



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 219 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KREFTING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 164 1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 950	6 850
Sum kostnader		36 950	6 850
Driftsresultat		-36 950	-6 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 069 200	
Sum finanskostnader		1 069 200	
Netto finans		-1 069 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 150	-6 850
Skattekostnad på resultat	3	-246 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-860 065	-6 850
Årsresultat		-860 065	-6 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-860 065	-6 850
Totalresultat		-860 065	-6 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 850	-6 850
Avsatt til annen egenkapital		-866 915	
Sum overføringer og disponeringer		-860 065	-6 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 828 000	
Sum finansielle anleggsmidler		36 828 000	
Sum anleggsmidler		36 828 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	31 118 570	
Sum fordringer		31 118 570	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 630	23 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630	23 830
Sum omløpsmidler		31 124 200	23 830
SUM EIENDELER		67 952 200	23 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 000 000	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		6 850
Sum opptjent egenkapital			-6 850
Sum egenkapital	4	30 030 000	17 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	37 897 200	
Sum annen langsiktig gjeld		37 897 200	
Sum langsiktig gjeld		37 897 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	2	25 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 000	6 250
Sum gjeld		37 922 200	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 952 200	23 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513492

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 219 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREFTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 929 219 597
KREFTING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 950	6 850
Sum kostnader		36 950	6 850
Driftsresultat		-36 950	-6 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 069 200	
Sum finanskostnader		1 069 200	
Netto finans		-1 069 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 150	-6 850
Skattekostnad på resultat	3	-246 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-860 065	-6 850
Årsresultat		-860 065	-6 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-860 065	-6 850
Totalresultat		-860 065	-6 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 850	-6 850
Avsatt til annen egenkapital		-866 915	
Sum overføringer og disponeringer		-860 065	-6 850



Organisasjonsnr: 929 219 597
KREFTING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	12 000 000	
-----------------------------	---	------------	--

Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 828 000	
------------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		36 828 000	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		36 828 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	31 118 570	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		31 118 570	
-----------------------	--	-------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 630	23 830
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630	23 830
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		31 124 200	23 830
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		67 952 200	23 830
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	30 000 000	-5 570
----------------------------	---	------------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 030 000	24 430
---------------------------------	--	-------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		6 850
-------------	---	--	-------

Sum opptjent egenkapital			-6 850
---------------------------------	--	--	---------------

Sum egenkapital	4	30 030 000	17 580
------------------------	----------	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	37 897 200	
Sum annen langsiktig gjeld		37 897 200	
Sum langsiktig gjeld		37 897 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	2	25 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 000	6 250
Sum gjeld		37 922 200	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 952 200	23 830



Organisasjonsnr: 929 219 597
KREFTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





Resultatregnskap			
Krefting Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		36 950	6 850
Sum driftskostnader		<u>36 950</u>	<u>6 850</u>
Driftsresultat		<u>-36 950</u>	<u>-6 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 069 200	0
Resultat av finansposter		<u>-1 069 200</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-1 106 150	-6 850
Skattekostnad på resultat	3	-246 085	0
Årsresultat		<u>-860 065</u>	<u>-6 850</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-866 915	0
Overført til udekket tap	4	-6 850	6 850
Sum overføringer		<u>-860 065</u>	<u>-6 850</u>



Balanse			
Krefting Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	12 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 828 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 828 000	0
Sum anleggsmidler		36 828 000	0
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	31 118 570	0
Sum fordringer		31 118 570	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 630	23 830
Sum omløpsmidler		31 124 200	23 830
Sum eiendeler		67 952 200	23 830



Balanse			
Krefting Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 000 000	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-6 850
Sum opptjent egenkapital		0	-6 850
Sum egenkapital	4	30 030 000	17 580
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	37 897 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 897 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Konserngjeld	2	25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		25 000	6 250
Sum gjeld		37 922 200	6 250
Sum egenkapital og gjeld		67 952 200	23 830

Vøyenenga, 13.06.2024
Styret i Krefting Eiendom AS



Carl Christian Krefting
styreleder/daglig leder

Krefting Eiendom AS Side 2



Krefting Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.23 i konsernet CCK AS samt underkonsern Cleanship AS.



Note 2 Mellomværende med selskap i konsernet

Selskapet har en fordring på Krefting AS på kr 31 118 570 som knytter seg til mottatt konsernbidrag for 2023.

Selskapet har samtidig en gjeld til Krefting AS på kr 37 897 200 bokført under annen langsiktig gjeld. Gjelden er renteberegnet med kr 1 069 200 i 2023 ihht avtale.

Selskapet har også en mindre mellomregning med Krefting AS på kr 25 000 bokført under annen kortsiktig gjeld.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-246 085	0
Årets skattekostnad	-246 085	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 106 150	-6 850
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 118 570	0
Benyttet fremførbart underskudd	-12 420	0
Årets skattegrunnlag	0	-12 420

Det er ingen midlertidige forskjeller ved utgangen av året.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-5 570	-6 850	17 580
Årets resultat	0	-866 915	6 850	-860 065
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		30 872 485		30 872 485
Egenkapital pr. 31.12	30 000	30 000 000	0	30 030 000

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Ringeriksveien Invest AS	Bærum	80 %	17 800 011	1 092 058
Bjerch & Krefting AS	Bærum	50 %	9 950 501	-4 382 918
Kjeåya Sporløst Friluftsliv AS	Oslo	25 %	6 162 595	-473 020



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Clean Ship AS eier 100% av aksjene.

Daglig leder og styreleder Carl Christian Krefting eier indirekte 52,38% av selskapet.

Note 7 Lønn, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Krefting Eiendom AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krefting Eiendom AS som viser et underskudd på kr 860 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. juni 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor