



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarka 7
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Ougendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 714	411 386
Sum inntekter		404 714	411 386
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		704 463	116 489
Sum kostnader		704 463	116 489
Driftsresultat		-299 749	294 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 124	
Sum finansinntekter		4 124	
Annen rentekostnad		47	35
Annen finanskostnad		199 746	150 565
Sum finanskostnader		199 793	150 600
Netto finans		-195 669	-150 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 418	144 297
Skattekostnad på resultat	5	-108 982	31 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 436	112 552
Årsresultat	3	-386 436	112 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 436	112 552
Totalresultat		-386 436	112 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 012	
Avsatt til annen egenkapital			112 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-336 424	
Sum overføringer og disponeringer		-386 436	112 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	108 982	
Sum immaterielle eiendeler		108 982	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 330 000	4 330 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 330 000	4 330 000
Sum anleggsmidler		4 438 982	4 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 000
Sum fordringer			18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	5 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	5 366
Sum omløpsmidler		23	23 366
SUM EIENDELER		4 439 005	4 353 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			336 424
Udekket tap		50 012	
Sum opptjent egenkapital		-50 012	336 424
Sum egenkapital	3	-20 012	366 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 442 829	3 024 437
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		992 727	922 727
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 556	3 947 164
Sum langsiktig gjeld		4 435 556	3 947 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		20 167
Annen kortsiktig gjeld		23 461	19 611
Sum kortsiktig gjeld		23 461	39 778
Sum gjeld		4 459 017	3 986 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 005	4 353 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319338

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarka 7
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Ougendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 915 608 000
SUND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 714	411 386
Sum inntekter		404 714	411 386
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 463	116 489
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		704 463	116 489
Driftsresultat		-299 749	294 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 124	
Sum finansinntekter		4 124	
Annen rentekostnad		47	35
Annen finanskostnad		199 746	150 565
Sum finanskostnader		199 793	150 600
Netto finans		-195 669	-150 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-108 982	31 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 436	112 552
Årsresultat	3	-386 436	112 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 436	112 552
Totalresultat		-386 436	112 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 012	
Avsatt til annen egenkapital			112 552
Overført fra annen egenkapital		-336 424	
Sum overføringer og disponeringer		-386 436	112 552



Organisasjonsnr: 915 608 000
SUND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 108 982
Sum immaterielle eiendeler 108 982

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 330 000 4 330 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 4 330 000 4 330 000

Sum anleggsmidler 4 438 982 4 330 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 18 000
Sum fordringer 18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 23 5 366

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 5 366

Sum omløpsmidler 23 23 366

SUM EIENDELER 4 439 005 4 353 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 336 424



Udekket tap		50 012	
Sum opptjent egenkapital		-50 012	336 424
Sum egenkapital	3	-20 012	366 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 442 829	3 024 437
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		992 727	922 727
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 556	3 947 164
Sum langsiktig gjeld		4 435 556	3 947 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		20 167
Annen kortsiktig gjeld		23 461	19 611
Sum kortsiktig gjeld		23 461	39 778
Sum gjeld		4 459 017	3 986 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 005	4 353 366



Organisasjonsnr: 915 608 000
SUND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sund Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 608 000



RESULTATREGNSKAP

SUND BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		404 714	411 386
Sum driftsinntekter		404 714	411 386
Annen driftskostnad		704 463	116 489
Sum driftskostnader		704 463	116 489
Driftsresultat		-299 749	294 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 124	0
Annen rentekostnad		47	35
Annen finanskostnad		199 746	150 565
Resultat av finansposter		-195 669	-150 600
Resultat før skattekostnad		-495 418	144 297
Skattekostnad på resultat	5	-108 982	31 745
Resultat		-386 436	112 552
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-386 436	112 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	112 552
Overført til udekket tap		50 012	0
Overført fra annen egenkapital		336 424	0
Sum overføringer		-386 436	112 552



BALANSE

SUND BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	108 982	0
Sum immaterielle eiendeler		108 982	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 330 000	4 330 000
Sum varige driftsmidler	1	4 330 000	4 330 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 438 982	4 330 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 000
Sum fordringer		0	18 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	5 366
Sum omløpsmidler		23	23 366
Sum eiendeler		4 439 005	4 353 366



BALANSE

SUND BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	336 424
Udekket tap		-50 012	0
Sum opptjent egenkapital		-50 012	336 424
Sum egenkapital	3	-20 012	366 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 442 829	3 024 437
Øvrig langsiktig gjeld		992 727	922 727
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 556	3 947 164
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	20 167
Annen kortsiktig gjeld		23 461	19 611
Sum kortsiktig gjeld		23 461	39 778
Sum gjeld		4 459 017	3 986 942
Sum egenkapital og gjeld		4 439 005	4 353 366

Klokkarvik, 02.03.2023
Styret i Sund Bygg & Eiendom AS

Magnar Audun Nesse
styreleder



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 330 000	4 330 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 330 000	4 330 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 330 000	4 330 000



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUND BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Audun Nesse	15	50,0	50,0
Raymond Ougendal	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Ougendal	Daglig leder	15
Magnar Audun Nesse	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	336 424	366 424
Pr 01.01.2022	30 000	336 424	366 424
Årets resultat		-386 436	-386 436
Pr 31.12.2022	30 000	-50 012	-20 012

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 442 829	3 024 437
Sum annen langsiktig gjeld	3 442 829	3 024 437

Lån til kredittinstitusjon har pant i selskapets anleggsmidler.



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 167
Endring i utsatt skattefordel	-108 982	11 578
Skattekostnad ordinært resultat	-108 982	31 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-495 418	144 297
Permanente forskjeller	47	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 628
Skattepliktig inntekt	-495 371	91 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 167
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-495 371	0	495 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	-495 371	0	495 371
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 982	0	108 982

Note 6 Lønnskostnader

Sund Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SUND BYGG & EIENDOM AS

SIDE 7