



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 225 746  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 155 492	1 073 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 492</b>	<b>1 073 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	91 280
Annen driftskostnad	2,3	1 001 930	756 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 030</b>	<b>847 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 462</b>	<b>226 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 182</b>	<b>847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 182</b>	<b>-847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 462</b>	<b>226 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 462</b>	<b>226 111</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>52 644</b>	<b>226 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	105 888	100 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 888</b>	<b>100 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 888</b>	<b>100 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60
Andre fordringer		122 855	113 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 855</b>	<b>113 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 276	1 248 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 276</b>	<b>1 248 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 131</b>	<b>1 362 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 019</b>	<b>1 462 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 324	1 270 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 324</b>	<b>1 270 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 323 324</b>	<b>1 270 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 609	132 003
Annen kortsiktig gjeld		11 086	60 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 695</b>	<b>192 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 695</b>	<b>192 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 019</b>	<b>1 462 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 225 746  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILLET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 993 225 746  
SAMEIET FJORDSPEILET II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 155 492	1 073 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 492</b>	<b>1 073 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	91 280
Annen driftskostnad	2,3	1 001 930	756 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 030</b>	<b>847 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 462</b>	<b>226 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 182</b>	<b>847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 182</b>	<b>-847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 462</b>	<b>226 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 462</b>	<b>226 111</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>52 644</b>	<b>226 958</b>



Organisasjonsnr: 993 225 746  
SAMEIET FJORDSPEILET II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	105 888	100 534
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	105 888	100 534
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	105 888	100 534
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	60
Andre fordringer	122 855	113 599
Sum fordringer	122 855	113 659

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 278 276	1 248 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 278 276	1 248 650

Sum omløpsmidler	1 401 131	1 362 309
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 507 019	1 462 843
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 323 324	1 270 680
Sum opptjent egenkapital	1 323 324	1 270 680

Sum egenkapital	6	1 323 324	1 270 680
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	172 609	132 003
Annen kortsiktig gjeld	11 086	60 160



Sum kortsiktig gjeld	183 695	192 163
Sum gjeld	183 695	192 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 507 019	1 462 843



Organisasjonsnr: 993 225 746  
SAMEIET FJORDSPEILET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 622 Sameiet Fjordspeilet II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 069 572	990 264	1 176 529
Innbetalt felleskostnader næring		0	-2 494	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		85 920	85 920	85 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 492</b>	<b>1 073 690</b>	<b>1 262 449</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	91 280	114 100
Forretningsførerhonorar		55 692	54 120	57 800
Tilleggstjenester forretningsfører		21 450	21 450	26 450
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	7 100
Vaktmestertjenester		48 672	43 362	50 500
Drift og vedlikehold	3	559 608	341 042	570 832
TV og/eller internett		85 920	85 920	85 920
Renovering		0	0	494 000
Forsikringer		101 311	95 575	121 900
Kommunale avgifter		46	46	50
Energ/strøm		63 941	67 030	75 000
Administrasjonskostnader		56 760	41 381	36 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 030</b>	<b>847 579</b>	<b>1 639 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 462</b>	<b>226 111</b>	<b>-377 203</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		13 182	847	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-13 182</b>	<b>-847</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>52 644</b>	<b>226 958</b>	<b>-377 203</b>

## Årsregnskap



## 622 Sameiet Fjordspeilet II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	105 888	100 534
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 888</b>	<b>100 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	60
Forskuddsbetalte kostnader		119 549	101 311
Erstatningsmessige skader		0	12 288
Andre fordringer		3 306	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 278 276	1 248 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 131</b>	<b>1 362 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 019</b>	<b>1 462 843</b>

**Balanse 2022**



## 622 Sameiet Fjordspeilet II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 323 324	1 270 680
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 323 324</b>	<b>1 270 680</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 306	4 284
Leverandørgjeld		172 609	132 003
Annen kortsiktig gjeld		7 780	55 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 695</b>	<b>192 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 695</b>	<b>192 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 019</b>	<b>1 462 843</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wenche Sivertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Austerheim  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 622 Sameiet Fjordspeilet II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>91 280</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 622 Sameiet Fjordspeilet II

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	77 053	70 935
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	183 670	43 781
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	182 326	161 957
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 105	3 186
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 714	18 616
6730 Honorar for teknisk rådgivning	43 640	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	56 100	42 567
<b>Sum</b>	<b>559 608</b>	<b>341 042</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>52 644</b>	<b>226 958</b>
Andre finansielle innbet.	-10 488	-30 549
Andre finansielle utbetalinger	5 134	4 826
<b>Endring disponible midler</b>	<b>47 290</b>	<b>201 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 401 131</b>	<b>1 362 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>183 695</b>	<b>192 163</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 217 436</b>	<b>1 170 146</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Fjordspeilet Båthavn er bokført som eiendel med verdi kr 108 163. Andel av Sameiet Fjordspeilet felles er bokført med verdi kr -2 275.

## Noter 622 Sameiet Fjordspeilet II



**Noter 622 Sameiet Fjordspeilet II**

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.21</b>
Sameiekapital, seksjonseiere	1 323 324	52 644	1 270 680
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 323 324</b>	<b>52 644</b>	<b>1 270 680</b>

Inkludert i årets resultat er andel av Sameiet Fjordspeilet Båthavn kr 10 488 og andel Sameiet Fjordspeilet felles kr -5 134.

**Noter 622 Sameiet Fjordspeilet II**



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordspeilet II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordspeilet II**

Styreleder	Knut Nilsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Monica Austerheim (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Wenche Sivertsen (sign.)	29.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjordspeilet II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordspeilet II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: W3WU0-1K3MK-GMQPY-NDJVI-VCZ6Q-HT4OK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3WU0-1K3MK-GMQPY-NDJVI-VCZ6Q-HT4OK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>