Falck-Ytter  
Styremedlem



Kastellvegen Panorama AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kastellvegen Panorama AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr 18.816,- inkl. mva. Dette fordeler seg med kr. 15.328,- i ordinær revisjon og kr. 3.488 i bistand.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 991 425	100 482	25 091 907
+ Tilgang	8 664 920	0	8 664 920
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>33 656 345</b>	<b>100 482</b>	<b>33 756 827</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	72 014	72 014
+ Ordinære avskrivninger	0	20 097	20 097
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>92 111</b>	<b>92 111</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>33 656 345</b>	<b>8 371</b>	<b>33 664 716</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	0-0	20-20	



Kastellvegen Panorama AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-524 066
+ Permanente og andre forskjeller	168
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 894
+ Mottatt konsernbidrag	511 004
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-112 421
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-112 421</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 837
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-115 258</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-112 421
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	112 421
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 439	-7 545
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 439</b>	<b>-7 545</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 439	7 545
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 439</b>	<b>7 545</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 496</b>	<b>1 660</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 496</b>	<b>1 659</b>



Kastellvegen Panorama AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sisa Invest AS	1 000	100,00 %

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	31 585	61 585
Anvendt til årsresultat	0	-10 225	-10 225
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>21 361</b>	<b>51 361</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	511 004	95 764
<b>Sum fordringer</b>	<b>511 004</b>	<b>95 764</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til Sisa Invest AS	19 260 754	10 567 714
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 260 754</b>	<b>10 567 714</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Rentekostnader fra konsernselskap	96 220	132 833

Gjelden blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tilater det.



Kastellvegen Panorama AS

**Noter 2020**


**Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	17 300 000	15 300 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>17 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomter og bygninger	29 143 260	24 991 425

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 30 950 000

Videre har selskapets morselskap, Sisa Invest AS, stilt selvskyldner kausjon for kr. 500 000



 Legally signed by  
Bjørn Erikend Dæhlie  
29.06.2021

 Legally signed by  
Vilde Falck-Ytter  
05.07.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Kastellvegen Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 916690460**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



Kastellvegen Panorama AS

Legally signed by  
Bjørn Erikend Dæhlie  
29.06.2021

Legally signed by  
Vilde Falck-Ytter  
05.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 396	76 288
Annen driftsinntekt		810 767	513 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>824 163</b>	<b>589 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		90 766	92 467
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 097	20 097
Annen driftskostnad	1	746 259	140 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>857 121</b>	<b>253 154</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 958)</b>	<b>336 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 564	7 025
Annen finansinntekt		5 127	2 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 691</b>	<b>9 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	96 220	132 833
Annen rentekostnad		419 578	320 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 798</b>	<b>453 058</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(491 107)</b>	<b>(443 491)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(524 066)</b>	<b>(106 857)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(115 258)	(23 507)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(408 808)</b>	<b>(83 350)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(408 808)</b>	<b>(83 350)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	(398 583)	(74 696)
Overføringer annen egenkapital	6	(10 225)	(8 654)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(408 808)</b>	<b>(83 350)</b>



Kastellvegen Panorama AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
29.06.2021

Legally signed by  
Vilde Falck-Ytter  
05.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 496	1 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 496</b>	<b>1 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	33 656 345	24 991 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 371	28 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 664 716</b>	<b>25 019 893</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 669 212</b>	<b>25 021 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 915	0
Fordringer på konsernselskap	7	511 004	95 764
Andre kortsiktige fordringer		53 328	40 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 247</b>	<b>135 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 444 218	849 832
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 013 464</b>	<b>985 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 682 676</b>	<b>26 007 284</b>



Kastellvegen Panorama AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
29.06.2021

Legally signed by  
Vilde Falck-Ytter  
05.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 361	31 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 361</b>	<b>31 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>51 361</b>	<b>61 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 300 000	15 300 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 260 754	10 567 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 560 754</b>	<b>25 867 714</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 560 754</b>	<b>25 867 714</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 955	7 673
Annen kortsiktig gjeld		66 606	70 312
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 562</b>	<b>77 985</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 631 316</b>	<b>25 945 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 682 676</b>	<b>26 007 284</b>

Jessheim 25.06.2021

Bjørn Erlend Dæhlie  
Styrets leder

Vilde Falck-Ytter  
Styremedlem



Kastellvegen Panorama AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kastellvegen Panorama AS



## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr 18.816,- inkl. mva. Dette fordeler seg med kr. 15.328,- i ordinær revisjon og kr. 3.488 i bistand.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 991 425	100 482	25 091 907
+ Tilgang	8 664 920	0	8 664 920
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>33 656 345</b>	<b>100 482</b>	<b>33 756 827</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	72 014	72 014
+ Ordinære avskrivninger	0	20 097	20 097
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>92 111</b>	<b>92 111</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>33 656 345</b>	<b>8 371</b>	<b>33 664 716</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	0-0	20-20	



Kastellvegen Panorama AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
29.06.2021

Legally signed by  
Vilde Felck-Ytter  
05.07.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-524 066
+ Permanente og andre forskjeller	168
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 894
+ Mottatt konsernbidrag	511 004
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-112 421
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-112 421</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 837
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-115 258</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-112 421
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	112 421
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 439	-7 545
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 439</b>	<b>-7 545</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 439	7 545
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 439</b>	<b>7 545</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 496</b>	<b>1 660</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 496</b>	<b>1 659</b>



Kastellvegen Panorama AS



## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sisa Invest AS	1 000	100,00 %

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	31 585	61 585
Anvendt til årsresultat	0	-10 225	-10 225
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>21 361</b>	<b>51 361</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	511 004	95 764
<b>Sum fordringer</b>	<b>511 004</b>	<b>95 764</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til Sisa Invest AS	19 260 754	10 567 714
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 260 754</b>	<b>10 567 714</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Rentekostnader fra konsernselskap	96 220	132 833

Gjelden blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tilater det.



Kastellvegen Panorama AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
29.06.2021

Legally signed by  
Vilde Felck-Ytter  
05.07.2021

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	17 300 000	15 300 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>17 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomter og bygninger	29 143 260	24 991 425

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 30 950 000

Videre har selskapets morselskap, Sisa Invest AS, stilt selvskyldner kausjon for kr. 500 000



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kastellvegen Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kastellvegen Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJWC-8DEE3-BATPB-5YHBU-XCG53-EBZ3D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 06:33:44Z



## Jan Anders Aalborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 06:33:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQJWC-8DEE3-BATPB-5YHBU-XCG53-EBZ3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>