



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		57 231	
Annen driftskostnad			36 677
Sum kostnader		57 231	36 677
Driftsresultat		-57 231	-36 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	624
Sum finansinntekter		107	624
Annen rentekostnad		22 680	32 040
Annen finanskostnad		257 442	139 980
Sum finanskostnader		280 122	172 020
Netto finans		-280 015	-171 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 246	-208 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 384	-44 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 862	-163 946
Årsresultat		-268 862	-163 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 862	-163 946
Totalresultat		-268 862	-163 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-268 862	-163 946
Sum overføringer og disponeringer	5	-268 862	-163 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	202 019	133 635
Sum immaterielle eiendeler		202 019	133 635
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		202 019	133 635
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 656	281 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 656	281 234
Sum omløpsmidler		140 656	281 234
SUM EIENDELER		342 675	414 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 5	103 300	103 300
Annen innskutt egenkapital		13 340 717	13 340 717
Sum innskutt egenkapital		13 444 017	13 444 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 624 158	-13 624 158
Udekket tap		432 808	163 946
Sum opptjent egenkapital		-14 056 966	-13 788 104
Sum egenkapital	5	-612 949	-344 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 798
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	955 624	744 158
Sum kortsiktig gjeld		955 624	758 956
Sum gjeld		955 624	758 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 675	414 869

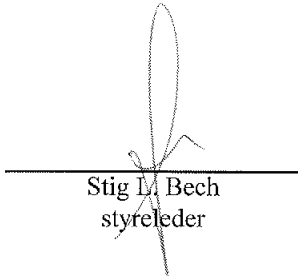



Asker Boligutvikling AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017	
Varekostnad		57 231	0	
Annen driftskostnad		0	36 677	
Sum driftskostnader		57 231	36 677	
Driftsresultat		-57 231	-36 677	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		107	624	
Annen rentekostnad		22 680	32 040	
Annen finanskostnad		257 442	139 980	
Resultat av finansposter		-280 015	-171 396	
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 246	-208 073	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 384	-44 127	
Ordinært resultat		-268 862	-163 946	
Årets resultat		-268 862	-163 946	
Overføringer				
Overført til udekket tap	5	268 862	163 946	
Sum overføringer	5	-268 862	-163 946	



Asker Boligutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2018	2017
Utsatt skattefordel	4	202 019	133 635
Sum anleggsmidler		202 019	133 635
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 656	281 234
Sum omløpsmidler		140 656	281 234
Sum eiendeler		342 675	414 869



Asker Boligutvikling AS			
Balanse			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	103 300	103 300
Annen innskutt egenkapital		<u>13 340 717</u>	<u>13 340 717</u>
Sum innskutt egenkapital		13 444 017	13 444 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 624 158	-13 624 158
Udekket tap		<u>-432 808</u>	<u>-163 946</u>
Sum opptjent egenkapital		-14 056 966	-13 788 104
Sum egenkapital	5	<u>-612 949</u>	<u>-344 087</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 798
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>955 624</u>	<u>744 158</u>
Sum kortsiktig gjeld		955 624	758 956
Sum gjeld		<u>955 624</u>	<u>758 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>342 675</u>	<u>414 869</u>
 Stig L. Bech styreleder		Oslo 17.06.2019  Scott Danielsen styremedlem/daglig leder	
Asker Boligutvikling AS		Side 3	



Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

EK og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 033	100	103 300
Sum	1 033	100	103 300

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Note 1 Aksjekapital (forts.)

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Solon Eiendom AS	1 033	100 %
Totalt antall aksjer	1 033	100 %

Asker Boligutvikling AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til økonomisjef Tarjei Røise Warholm (trw@soloneiendom.no)

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor i 2018.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2018	2017
Fordring konsernbidrag	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

	2018	2017
Skyldig konsernbidrag	0	0
Kortsiktig gjeld	-838 072	-743 363
Sum	-838 072	-743 363



Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-68 384	-44 127
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-68 384	-44 127
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-337 246	-208 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-337 246	-208 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-918 268	-581 021	-337 247
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-918 268	-581 021	-337 247
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-202 019	-133 635	-68 384

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	103 300	13 340 717	-13 788 104	-344 087
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2018	103 300	13 340 717	-13 788 104	-344 087
Pr. 01.01.2018	103 300	13 340 717	-13 788 104	-344 087
Stiftelse	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-268 862	-268 862
Pr 31.12.2018	103 300	13 340 717	-14 056 966	-612 949