



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 778 192
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SØREGATEN 9 ANS
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Sjøregaten 9		1 025 250	979 184
Leieinntekter Nygaten 3		552 414	538 547
Leieinntekter Skagenkaaien 3		1 815 238	1 884 336
Sum inntekter		3 392 902	3 402 067
Kostnader			
Lønnskostnad	5	57 579	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Sjøregaten 9		28 491	26 937
Driftskostnader Nygaten 3		14 411	14 050
Driftskostnader Skagenkaaien 3		-38 546	108 892
Driftskostnader felles	5	207 247	196 699
Sum kostnader		456 182	584 922
Driftsresultat		2 936 720	2 817 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 842	
Sum finansinntekter		12 842	
Annen finanskostnad		194	2 705
Sum finanskostnader		194	2 705
Netto finans		12 648	-2 705
Ordinært resultat før skattekostnad		2 949 368	2 814 440
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 949 368	2 814 440
Årsresultat	4, 6	2 949 368	2 814 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 949 368	2 814 440
Totalresultat		2 949 368	2 814 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	2 949 368	2 814 440
Sum overføringer og disponeringer		2 949 368	2 814 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	6 044 066	6 231 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		7 862 189	8 049 189
Sum anleggsmidler		7 862 189	8 049 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	613 519	557 044
Andre kortsiktige fordringer		10 655	10 221
Sum fordringer		624 174	567 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 261	950 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 261	950 646
Sum omløpsmidler		1 700 435	1 517 910
SUM EIENDELER		9 562 625	9 567 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	8 758 191	8 808 822
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 758 191	8 808 822
Sum egenkapital	4, 6	8 758 191	8 808 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 042	176 679
Skyldig offentlige avgifter		171 586	124 591
Annen kortsiktig gjeld		626 806	457 008
Sum kortsiktig gjeld		804 434	758 278
Sum gjeld		804 434	758 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 562 625	9 567 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419108

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 778 192
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SØREGATEN 9 ANS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Søregeaten 9		1 025 250	979 184
Leieinntekter Nygaten 3		552 414	538 547
Leieinntekter Skagenkaien 3		1 815 238	1 884 336
Sum inntekter		3 392 902	3 402 067
Kostnader			
Lønnskostnad	5	57 579	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Søregeaten 9		28 491	26 937
Driftskostnader Nygaten 3		14 411	14 050
Driftskostnader Skagenkaien 3		-38 546	108 892
Driftskostnader felles	5	207 247	196 699
Sum kostnader		456 182	584 922
Driftsresultat		2 936 720	2 817 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 842	
Sum finansinntekter		12 842	
Annen finanskostnad		194	2 705
Sum finanskostnader		194	2 705
Netto finans		12 648	-2 705
Ordinært resultat før skattekostnad		2 949 368	2 814 440
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 949 368	2 814 440
Årsresultat	4, 6	2 949 368	2 814 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 949 368	2 814 440
Totalresultat		2 949 368	2 814 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	2 949 368	2 814 440
Sum overføringer og disponeringer		2 949 368	2 814 440





Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 3	6 044 066	6 231 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		7 862 189	8 049 189

Sum anleggsmidler		7 862 189	8 049 189
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	613 519	557 044
Andre kortsiktige fordringer		10 655	10 221
Sum fordringer		624 174	567 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 076 261	950 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 261	950 646

Sum omløpsmidler		1 700 435	1 517 910
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 562 625	9 567 100
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	8 758 191	8 808 822
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 758 191	8 808 822

Sum egenkapital	4, 6	8 758 191	8 808 822
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
--------------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 042	176 679
Skyldig offentlige avgifter	171 586	124 591
Annen kortsiktig gjeld	626 806	457 008
Sum kortsiktig gjeld	804 434	758 278
Sum gjeld	804 434	758 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 562 625	9 567 100



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Søregaten 9 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter Søregaten 9		1 025 250	979 184
Leieinntekter Nygaten 3		552 414	538 547
Leieinntekter Skagenkaaien 3		1 815 238	1 884 336
Sum driftsinntekter		3 392 902	3 402 067
Lønnskostnad	5	57 579	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Søregaten 9		28 491	26 937
Driftskostnader Nygaten 3		14 411	14 050
Driftskostnader Skagenkaaien 3		-38 546	108 892
Driftskostnader felles	5	207 247	196 699
Sum driftskostnader		456 182	584 922
Driftsresultat		2 936 720	2 817 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 842	0
Annen finanskostnad		194	2 705
Resultat av finansposter		12 648	-2 705
Ordinært resultat før skattekostnad		2 949 368	2 814 440
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4, 6	2 949 368	2 814 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	2 949 368	2 814 440
Sum overføringer		2 949 368	2 814 440



Balanse

Søregaten 9 ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	6 044 066	6 231 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		7 862 189	8 049 189
Sum anleggsmidler		7 862 189	8 049 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	613 519	557 044
Andre kortsiktige fordringer		10 655	10 221
Sum fordringer		624 174	567 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 261	950 646
Sum omløpsmidler		1 700 435	1 517 910
Sum eiendeler		9 562 625	9 567 100



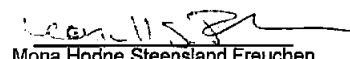
Balanse

Søregaten 9 ANS

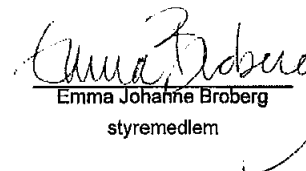
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	8 758 191	8 808 822
Sum opptjent egenkapital		<u>8 758 191</u>	<u>8 808 822</u>
Sum egenkapital	4, 6	<u>8 758 191</u>	<u>8 808 822</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 042	176 679
Skyldig offentlige avgifter		171 586	124 591
Annen kortsiktig gjeld		626 806	457 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>804 434</u>	<u>758 278</u>
Sum gjeld		<u>804 434</u>	<u>758 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 562 625</u>	<u>9 567 100</u>

Stavanger, 04.05.2023
Styret i Søregaten 9 ANS


Hans Christian Børresen
styreleder


Mona Hodne Steensland Freuchen
styremedlem/daglig leder


Caroline Steensland
styremedlem


Emma Johanne Broberg
styremedlem



Noter 2022
Søregaten 9 ANS

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Kundefordringer består av fakturaer datert desember 2022, Disse er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

Note 4: Deltakerinformasjon

Selskapets eiere/deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Eva Myhre	30,00%	884 810	2 627 457
Grete Steensland Wennberg	8,335%	245 830	729 906
Inger E. Steensland Børresen	8,335%	245 830	729 906
Steensland Investment AS	12,05%	355 399	1 055 406
Skagenkaien Eiendom AS	41,28%	1 217 499	3 615 516
Sum	100,00%	2 949 368	8 758 191

Note 5: Administrasjonsgodtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er kostnadsført kr. 135 716 i administrasjonsgodtgjørelse til Skagenkaien Holding AS

Note 6: Egenkapital

Årets endring består av følgende:

	Andels innskudd	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	0	8 808 823	8 808 823
Utbetalt opptjent egenkapital		- 3 000 000	- 3 000 000
Årets resultat		2 949 368	2 949 368
Egenkapital pr. 31.12.2022	0	8 758 191	8 758 191



Noter 2022 Søregaten 9 ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Fast		Totalt
	Eiendom	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01	9 881 158	1 818 123	11 699 281
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 881 158	1 818 123	11 699 281
Akkumulert avskrivning 31.12	-3 837 092	0	-3 837 092
Balanseført verdi pr. 31.12	6 044 066	1 818 123	7 862 189
Årets avskrivning	187 000	0	187 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Søreгатen 9 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søreгатen 9 ANS som viser et overskudd på kr 2 949 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 08. mai 2023
Revisjon Vest AS


Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor