



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 941 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Serinelystveien 2  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hugo Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 186	10 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 186</b>	<b>10 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 186</b>	<b>-10 401</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		3 375	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 375</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 375</b>	<b>-500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 561</b>	<b>-10 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 561</b>	<b>-10 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 561</b>	<b>-10 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 561	-10 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 561</b>	<b>-10 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		180 000
Sum fordringer			180 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 848	4 842
Sum omløpsmidler		171 848	184 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 848</b>	<b>184 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-375 900	-361 339
Sum opptjent egenkapital	6	-375 900	-361 339
Sum egenkapital		164 100	178 661
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 748	6 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 748</b>	<b>6 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 748</b>	<b>6 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 848</b>	<b>184 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 941 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Serinelystveien 2  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hugo Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 941 672  
HH EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 186	10 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 186</b>	<b>10 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 186</b>	<b>-10 401</b>
Annen finanskostnad		3 375	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 375</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 375</b>	<b>-500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 561</b>	<b>-10 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 561</b>	<b>-10 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 561</b>	<b>-10 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 561	-10 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 561</b>	<b>-10 901</b>



Organisasjonsnr: 817 941 672  
HH EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		180 000
Sum fordringer			180 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 848	4 842
Sum omløpsmidler		171 848	184 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 848</b>	<b>184 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-375 900	-361 339
Sum opptjent egenkapital	6	-375 900	-361 339
Sum egenkapital		164 100	178 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 748	6 181
Sum kortsiktig gjeld		7 748	6 181
Sum gjeld		7 748	6 181
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 848</b>	<b>184 842</b>



Organisasjonsnr: 817 941 672  
HH EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	550.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØG Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



HH Eiendomsinvest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## HH Eiendomsinvest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 186	10 401
Driftsresultat		<u>-11 186</u>	<u>-10 401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		3 375	500
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 561</u>	<u>-10 901</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-14 561</u>	<u>-10 901</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 561	-10 901



## HH Eiendomsinvest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	0	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>171 848</u>	<u>4 842</u>
Sum omløpsmidler		<u>171 848</u>	<u>184 842</u>
Sum eiendeler		<u>171 848</u>	<u>184 842</u>



## HH Eiendomsinvest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-375 900</u>	<u>-361 339</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-375 900</u>	<u>-361 339</u>
Sum egenkapital		<u>164 100</u>	<u>178 661</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		7 748	6 181
Sum egenkapital og gjeld		<u>171 848</u>	<u>184 842</u>

Trondheim, 27. juni 2025

---

Kent Hugo Høgås  
Daglig leder, styreleder



## HH Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	-10 000	-361 339	178 661
Årsresultat	0	0	-14 561	-14 561
Egenkapital 31.12.	550 000	-10 000	-375 900	164 100

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Fordringer på Høg Holding AS	0	90 000
Fordringer på Sapinda AS	0	90 000
Sum	0	180 000



## HH Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HØG Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styreleder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 561	-10 901
Endring i midlertidige forskjeller	-23 850	-5 963
Årets skattegrunnlag	<u>-38 411</u>	<u>-16 864</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	0	-23 850
Sum	<u>0</u>	<u>-23 850</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-385 900	-347 489
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-385 900	-371 339
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-385 900	-371 339
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## HH Eiendomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	-10 000	-361 339	178 661
Årsresultat	0	0	-14 561	-14 561
Egenkapital 31.12.	550 000	-10 000	-375 900	164 100

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Fordringer på Høg Holding AS	0	90 000
Fordringer på Sapinda AS	0	90 000
Sum	0	180 000



## HH Eiendomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HØG Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styreleder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 561	-10 901
Endring i midlertidige forskjeller	-23 850	-5 963
Årets skattegrunnlag	<u>-38 411</u>	<u>-16 864</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	<u>0</u>	<u>-23 850</u>
Sum	<u>0</u>	<u>-23 850</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-385 900</u>	<u>-347 489</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-385 900</u>	<u>-371 339</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-385 900</u>	<u>-371 339</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balansført.