



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 634 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 825 634	2 099 378
Sum inntekter		2 825 634	2 099 378
Kostnader			
Varekostnad		594 772	456 582
Lønnskostnad	1	797 997	863 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 316	22 697
Annen driftskostnad	1	895 187	716 298
Sum kostnader		2 328 273	2 058 949
Driftsresultat		497 362	40 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 403	
Sum finansinntekter		42 403	
Annen rentekostnad		18 143	2 035
Sum finanskostnader		18 143	2 035
Netto finans		24 260	-2 035
Ordinært resultat før skattekostnad		521 621	38 395
Skattekostnad på resultat		153 385	34 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 236	4 376
Årsresultat		368 236	4 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 236	4 376
Totalresultat		368 236	4 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 621	4 376
Avsatt til annen egenkapital		280 615	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		368 236	4 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 000	28 774
Sum immaterielle eiendeler		18 000	28 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 000	70 000
Sum varige driftsmidler		215 000	70 000
Sum anleggsmidler		233 000	98 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 640	1 250
Andre kortsiktige fordringer		22 608	15 154
Konsernfordringer	2	626 782	670 015
Sum fordringer		651 029	686 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 966	37 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 966	37 261
Sum omløpsmidler		930 995	723 680
SUM EIENDELER		1 163 995	822 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 615	
Udekket tap			87 621
Sum opptjent egenkapital		280 615	-87 621
Sum egenkapital		770 615	402 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 521	2 597
Sum avsetninger for forpliktelser		3 521	2 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 521	2 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			108 000
Leverandørgjeld		37 223	34 432
Betalbar skatt		152 461	5 474
Skyldig offentlige avgifter		109 808	102 529
Annen kortsiktig gjeld		90 367	167 042
Sum kortsiktig gjeld		389 859	417 478
Sum gjeld		393 380	420 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 995	822 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314327

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 634 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 925 634 042
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 825 634	2 099 378
Sum inntekter		2 825 634	2 099 378
Kostnader			
Varekostnad		594 772	456 582
Lønnskostnad	1	797 997	863 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 316	22 697
Annen driftskostnad	1	895 187	716 298
Sum kostnader		2 328 273	2 058 949
Driftsresultat		497 362	40 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 403	
Sum finansinntekter		42 403	
Annen rentekostnad		18 143	2 035
Sum finanskostnader		18 143	2 035
Netto finans		24 260	-2 035
Ordinært resultat før skattekostnad		521 621	38 395
Skattekostnad på resultat		153 385	34 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 236	4 376
Årsresultat		368 236	4 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 236	4 376
Totalresultat		368 236	4 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 621	4 376
Avsatt til annen egenkapital		280 615	
Sum overføringer og disponeringer		368 236	4 376



Organisasjonsnr: 925 634 042
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 000	28 774
Sum immaterielle eiendeler		18 000	28 774

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		98 000	70 000
Sum varige driftsmidler		215 000	70 000

Sum anleggsmidler		233 000	98 774
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 640	1 250
Andre kortsiktige fordringer		22 608	15 154
Konsernfordringer	2	626 782	670 015
Sum fordringer		651 029	686 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 966	37 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 966	37 261

Sum omløpsmidler		930 995	723 680
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 163 995	822 454
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		280 615	
Udekket tap			87 621



Sum opptjent egenkapital	280 615	-87 621
Sum egenkapital	770 615	402 379
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 521	2 597
Sum avsetninger for forpliktelses	3 521	2 597
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 521	2 597
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 000
Leverandørgjeld	37 223	34 432
Betalbar skatt	152 461	5 474
Skyldig offentlige avgifter	109 808	102 529
Annen kortsiktig gjeld	90 367	167 042
Sum kortsiktig gjeld	389 859	417 478
Sum gjeld	393 380	420 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 163 995	822 454



Organisasjonsnr: 925 634 042
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 825 634	2 099 378
Sum driftsinntekter		2 825 634	2 099 378
Varekostnad		594 772	456 582
Lønnskostnad	1	797 997	863 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 316	22 697
Annen driftskostnad	1	895 187	716 298
Sum driftskostnader		2 328 273	2 058 949
Driftsresultat		497 362	40 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 403	0
Annen rentekostnad		18 143	2 035
Resultat av finansposter		24 260	-2 035
Resultat før skattekostnad		521 621	38 395
Skattekostnad på resultat		153 385	34 019
Resultat		368 236	4 376
Årsresultat		368 236	4 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		87 621	0
Avsatt til annen egenkapital		280 615	0
Overført til udekket tap		0	-4 376
Sum overføringer		368 236	4 376



BALANSE

LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 000	28 774
Sum immaterielle eiendeler		18 000	28 774
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 000	70 000
Sum varige driftsmidler		215 000	70 000
Sum anleggsmidler		233 000	98 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 640	1 250
Andre kortsiktige fordringer		22 608	15 154
Utestående vederlag og utlegg for klienter	2	626 782	670 015
Sum fordringer		651 029	686 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 966	37 261
Sum omløpsmidler		930 995	723 680
Sum eiendeler		1 163 995	822 454



BALANSE

LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		280 615	0
Udekket tap		0	-87 621
Sum opptjent egenkapital		280 615	-87 621
Sum egenkapital		770 615	402 379
GJELD			
Utsatt skatt		3 521	2 597
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	108 000
Leverandørgjeld		37 223	34 432
Betalbar skatt		152 461	5 474
Skyldig offentlige avgifter		109 808	102 529
Annen kortsiktig gjeld		90 367	167 042
Sum kortsiktig gjeld		389 859	417 478
Sum gjeld		393 380	420 075
Sum egenkapital og gjeld		1 163 995	822 454

21.02.2023

Styret i Løland & Berås Eiendomsmegling AS

Tone Lill Løland
styreleder

Jan Rune Berås
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv samt antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 ansatte.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Daglig leder	Styret	Aksjonær
0	0	0



Note 2 Klientmidler

Klientmidler	3 150 015
Klientansvar	-2 523 233

Differanse	626 782
-------------------	----------------

Fordringen består i utlegg, opparbeidet provisjon samt renter



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løland & Berås Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løland & Berås Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 368 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 66
N-4601 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



Side 2

sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 27. februar 2023
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
Statsautorisert revisor