



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PP7 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	132 951	2 903 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 951</b>	<b>2 903 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 951</b>	<b>-2 903 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 251 379	5 926 751
Annen renteinntekt		438	
Annen finansinntekt		4 598	8 885 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 256 415</b>	<b>14 812 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 056	117 693
Annen rentekostnad		19 067 033	11 760 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 395 089</b>	<b>11 878 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 138 674</b>	<b>2 933 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 241 625	
Avsatt til annen egenkapital			30 000
Overført fra annen egenkapital		-30 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	362 110 517	362 210 517
Lån til foretak i samme konsern	2	290 262 202	283 630 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 372 719</b>	<b>645 841 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 372 719</b>	<b>645 841 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 380 119	6 055 491
Konsernfordringer	2		8 885 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 380 119</b>	<b>14 941 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 088 734	1 224 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 088 734</b>	<b>1 224 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 468 853</b>	<b>16 166 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 841 571</b>	<b>662 007 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 213 000	2 113 000
Overkurs	4	219 117 000	209 217 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 300 000</b>	<b>211 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			30 000
Udekket tap		12 241 625	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 241 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>209 058 375</b>	<b>211 330 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	434 200 000	433 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	23 349 419	17 159 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>457 549 419</b>	<b>450 559 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>457 549 419</b>	<b>450 559 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 594	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 229 183	117 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 777</b>	<b>117 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 783 196</b>	<b>450 677 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 841 571</b>	<b>662 007 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PP7 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 389 951  
PP7 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	132 951	2 903 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 951</b>	<b>2 903 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 951</b>	<b>-2 903 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 251 379	5 926 751
Annen renteinntekt		438	
Annen finansinntekt		4 598	8 885 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 256 415</b>	<b>14 812 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 056	117 693
Annen rentekostnad		19 067 033	11 760 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 395 089</b>	<b>11 878 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 138 674</b>	<b>2 933 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 241 625	
Avsatt til annen egenkapital			30 000
Overført fra annen egenkapital		-30 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 925 389 951  
PP7 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	362 110 517	362 210 517
Lån til foretak i samme konsern	2	290 262 202	283 630 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 372 719</b>	<b>645 841 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 372 719</b>	<b>645 841 297</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 380 119	6 055 491
Konsernfordringer	2		8 885 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 380 119</b>	<b>14 941 234</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 088 734	1 224 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 088 734</b>	<b>1 224 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 468 853</b>	<b>16 166 086</b>

**SUM EIENDELER** **668 841 571** **662 007 384**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 213 000	2 113 000
Overkurs	4	219 117 000	209 217 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 300 000</b>	<b>211 300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			30 000
Udekket tap		12 241 625	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 241 625</b>	<b>30 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>209 058 375</b>	<b>211 330 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	434 200 000	433 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	23 349 419	17 159 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>457 549 419</b>	<b>450 559 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>457 549 419</b>	<b>450 559 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 594	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 229 183	117 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 777</b>	<b>117 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 783 196</b>	<b>450 677 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 841 571</b>	<b>662 007 384</b>



Organisasjonsnr: 925 389 951  
PP7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Peter Dybvad-Roll 2023-06-27
	BankID Signing Frank Duvholt 2023-06-27
	BankID Signing Finn Erik Røed 2023-06-27
	BankID Signing Henrik Johannes Sæther 2023-06-28



# Årsregnskap 2022

## Pp7 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 389 951



### RESULTATREGNSKAP

#### PP7 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	132 951	2 903 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 951</b>	<b>2 903 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 951</b>	<b>-2 903 947</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 251 379	5 926 751
Annen renteinntekt		438	0
Annen finansinntekt		4 598	8 885 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 056	117 693
Annen rentekostnad		19 067 033	11 760 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 138 674</b>	<b>2 933 947</b>
Resultat før skattekostnad		-12 271 625	30 000
<b>Resultat</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 000
Overført til udekket tap		12 241 625	0
Overført fra annen egenkapital		30 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 271 625</b>	<b>30 000</b>



### BALANSE

#### PP7 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	362 110 517	362 210 517
Lån til foretak i samme konsern	2	290 262 202	283 630 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 372 719</b>	<b>645 841 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 372 719</b>	<b>645 841 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 380 119	6 055 491
Konsernfordringer	2	0	8 885 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 380 119</b>	<b>14 941 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 088 734	1 224 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 468 853</b>	<b>16 166 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>668 841 571</b>	<b>662 007 384</b>



## BALANSE

### PP7 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	2 213 000	2 113 000
Overkurs	4	219 117 000	209 217 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>221 300 000</strong>	<strong>211 300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	30 000
Udekket tap		-12 241 625	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-12 241 625</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>209 058 375</strong>	<strong>211 330 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	434 200 000	433 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	23 349 419	17 159 691
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>457 549 419</strong>	<strong>450 559 691</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 594	0
Annen kortsiktig gjeld		2 229 183	117 693
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 233 777</strong>	<strong>117 693</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>459 783 196</strong>	<strong>450 677 384</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>668 841 571</strong>	<strong>662 007 384</strong>

Oslo, 27.06.2023  
Styret i Pp7 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Dybvad-Roll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Duvholt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Johannes Sæther  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

## SKATT

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret.

## Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Note 1 Lønnskostnader og Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgelig ingen avtale om OTP.

## Note 2 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2022

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Pilestredet Park 7 AS	26 096 279	283 630 780
Domus Medicus AS	0	8 885 743
Pilestredet Park 7 eiendomsdrift AS	264 165 923	
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>290 262 202</b>	<b>292 516 523</b>
	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til tidligere eier	0	17 159 691
Domus Medicus AS	23 349 419	0
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>23 349 419</b>	<b>17 159 691</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 271 625	30 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 271 625</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 954 863
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 954 863
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 271 625	0	12 271 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 271 625	0	-12 271 625
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK.</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 113 000	-30 000	209 217 000	30 000	211 330 000
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>2 113 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>209 217 000</b>	<b>30 000</b>	<b>211 330 000</b>
Årets resultat	0	0	0	-12 271 625	-12 271 625
Kapitalforhøyelse	100 000		9 900 000	0	10 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 213 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>219 117 000</b>	<b>-12 241 625</b>	<b>209 058 375</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PP7 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 213 000	1,0	2 213 000
<b>Sum</b>	<b>2 213 000</b>		<b>2 213 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvam Invest AS	442 600	20,0	20,0
Trollborg Invest AS	442 600	20,0	20,0
Johs E. Sæther AS	209 465	9,5	9,5
Duvholt Holding AS	110 650	5,0	5,0
Presterød Invest AS	110 650	5,0	5,0
Elok AS	104 733	4,7	4,7
Krantz Holding AS	104 733	4,7	4,7
Parsam Invest AS	104 733	4,7	4,7
Valle Media AS	83 786	3,8	3,8
Remøy Invest AS	66 390	3,0	3,0
Mira Mare AS	53 112	2,4	2,4
Consolidator AS	52 366	2,4	2,4
Ejo Holding AS	52 366	2,4	2,4
Ness & Lind AS	52 366	2,4	2,4
Ibex Eiendom AS	41 893	1,9	1,9
Brennsund Holding AS	39 369	1,8	1,8
Lindback Invest AS	31 420	1,4	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>2 103 232</b>	<b>95,0</b>	<b>95,0</b>
Sum øvrige	109 768	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 213 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Garantier og Pantstillelser

Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr. 700 000 000. Pantet omfatter også eiendommen i datterselskapet Domus Medicus AS (Gnr. 208 - bnr 949).

Selskapet har en gjeld på kr. 434 200 000 til Sparebank 1 Østlandet som nedbetales kr. 8 800 000 årlig til og med 2026 hvor etter lånet forfaller i sin helhet 01.03.2026. Renten var ved utgangen av 2022 på 6,14 %. Renten på lånet er sikret ved en SWAP avtale på 60 % av lånet.



Til generalforsamlingen i PP7 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PP7 Invest AS som viser et underskudd på kr. 12.271.625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Alpha Revisjon AS**

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 12.21.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.