



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	1	463 376	241 997
Sum kostnader		509 016	241 997
Driftsresultat		-509 016	-241 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 539 997	1 810 581
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	877 859	529 750
Sum finansinntekter		4 417 856	2 340 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 345	
Annen rentekostnad	4	3 658 903	2 404 849
Annen finanskostnad			56 300
Sum finanskostnader		3 721 248	2 461 149
Netto finans		696 608	-120 818
Resultat før skattekostnad		187 593	-362 815
Skattekostnad på resultat	5	41 270	200 564
Årsresultat	6	146 323	-563 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 323	-563 379
Totalresultat		146 323	-563 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	146 323	711 092
Udekket tap			-1 274 471
Sum overføringer og disponeringer	6	146 323	-563 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	67 876 126	67 876 126
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	11 146 224	12 131 782
Sum finansielle anleggsmidler		79 022 350	80 007 908
Sum anleggsmidler		79 022 350	80 007 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 539 997	3 136 583
Sum fordringer		3 539 997	3 136 583
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 048	724 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 048	724 528
Sum omløpsmidler		5 085 045	3 861 111
SUM EIENDELER		84 107 395	83 869 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	30 791 390	30 791 390
Sum innskutt egenkapital		30 861 390	30 861 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 326 002	1 326 002
Sum opptjent egenkapital		-1 326 002	-1 326 002
Sum egenkapital	6	29 535 388	29 535 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 800 000	52 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	974 001	
Sum annen langsiktig gjeld		53 774 001	52 800 000
Sum langsiktig gjeld		53 774 001	52 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 905	12 018
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		187 593	911 656
Annen kortsiktig gjeld		607 508	609 957
Sum kortsiktig gjeld		798 006	1 533 631
Sum gjeld		54 572 007	54 333 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 107 395	83 869 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641656

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 143
HARSTAD ETATBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	1	463 376	241 997
Sum kostnader		509 016	241 997
Driftsresultat		-509 016	-241 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 539 997	1 810 581
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	877 859	529 750
Sum finansinntekter		4 417 856	2 340 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 345	
Annen rentekostnad	4	3 658 903	2 404 849
Annen finanskostnad			56 300
Sum finanskostnader		3 721 248	2 461 149
Netto finans		696 608	-120 818
Resultat før skattekostnad		187 593	-362 815
Skattekostnad på resultat	5	41 270	200 564
Årsresultat	6	146 323	-563 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 323	-563 379
Totalresultat		146 323	-563 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	146 323	711 092
Udekket tap			-1 274 471
Sum overføringer og disponeringer	6	146 323	-563 379



Organisasjonsnr: 926 420 143
HARSTAD ETATBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	67 876 126	67 876 126
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	11 146 224	12 131 782
Sum finansielle anleggsmidler		79 022 350	80 007 908
Sum anleggsmidler		79 022 350	80 007 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 539 997	3 136 583
Sum fordringer		3 539 997	3 136 583
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 545 048	724 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 048	724 528
Sum omløpsmidler		5 085 045	3 861 111
SUM EIENDELER		84 107 395	83 869 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	6	30 791 390	30 791 390
Sum innskutt egenkapital		30 861 390	30 861 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 326 002	1 326 002
Sum opptjent egenkapital		-1 326 002	-1 326 002
Sum egenkapital	6	29 535 388	29 535 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	52 800 000	52 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	974 001	
Sum annen langsiktig gjeld		53 774 001	52 800 000
Sum langsiktig gjeld		53 774 001	52 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 905	12 018
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		187 593	911 656
Annen kortsiktig gjeld		607 508	609 957
Sum kortsiktig gjeld		798 006	1 533 631
Sum gjeld		54 572 007	54 333 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 107 395	83 869 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 420 143
HARSTAD ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Harstad Etatbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harstad Etatbygg AS som viser et overskudd på NOK 146 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokument ID: H3VJH-T5373-Y1LT2-MCOUK-H57CA-CSN67



Revisors beretning 2024 for Harstad Etatbygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3VJH-T5373-Y1LT2-MCOUK-H57CA-CSN67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 19:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBVJF-T5373-Y1LT2-MCOUK-H57CA-CSN67

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Harstad Etatbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 143



RESULTATREGNSKAP

HARSTAD ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	45 640	0
Annen driftskostnad	1	463 376	241 997
Sum driftskostnader		509 016	241 997
Driftsresultat		-509 016	-241 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 539 997	1 810 581
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	877 859	529 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 345	0
Annen rentekostnad	4	3 658 903	2 404 849
Annen finanskostnad		0	56 300
Resultat av finansposter		696 608	-120 818
Resultat før skattekostnad		187 593	-362 815
Skattekostnad på resultat	5	41 270	200 564
Årsresultat	6	146 323	-563 379
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	146 323	711 092
Overført til udekket tap		0	1 274 471
Sum overføringer	6	146 323	-563 379



BALANSE

HARSTAD ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	67 876 126	67 876 126
Lån til foretak i samme konsern	3	11 146 224	12 131 782
Sum finansielle anleggsmidler		79 022 350	80 007 908
Sum anleggsmidler		79 022 350	80 007 908
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 539 997	3 136 583
Sum fordringer		3 539 997	3 136 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 048	724 528
Sum omløpsmidler		5 085 045	3 861 111
Sum eiendeler		84 107 395	83 869 019



BALANSE

HARSTAD ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
Overkurs	6	30 791 390	30 791 390
Sum innskutt egenkapital		30 861 390	30 861 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 326 002	-1 326 002
Sum opptjent egenkapital		-1 326 002	-1 326 002
Sum egenkapital	6	29 535 388	29 535 388
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 800 000	52 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	974 001	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 774 001	52 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 905	12 018
Konserngjeld		187 593	911 656
Annen kortsiktig gjeld		607 508	609 957
Sum kortsiktig gjeld		798 006	1 533 631
Sum gjeld		54 572 007	54 333 631
Sum egenkapital og gjeld		84 107 395	83 869 019

Oslo, 08.05.2025
Styret i Harstad Etatbygg AS

Geir Inge Solberg
Styreleder

Stian Pedersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Sum	45 640	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	40 000
Sum	0	40 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32 500
Honorar for andre tjenester utgjør kr 5 938 ekskl. mva.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Håkons Gate 4 AS		Oslo 100,0 %	67 876 126	67 876 126	8 038 133	2 343 006
Sum			67 876 126	67 876 126	8 038 133	2 343 006
Sum verdipapirer			67 876 126	67 876 126	8 038 133	2 343 006

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 146 224	12 131 782
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 539 997	3 136 583
Sum	14 686 221	15 268 365
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	974 001	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	187 593	911 656
Sum	1 161 594	911 656

Harstad Etatbygg AS har en konsernintern fordring mot datterselskapet Håkons Gate 4 AS, og en konsernintern gjeld mot Offentlig Eiendomsinvest I AS. Fordring/gjeld mot konserninterne selskap er i 2024 renteberegnet med en rentesats på 6,82 % p.a.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 800 000	52 800 000
Sum	52 800 000	52 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	67 876 126	67 876 126
Sum	67 876 126	67 876 126

Harstad Etatbygg AS har et lån på 52,8 millioner kroner mot kredittinstitusjon, med sikkerhet i eiendommen og fordringene i datterselskapet Håkons Gate 4 AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 270	200 564
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 270	200 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 593	-362 815
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 326 002
Avgitt konsernbidrag	-187 593	-911 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 531
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-737 529	-489 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 270	-200 564
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	778 799	690 048
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	30 791 390	-1 326 002	29 535 388
Årets resultat			146 323	146 323
Konsernbidrag avgitt			-146 323	-146 323
Pr 31.12.2024	70 000	30 791 390	-1 326 002	29 535 388



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARSTAD ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0