



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 440	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		67 395	33 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 835</b>	<b>33 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 835</b>	<b>-33 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 304 950	593 493
Annen renteinntekt		115 081	949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 420 031</b>	<b>594 442</b>
Annen rentekostnad		7 304 950	593 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 304 950</b>	<b>593 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 082</b>	<b>949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 246</b>	<b>-32 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 520	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 726</b>	<b>-32 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 726</b>	<b>-32 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 726</b>	<b>-32 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-32 389
Avsatt til annen egenkapital		44 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 726</b>	<b>-32 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	99 684 083	99 684 083
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	77 478 443	25 083 493
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 162 526</b>	<b>124 767 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 162 526</b>	<b>124 767 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 772	24 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 068 772</b>	<b>24 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 068 772</b>	<b>24 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 231 298</b>	<b>124 791 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	150 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	99 564 083	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			99 684 083
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 708 513</b>	<b>99 708 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9	10 961	
Udekket tap	4		33 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 961</b>	<b>-33 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>99 719 474</b>	<b>99 674 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 218 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 218 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 218 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 593	23 638
Betalbar skatt	3	1 520	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	279 712	93 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 825</b>	<b>117 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 511 825</b>	<b>25 117 131</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 231 298</b>	<b>124 791 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 929 375 149  
MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 440	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		67 395	33 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 835</b>	<b>33 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 835</b>	<b>-33 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 304 950	593 493
Annen renteinntekt		115 081	949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 420 031</b>	<b>594 442</b>
Annen rentekostnad		7 304 950	593 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 304 950</b>	<b>593 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 082</b>	<b>949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 246</b>	<b>-32 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 520	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 726</b>	<b>-32 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 726</b>	<b>-32 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 726</b>	<b>-32 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-32 389
Avsatt til annen egenkapital		44 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 726</b>	<b>-32 389</b>



Organisasjonsnr: 929 375 149  
MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	99 684 083	99 684 083
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	77 478 443	25 083 493
---------	---	------------	------------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7		
------------	------	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		177 162 526	124 767 576
---------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		177 162 526	124 767 576
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7		
------------	------	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	7		
----------------	---	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 068 772	24 302
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 068 772	24 302
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		2 068 772	24 302
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		179 231 298	124 791 878
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	150 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	99 564 083	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			99 684 083
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 708 513</b>	<b>99 708 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9	10 961	
Udekket tap	4		33 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 961</b>	<b>-33 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>99 719 474</b>	<b>99 674 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	75 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 218 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 218 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 218 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 593	23 638
Betalbar skatt	3	1 520	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	279 712	93 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 825</b>	<b>117 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 511 825</b>	<b>25 117 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 231 298</b>	<b>124 791 878</b>



Organisasjonsnr: 929 375 149  
MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Marstrandgata 9 & 11 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 929 375 149

	BankID Signing Christian Gunnar Mahmoud Ho 2025-05-13
	BankID Signing Silje Cathrine Hauland 2025-05-13
	BankID Signing Fredrik Ræed 2025-05-13
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-15
	BankID Signing Magne Søvde 2025-05-15





<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>MARSTRANDGATA 9 &amp; 11 HOLDING AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Varekostnad		1 440	0
Annen driftskostnad		67 395	33 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 835</b>	<b>33 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 835</b>	<b>-33 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 304 950	593 493
Annen renteinntekt		115 081	949
Annen rentekostnad		7 304 950	593 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>115 082</b>	<b>949</b>
Resultat før skattekostnad		46 246	-32 389
Skattekostnad på resultat	3	1 520	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>44 726</b>	<b>-32 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 726	0
Overført til udekket tap		0	32 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 726</b>	<b>-32 389</b>

 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-13

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2025-05-13


 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2025-05-13

 BankID Signing  
Anders Bakken Eniksen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-05-15





<b>BALANSE</b>			
<b>MARSTRANDGATA 9 &amp; 11 HOLDING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	99 684 083	99 684 083
Lån til foretak i samme konsern	6	77 478 443	25 083 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 162 526</b>	<b>124 767 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 162 526</b>	<b>124 767 576</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 772	24 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 068 772</b>	<b>24 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>179 231 298</b>	<b>124 791 878</b>

 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-13


 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2025-05-13


 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2025-05-13

 BankID Signing  
Anders Bakken Eniksen  
2025-05-15


 BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-05-15



 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Hoff  
2025-05-13

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2025-05-13

 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2025-05-13

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-05-15

<b>BALANSE</b>			
<b>MARSTRANDGATA 9 &amp; 11 HOLDING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	150 000	30 000
Overkurs	4	99 564 083	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	99 684 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 708 513</b>	<b>99 708 513</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 9	10 961	0
Udekket tap	4	0	-33 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 961</b>	<b>-33 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>99 719 474</b>	<b>99 674 748</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 218 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 218 000</b>	<b>25 000 000</b>
Leverandørgjeld	6	12 593	23 638
Betalbar skatt	3	1 520	0
Annen kortsiktig gjeld	6	279 712	93 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 825</b>	<b>117 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 511 825</b>	<b>25 117 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>179 231 298</b>	<b>124 791 878</b>

Oslo, 13.05.2025  
Styret i Marstrandgata 9 & 11 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Røed  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

Marstrandgata 9 & 11 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Skatt

	2024	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 520	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 520</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 246	-32 389
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 335	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 911</b>	<b>-32 389</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 520	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 520</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 335	-39 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 335	39 335
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-8 654</b>	<b>-8 654</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-13

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2025-05-13

 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2025-05-13

 BankID Signing  
Anders Bakken Eniksen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-05-15



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-13

BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2025-05-13

BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2025-05-13

BankID Signing  
Anders Bakken Eniksen  
2025-05-15

BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-05-15

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/Ud ekket tap	eigenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-33 765	-9 335
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-33 765</b>	<b>-9 335</b>
Årets resultat				44 726	44 726
Tingsinnskudd	120 000	99 564 083	0		99 684 083
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>99 564 083</b>	<b>-5 570</b>	<b>10 961</b>	<b>99 719 474</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS	Oslo	100,0%	99 684 083	99 684 083	78 104 957	-51 213
<b>Sum</b>			<b>99 684 083</b>	<b>99 684 083</b>	<b>78 104 957</b>	<b>-51 213</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	77 478 443	25 083 493
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 478 443</b>	<b>25 083 493</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 7 Fordringer og gjeld

BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-13

BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2025-05-13

BankID Signing  
Fredrik Røed  
2025-05-13

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-15

BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-05-15

202

#### Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre langsiktige fordringer	77 478 443	25 083 493
<b>Sum</b>	<b>77 478 443</b>	<b>25 083 493</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	75 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret ved pant	75 000 000	0
-----------------------	------------	---

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Marstrandgata 9 & 11 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	15,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	3 400	34,0	34,0
Chrisanic Eiendom AS	1 980	19,8	19,8
Bonum Eiendom AS	1 650	16,5	16,5
Bonum Invest AS	1 320	13,2	13,2
Investire Eiendom AS	825	8,3	8,3
Trovator AS	825	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2023. Imidlertid har selskapet gjennomført en emisjon i desember 2023, som er registrert i foretaksregisteret i januar 2024. Prosjektet i Marstrandgata 9 & 11 oppnådde tilstrekkelig forhåndssalg i 2023 og byggingen av prosjektet er igangsatt, og utvikler seg som forventet så langt i 2024. Selskapet estimerer ferdigstilling og overlevering til slutt kunder i H1 2026, noe som iht. selskapets prognose vil generere et overskudd. Vurderer at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**

---

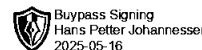
 BankID Signing  
Christian Gunnar Mahmoud Ho  
2025-05-13

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2025-05-13

 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2025-05-13

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-05-15



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Marstrandgata 9 & 11 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstrandgata 9 & 11 Holding AS som viser et overskudd på kr 44 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13.05.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)