



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVANTI & PARTNERS BODØ AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 28
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Janaka Bronder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 134 865	2 563 533
Annen driftsinntekt		226 200	8 700
Sum inntekter		5 361 065	2 572 233
Kostnader			
Varekostnad		531 406	210 267
Lønnskostnad	1	2 400 593	990 613
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 547	38 496
Annen driftskostnad		2 212 640	1 164 855
Sum kostnader		5 221 186	2 404 231
Driftsresultat		139 879	168 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 848	
Sum finansinntekter		16 848	
Annen rentekostnad		75	7 558
Annen finanskostnad		20 175	9 941
Sum finanskostnader		20 250	17 499
Netto finans		-3 402	-17 499
Ordinært resultat før skattekostnad		136 477	150 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 699	33 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 778	117 383
Årsresultat		103 778	117 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 778	117 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	103 778	117 383
Sum overføringer og disponeringer		103 778	117 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	158 006	157 408
Sum varige driftsmidler		158 006	157 408
Sum anleggsmidler		158 006	157 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 057 471	161 354
Andre kortsiktige fordringer	6	172 775	194 469
Sum fordringer		1 230 246	355 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	365 546	830 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 546	830 058
Sum omløpsmidler		1 595 792	1 185 882
SUM EIENDELER		1 753 798	1 343 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 591	111 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		215 591	111 813
Sum egenkapital		715 591	611 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	890	1 487
Sum avsetninger for forpliktelser		890	1 487
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		890	1 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 945	95 787
Betalbar skatt	3	33 296	31 633
Skyldig offentlige avgifter		277 329	164 579
Annen kortsiktig gjeld	9	574 747	437 991
Sum kortsiktig gjeld		1 037 317	729 990
Sum gjeld		1 038 207	731 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 798	1 343 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711435

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING BODØ AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 28
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Janaka Bronder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 927 027 232
PARTNERS EIENDOMSMEGLING BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 134 865	2 563 533
Annen driftsinntekt		226 200	8 700
Sum inntekter		5 361 065	2 572 233
Kostnader			
Varekostnad		531 406	210 267
Lønnskostnad	1	2 400 593	990 613
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 547	38 496
Annen driftskostnad		2 212 640	1 164 855
Sum kostnader		5 221 186	2 404 231
Driftsresultat		139 879	168 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 848	
Sum finansinntekter		16 848	
Annen rentekostnad		75	7 558
Annen finanskostnad		20 175	9 941
Sum finanskostnader		20 250	17 499
Netto finans		-3 402	-17 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 699	33 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 778	117 383
Årsresultat		103 778	117 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 778	117 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	103 778	117 383
Sum overføringer og disponeringer		103 778	117 383



Organisasjonsnr: 927 027 232
PARTNERS EIENDOMSMEGLING BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	158 006	157 408
Sum varige driftsmidler		158 006	157 408
Sum anleggsmidler		158 006	157 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 057 471	161 354
Andre kortsiktige fordringer			
	6	172 775	194 469
Sum fordringer		1 230 246	355 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	365 546	830 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 546	830 058
Sum omløpsmidler		1 595 792	1 185 882
SUM EIENDELER		1 753 798	1 343 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	215 591	111 813
Sum opptjent egenkapital		215 591	111 813
Sum egenkapital		715 591	611 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	890	1 487



Sum avsetninger for forpliktelser	890	1 487
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	890	1 487
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 945	95 787
Betalbar skatt 3	33 296	31 633
Skyldig offentlige avgifter	277 329	164 579
Annen kortsiktig gjeld 9	574 747	437 991
Sum kortsiktig gjeld	1 037 317	729 990
Sum gjeld	1 038 207	731 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 753 798	1 343 290



Organisasjonsnr: 927 027 232
PARTNERS EIENDOMSMEGLING BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Partners Eiendomsmegling Bodø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13T4Z-K8XN-FK16O-N32BH-PJ514-NKS2E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-28 10:19:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13T4Z-K18XN-FK16O-N32BH-PJ514-NKS2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Partners Eiendomsmegling Bodø AS**

Organisasjonsnr. 927027232

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 134 865	2 563 533
Annen driftsinntekt		226 200	8 700
Sum driftsinntekter		5 361 065	2 572 233
Driftskostnader			
Varekostnad		531 406	210 267
Lønnskostnad	1	2 400 593	990 613
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 547	38 496
Annen driftskostnad		2 212 640	1 164 855
Sum driftskostnader		5 221 186	2 404 231
DRIFTSRESULTAT		139 879	168 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 848	0
Sum finansinntekter		16 848	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75	7 558
Annen finanskostnad		20 175	9 941
Sum finanskostnader		20 250	17 499
NETTO FINANSPOSTER		(3 402)	(17 499)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		136 477	150 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 699	33 120
ORDINÆRT RESULTAT		103 778	117 383
ÅRSRESULTAT		103 778	117 383
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	103 778	117 383
SUM OVERF. OG DISP.		103 778	117 383

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	158 006	157 408
Sum varige driftsmidler		158 006	157 408
SUM ANLEGGSMIDLER		158 006	157 408
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 057 471	161 354
Andre kortsiktige fordringer	6	172 775	194 469
Sum fordringer		1 230 246	355 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	365 546	830 058
SUM OMLØPSMIDLER		1 595 792	1 185 882
SUM EIENDELER		1 753 798	1 343 290

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 591	111 813
Sum opptjent egenkapital		215 591	111 813
SUM EGENKAPITAL		715 591	611 813
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	890	1 487
Sum avsetning for forpliktelser		890	1 487
SUM LANGSIKTIG GJELD		890	1 487
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 945	95 787
Betalbar skatt	3	33 296	31 633
Skyldig offentlige avgifter		277 329	164 579
Annen kortsiktig gjeld	9	574 747	437 991
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 037 317	729 990
SUM GJELD		1 038 207	731 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 798	1 343 290

BODØ, __ juni 2023

Tobias Janaka Brønder
Daglig leder/ styremedlem

Viggo Wollmann Olsen
Styrets Leder

Daniel Andre Adamsen
Styremedlem

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig innføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår, som er 22%.

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 107 725	912 849
Arbeidsgiveravgift	170 000	50 084
Pensjonskostnader	29 154	18 578
Andre lønnsrelaterte ytelser	93 714	9 102
Totalt	2 400 593	990 613

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	195 905
+ Tilgang	77 145
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	273 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 496
+ Ordinære avskrivninger	76 547
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	115 043
Balanseført verdi pr 31/12	158 006
Prosentstans for ord.avskr	33-33

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	136 477
+ Permanente og andre forskjeller	12 156
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 712
= Inntekt	151 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 296
= Sum betalbar skatt	33 296
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-597
= Ordinær skattekostnad	32 699
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 296
= Betalbar skatt i balansen	33 296

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 101	3 533
+ Utestående fordringer	21 149	3 227
= Grunnlag utsatt skatt	4 048	6 760
Utsatt skatt	890	1 487

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	111 813	611 813
Tilført fra årsresultat		103 778	103 778
Pr 31.12.	500 000	215 591	715 591

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	40 839	32 666
Utlegg klienter	594 748	61 988
Oppjøent, ikke fakturert inntekt	43 500	66 700
Periodisering utlegg	378 385	0
Sum	1 057 471	161 354

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Fordring på ansatte	9 160	0
Forskuddsbetalte kostnader	36 487	28 688
Påløpt renteinntekt	16 848	0
Nordea Finance	110 280	165 781
Sum	172 775	194 469

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 071 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 53 744.
Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12.er kr 84 071.

Klientmidler:	2022
Innestående klientmidler på bankkonto	10 170 567
Klientansvar inkl. renter	-10 170 567
Netto meglers tilgodehavende	0

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PNN AS	926 129 171	255	51,00 %
Bronder Holding AS	926 837 729	245	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

*Styremedlem Tobias Janaka Bronder eier 100% av aksjene i Bronder Holding AS.
Bronder Holding AS eier 23,5% av PNN AS.
Styremedlem Daniel Andre Adamsen eier 100% av aksjene i Adamsen Holding AS, og Adamsen Holding AS eier 76,5% av PNN AS.*

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig lønn og feriepenger	367 737	256 374
Periodisering lønn	151 010	109 957
Annen påløpt kostnad	0	1 660
Skyldig forhandleravgift	56 000	70 000
Sum	574 747	437 991

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Viggo Wollmann Olsen

380c2478-52ee-4e9f-9d3d-f953b5f56121 - 2023-07-21 10:48:03 UTC +03:00
BankID - ca245bea-82de-4714-b920-2c17fc3627dc - NO

Daniel Andre Adamsen

5aad8b3-253e-40dc-bc5c-8b263516dcc3 - 2023-07-21 11:00:08 UTC +03:00
BankID - 52941f22-0162-4721-96d6-3c1757d3aca0 - NO

Tobias Janaka Bronder

755528ed-6a94-41bb-8698-57364d5c755e - 2023-07-21 11:50:35 UTC +03:00
BankID - 1d7a4fd6-a0e4-438b-bc8e-e9bbcab71f18 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/96903626-2e14-4ae9-9aef-8bc139f0800a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår, som er 22%.

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 107 725	912 849
Arbeidsgiveravgift	170 000	50 084
Pensjonskostnader	29 154	18 578
Andre lønnsrelaterte ytelser	93 714	9 102
Totalt	2 400 593	990 613

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	195 905
+ Tilgang	77 145
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	273 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 496
+ Ordinære avskrivninger	76 547
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	115 043
Balanseført verdi pr 31/12	158 006
Prosentstatts for ord.avskr	33-33

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	136 477
+ Permanente og andre forskjeller	12 156
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 712
= Inntekt	151 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 296
= Sum betalbar skatt	33 296
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-597
= Ordinær skattekostnad	32 699
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 296
= Betalbar skatt i balansen	33 296

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 101	3 533
+ Utestående fordringer	21 149	3 227
= Grunnlag utsatt skatt	4 048	6 760
Utsatt skatt	890	1 487

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	111 813	611 813
Tilført fra årsresultat		103 778	103 778
Pr 31.12.	500 000	215 591	715 591

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	40 839	32 666
Utlegg klienter	594 748	61 988
Oppjøent, ikke fakturert inntekt	43 500	66 700
Periodisering utlegg	378 385	0
Sum	1 057 471	161 354

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Fordring på ansatte	9 160	0
Forskuddsbetalte kostnader	36 487	28 688
Påløpt renteinntekt	16 848	0
Nordea Finance	110 280	165 781
Sum	172 775	194 469

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 071 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 53 744.

Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12.er kr 84 071.

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2022

Klientmidler:	2022
Innestående klientmidler på bankkonto	10 170 567
Klientansvar inkl. renter	-10 170 567
Netto meglers tilgodehavende	0

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PNN AS	926 129 171	255	51,00 %
Bronder Holding AS	926 837 729	245	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

*Styremedlem Tobias Janaka Bronder eier 100% av aksjene i Bronder Holding AS.
Bronder Holding AS eier 23,5% av PNN AS.
Styremedlem Daniel Andre Adamsen eier 100% av aksjene i Adamsen Holding AS, og Adamsen Holding AS eier 76,5% av PNN AS.*

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig lønn og feriepenger	367 737	256 374
Periodisering lønn	151 010	109 957
Annen påløpt kostnad	0	1 660
Skyldig forhandleravgift	56 000	70 000
Sum	574 747	437 991

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 134 865	2 563 533
Annen driftsinntekt		226 200	8 700
Sum driftsinntekter		5 361 065	2 572 233
Driftskostnader			
Varekostnad		531 406	210 267
Lønnskostnad	1	2 400 593	990 613
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 547	38 496
Annen driftskostnad		2 212 640	1 164 855
Sum driftskostnader		5 221 186	2 404 231
DRIFTSRESULTAT		139 879	168 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 848	0
Sum finansinntekter		16 848	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75	7 558
Annen finanskostnad		20 175	9 941
Sum finanskostnader		20 250	17 499
NETTO FINANSPOSTER		(3 402)	(17 499)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		136 477	150 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 699	33 120
ORDINÆRT RESULTAT		103 778	117 383
ÅRSRESULTAT		103 778	117 383
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	103 778	117 383
SUM OVERF. OG DISP.		103 778	117 383

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	158 006	157 408
Sum varige driftsmidler		158 006	157 408
SUM ANLEGGSMIDLER		158 006	157 408
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 057 471	161 354
Andre kortsiktige fordringer	6	172 775	194 469
Sum fordringer		1 230 246	355 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	365 546	830 058
SUM OMLØPSMIDLER		1 595 792	1 185 882
SUM EIENDELER		1 753 798	1 343 290

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 591	111 813
Sum opptjent egenkapital		215 591	111 813
SUM EGENKAPITAL		715 591	611 813
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	890	1 487
Sum avsetning for forpliktelser		890	1 487
SUM LANGSIKTIG GJELD		890	1 487
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 945	95 787
Betalbar skatt	3	33 296	31 633
Skyldig offentlige avgifter		277 329	164 579
Annen kortsiktig gjeld	9	574 747	437 991
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 037 317	729 990
SUM GJELD		1 038 207	731 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 798	1 343 290

BODØ, 30. juni 2023

Tobias Janaka Bronder
Daglig leder/ styremedlem

Viggo Wollmann Olsen
Styrets Leder

Daniel Andre Adamsen
Styremedlem

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



**Årsregnskap 2022
for
Partners Eiendomsmegling Bodø AS**

Organisasjonsnr. 927027232

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038