



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 574	863 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 574</b>	<b>863 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 620	895 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		319 902	159 307
Driftskostnader eiendom		695 927	2 048 001
Reparasjon og vedlikehold			6 951
Administrasjonskostnader	3	124 289	224 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 738</b>	<b>3 334 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 017 164</b>	<b>-2 471 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 020	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 020</b>	<b>903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 070	1 690
Annen rentekostnad		33 079	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 149</b>	<b>1 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 129</b>	<b>-787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 079 293</b>	<b>-2 472 301</b>
Skattekostnad på resultat	4	-457 444	-543 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 621 849	-1 928 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	19 199 090	20 094 710
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 413 337	15 397 334
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	11 300 447	8 665 690
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 912 874</b>	<b>44 157 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 912 874</b>	<b>44 157 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		18 575	18 575
Andre kortsiktige fordringer		3 434	1 300 903
Konsernfordringer	6, 6	1 129 000	2 104 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 009</b>	<b>3 424 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 009</b>	<b>3 424 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 063 883</b>	<b>47 581 903</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	14 658 495	14 658 495
Overkurs	5	29 234 595	29 234 595
Annen innskutt egenkapital	5	2 499 659	1 641 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 392 749</b>	<b>45 534 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 550 244	-1 928 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 550 244</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 842 505</b>	<b>43 606 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 376 943	1 592 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 376 943</b>	<b>1 592 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 943</b>	<b>2 892 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 521	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 744 913	1 083 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844 435</b>	<b>1 083 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 378</b>	<b>3 975 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 063 883</b>	<b>47 581 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 929 810 791  
TURBINVEIEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 574	863 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 574</b>	<b>863 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 620	895 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		319 902	159 307
Driftskostnader eiendom		695 927	2 048 001
Reprasjon og vedlikehold			6 951
Administrasjonskostnader	3	124 289	224 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 738</b>	<b>3 334 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 017 164</b>	<b>-2 471 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 020	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 020</b>	<b>903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 070	1 690
Annen rentekostnad		33 079	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 149</b>	<b>1 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 129</b>	<b>-787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 079 293</b>	<b>-2 472 301</b>
Skattekostnad på resultat	4	-457 444	-543 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	-1 621 849	-1 928 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>



Organisasjonsnr: 929 810 791  
TURBINVEIEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	19 199 090	20 094 710
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 413 337	15 397 334
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	11 300 447	8 665 690
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 912 874</b>	<b>44 157 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 912 874</b>	<b>44 157 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		18 575	18 575
Andre kortsiktige fordringer		3 434	1 300 903
Konsernfordringer	6, 6	1 129 000	2 104 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 009</b>	<b>3 424 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 009</b>	<b>3 424 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 063 883</b>	<b>47 581 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	14 658 495	14 658 495
Overkurs	5	29 234 595	29 234 595
Annen innskutt egenkapital	5	2 499 659	1 641 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 392 749</b>	<b>45 534 749</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 550 244	-1 928 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 550 244</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 842 505</b>	<b>43 606 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 376 943	1 592 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 376 943</b>	<b>1 592 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 943</b>	<b>2 892 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 521	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 744 913	1 083 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844 435</b>	<b>1 083 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 378</b>	<b>3 975 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 063 883</b>	<b>47 581 903</b>



Organisasjonsnr: 929 810 791  
TURBINVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

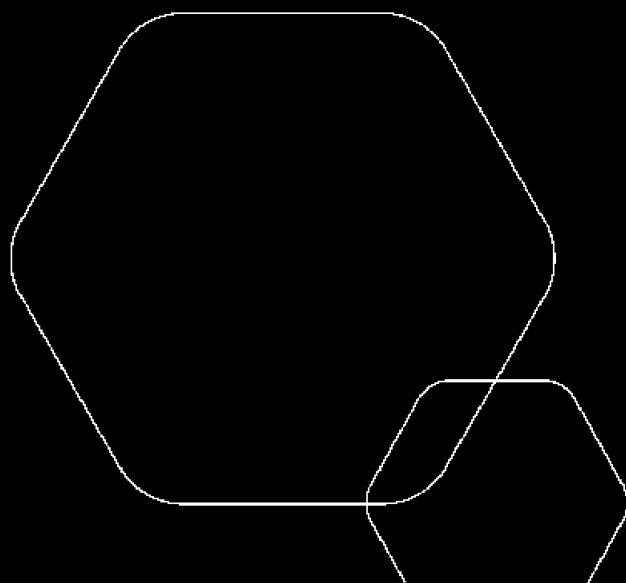
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2023

## Turbinveien 2-4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 810 791

Transaksjon 09222115937513042308  Signert i MKB, SS, TEB



### RESULTATREGNSKAP

#### TURBINVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 574	863 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 574</b>	<b>863 191</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 620	895 620
Annen driftskostnad		319 902	159 307
Driftskostnader eiendom		695 927	2 048 001
Reprasjon og vedlikehold		0	6 951
Administrasjonskostnader	3	124 289	224 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 035 738</b>	<b>3 334 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 017 164</b>	<b>-2 471 514</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 020	903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 070	1 690
Annen rentekostnad		33 079	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 129</b>	<b>-787</b>
Resultat før skattekostnad		-2 079 293	-2 472 301
Skattekostnad på resultat	4	-457 444	-543 906
<b>Resultat</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 621 849	-1 928 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 621 849</b>	<b>-1 928 395</b>

TURBINVEIEN 2-4 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### TURBINVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendommer	2	19 199 090	20 094 710
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 413 337	15 397 334
Anlegg under utførelse	2	11 300 447	8 665 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 912 874</b>	<b>44 157 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 912 874</b>	<b>44 157 734</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		18 575	18 575
Andre kortsiktige fordringer		3 434	1 300 903
Konsernfordringer	6	1 129 000	2 104 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 009</b>	<b>3 424 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 009</b>	<b>3 424 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 063 883</b>	<b>47 581 903</b>

TURBINVEIEN 2-4 AS

SIDE 3





### BALANSE

#### TURBINVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	14 658 495	14 658 495
Overkurs	5	29 234 595	29 234 595
Annen innskutt egenkapital	5	2 499 659	1 641 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 392 749</b>	<b>45 534 749</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-3 550 244	-1 928 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 550 244</b>	<b>-1 928 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 842 505</b>	<b>43 606 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 376 943	1 592 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 376 943</b>	<b>1 592 387</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 521	0
Konserngjeld	6	2 744 913	1 083 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844 435</b>	<b>1 083 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 378</b>	<b>3 975 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 063 883</b>	<b>47 581 903</b>

Oslo, 18.03.2024  
Styret i Turbinveien 2-4 AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder

Synnøve Sterri  
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten  
styremedlem

TURBINVEIEN 2-4 AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	20 725 360	13 767 427	15 397 334	8 665 690	58 555 811
Anskaffet i år	0	0	16 003	2 634 757	2 650 760
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2023</b>	<b>20 725 360</b>	<b>13 767 427</b>	<b>15 413 337</b>	<b>11 300 447</b>	<b>61 206 571</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-4 245 252	-10 152 825	0	0	-14 398 077
Ord. avskrivninger i år	-207 252	-688 368	0	0	-895 620
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2023</b>	<b>-4 452 504</b>	<b>-10 841 193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15 293 697</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>16 272 856</b>	<b>2 926 234</b>	<b>15 413 337</b>	<b>11 300 447</b>	<b>45 912 874</b>
Ordinær avskrivninger	1%	5%	0%	0%	

## NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022. Kostnadsført honorar for 2023 inkl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	5 433	0
<b>Sum</b>	<b>5 433</b>	<b>0</b>





## NOTE 4 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt, overført ved fisjon	0	-1 673 261
Utsatt skatt, netto endring	-215 444	1 592 387
Utsatt skatt, konsernbidrag	-242 000	-463 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-457 444</b>	<b>-543 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 079 293	-2 472 301
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidig forskjell overført ved fisjon	0	7 605 733
Endring midlertidige forskjeller	404 206	-7 238 123
Mottatt konsernbidrag	1 100 000	2 104 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-575 087</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-242 000	-463 032
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 000	463 032
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 079 293	-2 472 301
Beregnet skatt av resultat før skatt	-457 444	-543 906
<b>Sum</b>	<b>-457 444</b>	<b>-543 906</b>
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 833 913	7 238 119	404 206
Fordringer	4	4	0
<b>Sum</b>	<b>6 833 917</b>	<b>7 238 123</b>	<b>404 206</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 087	0	575 087
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 258 830</b>	<b>7 238 123</b>	<b>979 293</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 376 943</b>	<b>1 592 387</b>	<b>215 444</b>

Selskapet er utfisjonert fra KB Næring AS i 2022 med skattemessig kontinuitet.





## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	14 658 495	29 234 595	1 641 659	-1 928 395	43 606 354
Årets resultat	0	0	0	-1 621 849	-1 621 849
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	0	858 000	0	858 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>14 658 495</b>	<b>29 234 595</b>	<b>2 499 659</b>	<b>-3 550 244</b>	<b>42 842 505</b>

### Konsernforhold

Selskapet ble fisjonert ut fra KB Næring AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

<b>Kortsiktig fordring foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
OBOS BBL*	0	1 300 903
OBOS BBL	29 000	0
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS konsernbidrag	0	2 104 691
TURBINVEIEN 32 AS konsernbidrag	1 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 129 000</b>	<b>3 405 594</b>
<b>Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
OBOS EIENDOM AS	0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
OBOS BBL*	2 159 309	0
OBOS EIENDOM AS	32 789	32 190
KB NÆRING AS	7 430	495 666
OBOS FELLESKOST AS	545 385	555 306
<b>Sum</b>	<b>2 744 913</b>	<b>1 083 162</b>

\*Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Negativ (positiv) saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig gjeld (fordring).





## NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Turbinveien 2-4 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	14 658 495	1	14 658 495
<b>Sum</b>	<b>14 658 495</b>		<b>14 658 495</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OBOS Eiendom AS	14 658 495	100	100





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513042388

### Dokument

Årsregnskap 2023 - Turbinveien 2-4 AS  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2024-03-18 09:06:28 CET (+0100) av Mari Groven (MG)  
Ferdigstilt den 2024-03-18 15:06:14 CET (+0100)

### Initiativtaker

Mari Groven (MG)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mari.groven@obos.no

### Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)  
Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)  
Signert 2024-03-18 11:45:48 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)  
Synnove.Sterri@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-08 07:44:17 CET (+0100)  
Signert 2024-03-18 10:13:19 CET (+0100)

Thor Ludvig Bereksten (TLB)  
thor.bareksten@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)  
Signert 2024-03-18 15:06:14 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Turbinveien 2-4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turbinveien 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo document key: COMMWL-YXFH-H3H5Z-EEU0Z-HLGX3-6X5C4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0MMWL-YXFIH-H3H5Z-EEU0Z-HLGX3-6XSC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>