



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 18  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Riksheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2019             | 2018            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Salgsinntekt   |      | 3 790 317        | 216 026         |
| Annen driftsinntekt  |      |                  | 182 542         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 790 317</b> | <b>398 568</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 898 000          | -590 000        |
| Varekostnad  |      | 2 704 831        | 616 630         |
| Lønnskostnad   | 2    | 62 869           | 183 892         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 4    | 56 119           | 56 119          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 475 342          | 314 456         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 197 161</b> | <b>581 097</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-406 844</b>  | <b>-182 529</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 154              |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 2 401            |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>2 555</b>     | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 23 830           | 8 781           |
| Annen finanskostnad  |      | 284 137          | 41 557          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>307 967</b>   | <b>50 338</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-305 412</b>  | <b>-50 338</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-712 256</b>  | <b>-232 867</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-712 256</b>  | <b>-232 867</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-712 256</b>  | <b>-232 867</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-712 256</b>  | <b>-232 867</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Utbytte                                  |             | 0               | 0               |
| Udekket tap                              | 8           | -712 256        | -232 867        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-712 256</b> | <b>-232 867</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 2 501 935        | 2 501 935        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 159 866          | 215 985          |
| Sum varige driftsmidler                                     | 4    | 2 661 801        | 2 717 920        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 125 000          | 125 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 125 000          | 125 000          |
| Sum anleggsmidler   |      | 2 786 801        | 2 842 920        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 150 000          | 1 048 000        |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 3    | 1 578 906        | 275 534          |
| Sum fordringer  |      | 1 578 906        | 275 534          |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 57 035           | -1 517           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 57 035           | -1 517           |
| Sum omløpsmidler  |      | 1 785 940        | 1 322 017        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 572 741</b> | <b>4 164 937</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5,8  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8    | -814 394         | -102 139         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-814 394</b>  | <b>-102 139</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>-784 394</b>  | <b>-72 139</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 2 787 285        | 2 480 872        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 787 285</b> | <b>2 480 872</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 1    | 1 854 153        | 811 271          |
| Betalbar skatt                           | 6    |                  | 32 088           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 116 423          | 211 394          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2    | 599 275          | 701 451          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 569 851</b> | <b>1 756 204</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 357 136</b> | <b>4 237 076</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 572 741</b> | <b>4 164 937</b> |



**Årsrekneskap**

**Kvilebu AS**

**2019**

Org. nr. 998410010

Utarbeidd av  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP  
**ØkonomiConsult as**  
www.oco.no 6140 Syvde



## Resultatregnskap

### Kvilebu AS

|  | Note | 2019             | 2018            |
|--|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekter                             |      | 3 790 317        | 216 026         |
| Andre driftsinntekter                      |      | 0                | 182 542         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>3 790 317</b> | <b>398 568</b>  |
| Varekostnad                                |      | 2 704 831        | 616 630         |
| Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.     |      | 898 000          | -590 000        |
| Lønnskostnad                               | 2    | 62 869           | 183 892         |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 4    | 56 119           | 56 119          |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 475 342          | 314 456         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>4 197 161</b> | <b>581 097</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-406 844</b>  | <b>-182 529</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 154              | 0               |
| Annen finansinntekt                        |      | 2 401            | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>2 555</b>     | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                         |      | 23 830           | 8 781           |
| Annen finanskostnad                        |      | 284 137          | 41 557          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>307 967</b>   | <b>50 338</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-305 412</b>  | <b>-50 338</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-712 256</b>  | <b>-232 867</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-712 256</b>  | <b>-232 867</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-712 256</b>  | <b>-232 867</b> |
| Overført til udekket tap                   | 8    | -712 256         | -232 867        |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-712 256</b>  | <b>-232 867</b> |



## Balanse

### Kvilebu AS

|   | Note     | 2019             | 2018             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |          | 2 501 935        | 2 501 935        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.    |          | 159 866          | 215 985          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>4</b> | <b>2 661 801</b> | <b>2 717 920</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |          |                  |                  |
| Fordring Breivika Bil AS                |          | 125 000          | 125 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |          | <b>125 000</b>   | <b>125 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>2 786 801</b> | <b>2 842 920</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |          | <b>150 000</b>   | <b>1 048 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                       |          |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 3        | 1 578 906        | 275 534          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |          | <b>1 578 906</b> | <b>275 534</b>   |
| <b>Investeringer</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |          | <b>57 035</b>    | <b>-1 517</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>1 785 940</b> | <b>1 322 017</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |          | <b>4 572 741</b> | <b>4 164 937</b> |



---

**Balanse**

---

**Kvilebu AS**

|                                    | Note     | 2019             | 2018             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Selskapskapital                    | 5,8      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 8        | -814 394         | -102 139         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-814 394</b>  | <b>-102 139</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>8</b> | <b>-784 394</b>  | <b>-72 139</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7        | 2 787 285        | 2 480 872        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>2 787 285</b> | <b>2 480 872</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 1        | 1 854 153        | 811 271          |
| Betalbar skatt (2017)              | 6        | 0                | 32 088           |
| Skyldige offentlige avgifter       |          | 116 423          | 211 394          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 2        | 599 275          | 701 451          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 569 851</b> | <b>1 756 204</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 357 136</b> | <b>4 237 076</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 572 741</b> | <b>4 164 937</b> |

ÅLESUND, 31.12.2019 / 28.01.2021  
Styret for Kvilebu AS

Per Sigmund Riksheim  
Styrets leder



## Noter 2019

### Kvilebu AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og driftskostnader*

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt er leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres etter sammenstillingsprinsippet.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Børsnoterte aksjer verdsettes til børskurs pr 31.12. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Spesifisering av lønnskostnader / honorarer resultatregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte. Det ble utbetalt lønn til aksjonær på kr 50 000,- i desember 2019. Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ytet lån fra daglig leder på kr 594 175,-.

#### Note 3 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

|                                 | <b>Kostpris</b>  | <b>Tilg</b> | <b>Åvg</b> | <b>Akk.av/ned</b> | <b>Regnskapm. verdi</b> | <b>Årets.ord. avskr.</b> |
|---------------------------------|------------------|-------------|------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| Transport-midler                | 340 130          | 0           | 0          | 180 263           | 159 866                 | 56 119                   |
| Bygninger og annen fast eiendom | 2 501 935        |             |            |                   | 2 501 935               |                          |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 842 065</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>180 263</b>    | <b>2 661 801</b>        | <b>56 119</b>            |



## Noter 2019 Kvilebu AS

### Note 5 Aksjonærer, aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er kr. 30 000,- fordelt på 30 aksjer á kr. 1 000,- Alle aksjer har lik stemmerett.

Lennart Riksheim er eneksjonær og styreformann.

### Note 6 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                                    | 2019            | 2018           |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat            | 0               | 0              |
| Endring utsatt skatt               | -156 696        | -53 540        |
| Virkning av endring i skatteregler | 0               | 2 327          |
| <b>Årets skattekostnad</b>         | <b>-156 696</b> | <b>-51 212</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                 | 2019            | 2018            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatter            | -712 255        | -232 866        |
| Permanente forskjeller          | 0               | 83              |
| -Anvendt fremførbart underskudd | 0               |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>     | <b>-712 255</b> | <b>-232 784</b> |
| Betalbar skatt                  | 0               | 0               |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt Forskjeller som utlignes

|                                 | 2019            | 2018           |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd          | -945 040        | -232 784       |
| Sum                             | -945 040        | -232 784       |
| <b>Utsatt skatt</b>             | <b>-207 908</b> | <b>-51 212</b> |
| <b>Utsatt skatt balanseført</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

### Note 7 Pantstillelser og garantier

|   | 2019      | 2018      |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                            | 2 787 285 | 2 480 872 |
| Balanseført verdi av fast eiendom pantsatt for egen gjeld | 2 501 935 | 2 501 935 |



|                   |
|-------------------|
| <b>Noter 2019</b> |
| <b>Kvilebu AS</b> |

**Note 8 Egenkapital**

|                          | Aksjekapital  | Annen Egenkapital | Sum             |
|--------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01        | 30 000        | -102 139          | -72 139         |
| Resultat                 |               | -712 256          | -712 256        |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>-814 394</b>   | <b>-784 394</b> |

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapet har negativ egenkapital. Dette oppveies av gjeld til eier jmf. note 2. På denne bakgrunn utarbeides årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

|            |             |             |
|------------|-------------|-------------|
| Kvilebu AS | 998 410 010 | Side 3 av 3 |
|------------|-------------|-------------|