



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 364 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Krogenes Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 798 447	2 686 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 447</b>	<b>2 686 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 100	114 097
Annen driftskostnad	9,10,1 1	1 661 726	1 440 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 826</b>	<b>1 555 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 621</b>	<b>1 131 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		655	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655</b>	<b>2 681</b>
Annen rentekostnad		272 280	208 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 625</b>	<b>-205 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 625</b>	<b>-205 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>750 996</b>	<b>925 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>750 996</b>	<b>925 857</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>750 996</b>	<b>925 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		750 996	925 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>750 996</b>	<b>925 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 321 364	2 321 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 321 364</b>	<b>2 321 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 321 364</b>	<b>2 321 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 391	0
Andre fordringer		0	79 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 391</b>	<b>79 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 396	123 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 759 396</b>	<b>123 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 787</b>	<b>203 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 086 150</b>	<b>2 524 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-7 578 757	-8 329 753



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 578 757</b>	<b>-8 329 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 564 357</b>	<b>-8 315 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 571 140	8 597 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 571 140</b>	<b>8 597 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 571 140</b>	<b>8 597 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 367	126 966
Annen kortsiktig gjeld		0	2 115 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 367</b>	<b>2 242 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 650 507</b>	<b>10 839 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 086 150</b>	<b>2 524 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500322

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 364 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Krogenes Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 963 364 776  
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 798 447	2 686 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 447</b>	<b>2 686 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 100	114 097
Annen driftskostnad	9,10,11	1 661 726	1 440 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 826</b>	<b>1 555 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 621</b>	<b>1 131 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		655	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655</b>	<b>2 681</b>
Annen rentekostnad		272 280	208 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 625</b>	<b>-205 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 625</b>	<b>-205 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>750 996</b>	<b>925 857</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>750 996</b>	<b>925 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		750 996	925 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>750 996</b>	<b>925 857</b>





Sum annen langsiktig gjeld	11 571 140	8 597 139
Sum langsiktig gjeld	11 571 140	8 597 139
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 367	126 966
Annen kortsiktig gjeld	0	2 115 790
Sum kortsiktig gjeld	79 367	2 242 756
Sum gjeld	11 650 507	10 839 895
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 086 150</b>	<b>2 524 541</b>



Organisasjonsnr: 963 364 776  
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



873 Jernbanepersonalets BRL 2		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 797 056	2 657 270	2 803 176	2 932 992
Andre inntekter	7	1 391	29 024	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 798 447</b>	<b>2 686 294</b>	<b>2 803 176</b>	<b>2 932 992</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	100 000	99 997	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		95 952	92 976	95 949	100 507
Andre honorarer		18 182	37 531	20 000	25 000
Revisjon	9	7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		96 988	81 691	86 483	96 342
Energikostnader		75 516	66 335	67 320	82 238
Kommunale avgifter		521 086	491 849	504 028	537 693
Andre driftskostnader	10	541 027	505 676	649 940	681 316
Vedlikehold	11	305 475	157 624	1 896 000	385 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 775 826</b>	<b>1 555 029</b>	<b>3 441 320</b>	<b>2 030 196</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 022 621</b>	<b>1 131 265</b>	<b>-638 144</b>	<b>902 796</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		655	2 681	0	0
Finanskostnader		272 280	208 089	217 377	398 522
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-271 625</b>	<b>-205 408</b>	<b>-217 377</b>	<b>-398 522</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>750 996</b>	<b>925 857</b>	<b>-855 521</b>	<b>504 274</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>750 996</b>	<b>925 857</b>	<b>-855 521</b>	<b>504 274</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	1, 4	<b>750 996</b>	<b>925 857</b>	<b>-855 521</b>	<b>504 274</b>
Overføringer og disponeringer		750 996	925 857	0	0



873 Jernbanepersonalets BRL 2			
		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	2 321 364	2 321 364
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 321 364</b>	<b>2 321 364</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		5 391	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 759 396	0
Andre fordringer		0	79 337
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		0	123 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 787</b>	<b>203 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 086 150</b>	<b>2 524 541</b>



873 Jernbanepersonalets BRL 2		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-7 578 757	-8 329 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 578 757</b>	<b>-8 329 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 564 357</b>	<b>-8 315 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	11 206 606	8 232 605
Borettsinnskudd	6	364 534	364 534
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>11 571 140</b>	<b>8 597 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	2 115 790
Leverandørgjeld		79 367	126 966
Skyldig off. myndigheter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 367</b>	<b>2 242 756</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>11 650 507</b>	<b>10 839 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 086 150</b>	<b>2 524 541</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Denise Stava  
Leder

Marius Andre Svee Solberg  
Styremedlem

Kjetil Krogenes Solheim  
Styremedlem

Vegard Vallestad  
Styremedlem



<b>Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2022</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-2 039 578</b>	<b>92 705</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	750 996	925 857
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 974 001	-3 058 140
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 724 997</b>	<b>-2 132 283</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 685 419</b>	<b>-2 039 578</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 759 396	0
Kortsiktige fordringer	5 391	79 337
Kontanter og bankinnskudd	0	123 841
Omløpsmidler	1 764 787	203 178
Kortsiktig gjeld	-79 367	-2 242 756
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 685 419</b>	<b>-2 039 578</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg	Uteområde	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 993 934	145 985	181 445
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 993 934	145 985	181 445
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 993 934	145 985	181 445
Anskaffelsesår :	1953	1953	2012
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1110 Garasjer	145 985
1120 Bygningsmessige anlegg	2 175 379
<b>Sum</b>	<b>2 321 364</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	14 400	0	14 400
Annen egenkapital	-8 329 753	750 996	-7 578 757
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-8 315 353</b>	<b>750 996</b>	<b>-7 564 357</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.  
Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2022

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217546274	95217457549
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	3.94 %	4.44 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047	13.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	11 206 606	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 232 605
Avdrag i perioden:	0	8 232 605
Opptak i perioden:	11 206 606	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 206 606</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 791 490	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	233 471	11 206 608

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217546274 har første avdrag 31.03.2023 med kr 63 971	48	233 471	444

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	11 206 606	8 232 605
2250 Borettsinnskudd	364 534	364 534
<b>Sum</b>	<b>11 571 140</b>	<b>8 597 139</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	9 770
3885 Diverse inntekter fri	1 391	19 254
<b>Sum</b>	<b>1 391</b>	<b>29 024</b>

3885 - Andel av faktura fra TaksPartner Vest.



## Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2022

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	100 000	99 997
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 097</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon inkl.mva	7 500	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 250</b>

### Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	16 900	2 141
6305 Festeavgift / tomteleie	49 065	47 391
6361 Fellesvask	76 443	50 579
6391 Snømåking strøing	52 807	58 519
6392 Containerleie / tømming	4 051	7 047
6551 Nøkler, låser o.l	10 782	18 636
6890 Andre kontorkostnader	1 591	0
6900 Telekommunikasjon	3 701	4 539
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	316 224	316 224
7520 Sikringsfond	1 402	0
7710 Kostnader styrearbeid	4 861	0
7720 Generalforsamling	3 000	0
7741 Kurskostnader	0	600
7770 Betalingsgebyrer	200	0
<b>Sum</b>	<b>541 027</b>	<b>505 676</b>

### Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	18 638	6 000
6603 Vedlikehold elektro	10 880	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 519	32 781
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	30 303
6610 Leie vaktmester	3 128	0
6617 Alarmer og brannvern	5 002	13 928
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 800	0
6623 Gartnertjenester	40 445	33 633
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 735	9 315
6641 Malerarbeid	4 000	3 060
6643 Murerarbeid	2 438	0
6644 Blikkenslager/taktekker	182 216	8 980
6690 Vedlikehold og diverse	17 675	19 624
<b>Sum</b>	<b>305 475</b>	<b>157 624</b>

Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 09.03.2023



Resultat og balanse med noter for Jernbanepersonalets BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jernbanepersonalets BRL 2**

Styreleder	Denise Stava (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Kjetil Krogenes Solheim (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Vegard Vallestad (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Marius Andre Svee Solberg (sign.)	09.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernbanepersonalets Borettslag 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanepersonalets Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å utvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: UUB15-P85Z6-Z0YV0-J72JF-N388-D2437



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUB15-P85Z6-Z0YY0-173JF-Y3B8-D2437

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>