



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARKVEIEN 6
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 483 398	4 417 414
Salgsinntekt		31 304	16 575
Sum inntekter		4 514 702	4 433 989
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			16 575
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	307 000	399 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 856 289	3 955 900
Sum kostnader		2 163 289	4 371 475
Driftsresultat		2 351 414	62 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 216	239 067
Annen renteinntekt		13 291	5 495
Annen finansinntekt		7 150	7 133
Sum finansinntekter		409 657	251 695
Annen rentekostnad		814 506	702 243
Sum finanskostnader		814 506	702 243
Netto finans		-404 849	-450 548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 564	-388 034
Skattekostnad på ordinært resultat	1	375 443	-84 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 121	-303 403
Årsresultat	6	1 571 121	-303 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 121	-303 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 571 121	-303 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 349 400	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	221 721	
Overført fra annen egenkapital	6		-303 403
Mottatt konsernbidrag	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 571 121	-303 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	338 564	332 220
Sum immaterielle eiendeler		338 564	332 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 580 000	16 887 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 580 000	16 887 000
Sum anleggsmidler		16 918 564	17 219 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		20 719
Andre kortsiktige fordringer	4	97 014	86 798
Konsernfordringer	4	15 298 666	11 038 256
Sum fordringer		15 395 680	11 145 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 393	1 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 393	1 501
Sum omløpsmidler		16 957 074	11 147 274
SUM EIENDELER		33 875 638	28 366 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 516 647	6 294 926
Sum opptjent egenkapital		6 516 647	6 294 926
Sum egenkapital		6 616 647	6 394 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	24 775 000	21 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		24 775 000	21 175 000
Sum langsiktig gjeld		24 775 000	21 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	539 647	781 911
Betalbar skatt	1	1 187	
Skyldige offentlige avgifter		18 041	
Kortsiktig konserngjeld		1 730 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	195 115	14 658
Sum kortsiktig gjeld		2 483 991	796 569
Sum gjeld		27 258 991	21 971 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 875 638	28 366 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649073

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARKVEIEN 6
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 483 398	4 417 414
Salgsinntekt		31 304	16 575
Sum inntekter		4 514 702	4 433 989
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			16 575
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	307 000	399 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 856 289	3 955 900
Sum kostnader		2 163 289	4 371 475
Driftsresultat		2 351 414	62 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 216	239 067
Annen renteinntekt		13 291	5 495
Annen finansinntekt		7 150	7 133
Sum finansinntekter		409 657	251 695
Annen rentekostnad		814 506	702 243
Sum finanskostnader		814 506	702 243
Netto finans		-404 849	-450 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	375 443	-84 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 121	-303 403
Årsresultat	6	1 571 121	-303 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 121	-303 403
Totalresultat		1 571 121	-303 403
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 349 400	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	221 721	
Overført fra annen egenkapital	6		-303 403
Mottatt konsernbidrag	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 571 121	-303 403



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	338 564	332 220
Sum immaterielle eiendeler		338 564	332 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 580 000	16 887 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 580 000	16 887 000
Sum anleggsmidler		16 918 564	17 219 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		20 719
Andre kortsiktige fordringer	4	97 014	86 798
Konsernfordringer	4	15 298 666	11 038 256
Sum fordringer		15 395 680	11 145 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 561 393	1 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 393	1 501
Sum omløpsmidler		16 957 074	11 147 274
SUM EIENDELER		33 875 638	28 366 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 516 647	6 294 926
Sum opptjent egenkapital		6 516 647	6 294 926
Sum egenkapital		6 616 647	6 394 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	24 775 000	21 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		24 775 000	21 175 000
Sum langsiktig gjeld		24 775 000	21 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	539 647	781 911
Betalbar skatt	1	1 187	
Skyldige offentlige avgifter		18 041	
Kortsiktig konserngjeld		1 730 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	195 115	14 658
Sum kortsiktig gjeld		2 483 991	796 569
Sum gjeld		27 258 991	21 971 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 875 638	28 366 494



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Markveien 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Markveien 6 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.571.121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: D:\OXY-WC28K-4LUZ5-5G05X-5EXFZ-K3UVA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Markveien 6

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 6. juli 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: DJ0XN-WC28K-4LUZ5-5G05X-5EXFZ-K3UVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-09 09:09:44Z



Penneo Dokumentnøkkelt: D10XN-WC28K-4LU25-5G05X-5EXFZ-K3JVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 AS Markveien 6

Org.nr.: 930 132 764



AS Markveien 6
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	4 483 398	4 417 414
	Salgsinntekt	31 304	16 575
	Sum driftsinntekter	<u>4 514 702</u>	<u>4 433 989</u>
	Varekostnad	0	16 575
2	Avskrivning på driftsmidler	307 000	399 000
	Annen driftskostnad	1 856 289	3 955 900
	Sum driftskostnader	<u>2 163 289</u>	<u>4 371 475</u>
	Driftsresultat	<u>2 351 414</u>	<u>62 514</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	389 216	239 067
	Renteinntekt	13 291	5 495
	Annen finansinntekt	7 150	7 133
	Rentekostnad	814 506	702 243
	Resultat av finansposter	<u>-404 849</u>	<u>-450 548</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 946 564</u>	<u>-388 034</u>
1	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>375 443</u>	<u>-84 631</u>
6	Årsresultat	<u>1 571 121</u>	<u>-303 403</u>
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	221 721	0
6	Overført fra annen egenkapital	0	303 403
6	Avgitt konsernbidrag	1 349 400	0
	Sum overføringer	<u>1 571 121</u>	<u>-303 403</u>



AS Markveien 6
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
1	Utsatt skattefordel	338 564	332 220
	Sum immaterielle eiendeler	<u>338 564</u>	<u>332 220</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 580 000	16 887 000
2	Sum varige driftsmidler	<u>16 580 000</u>	<u>16 887 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 918 564</u>	<u>17 219 220</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	0	20 719
4	Fordring på konsernselskaper	15 298 666	11 038 256
4	Andre kortsiktige fordringer	97 014	86 798
	Sum fordringer	<u>15 395 680</u>	<u>11 145 773</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 561 393</u>	<u>1 501</u>
	Sum omløpsmidler	<u>16 957 074</u>	<u>11 147 274</u>
	SUM EIENDELER	<u>33 875 638</u>	<u>28 366 494</u>



AS Markveien 6
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	6 516 647	6 294 926
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 516 647</u>	<u>6 294 926</u>
	Sum egenkapital	<u>6 616 647</u>	<u>6 394 926</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	24 775 000	21 175 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>24 775 000</u>	<u>21 175 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	539 647	781 911
1	Betalbar skatt	1 187	0
	Skyldige offentlige avgifter	18 041	0
	Gjeld til konsernselskaper	1 730 000	0
4	Annen kortsiktig gjeld	195 115	14 658
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 483 991</u>	<u>796 569</u>
	Sum gjeld	<u>27 258 991</u>	<u>21 971 569</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>33 875 638</u>	<u>28 366 494</u>

Bergen, 6. juli 2021

Ole Jan Strønen
styrets leder



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	381 787	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 344	-84 631
Skattekostnad ordinært resultat	375 443	-84 631
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 946 564	-388 034
Permanente forskjeller	-6	3 349
Endring i midlertidige forskjeller	47 001	-108 679
Avgitt konsernbidrag	-1 730 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-258 163	0
Skattepliktig inntekt	5 396	-493 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	381 787	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-380 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 187	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 538 929	-1 491 928	47 001
Sum	-1 538 929	-1 491 928	47 001
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-258 163	-258 163
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 538 929	-1 750 091	-211 162
Utsatt skattefordel (22 %)	-338 564	-385 020	-46 456

Note 2 Anleggsmidler

	Markeveien 6	Sundts veg 3	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 171 889	12 000 000	2 132 897	26 304 786
Anskaffelseskost 31.12.20	12 171 889	12 000 000	2 132 897	26 304 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 341 889	250 000	2 132 897	9 724 786
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 341 889	250 000	2 132 897	9 724 786
Bokført verdi 31.12.20	4 830 000	11 750 000	0	16 580 000
Årets ordinære avskrivninger	180 000	125 000	2 000	307 000
Avskrivningsplan	0,5 - 4 %	1 %	15 % - 33 %	

I 2020 er avskrivningsplan for bygget endret fra 2% (50 år) til 1,5% (65 år). Estimattendring er resultatført over gjenværende avskrivningstid. I 2021 er en av de to leilighetene i Sundt Veg 3 solgt.



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Revisjonshonorar	25 800	25 100
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	7 500	6 500
Sum	33 300	31 600

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	15 298 666	11 038 256

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Leverandørgjeld	434 750	663 297
Sum	434 750	663 297

Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern er renteberegnet med 3%.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Markveien 6 pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jan Strønen AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



AS Markveien 6 Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	100 000	6 294 926	6 394 926
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		1 571 121	1 571 121
Konsernbidrag avgitt		-1 349 400	-1 349 400
EK pr. 31.12.2020	100 000	6 516 647	6 616 647

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 775 000	21 175 000
Sum	24 775 000	21 175 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	16 580 000	16 885 000
Sum	16 580 000	16 885 000

AS Markveien 6 kausjonerer for lån i Fana Sparebank tatt opp av AS Ole Jan Strønen. Sikkerhet for lånet er stilt i form av pant i Markveien 6 (gnr.165/bnr 205) pålydende kr 2.500.000. Eiendommen er også stilt som sikkerhet pålydende kr 40.000.000 for lån fra Fana Sparebank til AS Markveien 6.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	19 175 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 000 000	19 175 000

I henhold til nåværende låneavtale er innfrielsesdato før 5 år etter regnskapsårets slutt, men det forventes en forlengelse av låneavtale innen utløp av nåværende avtale.

Note 9 Spesielle forhold

Covid-19 har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift i 2020 og forventes heller ikke å ha vesentlig påvirkning i 2021. Selskapet har ingen ansatte.