



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 714 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAB UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Søndersrød Tunet Søndersrødveien 6 3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Arild Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 706	12 000
Annen driftsinntekt		600 692	613 288
Sum inntekter		644 398	625 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 800	318 260
Annen driftskostnad		490 156	310 518
Sum kostnader		901 956	628 778
Driftsresultat		-257 558	-3 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-410	-35
Sum finansinntekter		-410	-35
Annen rentekostnad		34 633	12 913
Annen finanskostnad		1 157	6 206
Sum finanskostnader		35 790	19 118
Netto finans		-36 200	-19 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 757	-22 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 757	-22 643
Årsresultat	3	-293 757	-22 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 757	-22 643
Totalresultat		-293 757	-22 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 757	-22 643
Sum overføringer og disponeringer		-293 757	-22 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 836 733	1 723 925
Sum varige driftsmidler	4	1 836 733	1 723 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 836 733	1 723 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 673	15 520
Andre kortsiktige fordringer		129 240	37 500
Sum fordringer		279 913	53 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 299	38 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 299	38 438
Sum omløpsmidler		340 212	91 457
SUM EIENDELER		2 176 945	1 815 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	480 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	581 081	287 323
Sum opptjent egenkapital		-581 081	-287 323
Sum egenkapital	3	-101 081	-257 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		464 563	531 918
Langsiktig konserngjeld	5		496 875
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 563	2 028 793
Sum langsiktig gjeld		1 464 563	2 028 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 480	43 693
Skyldig offentlige avgifter		2 053	
Kortsiktig konserngjeld	5	666 875	
Annen kortsiktig gjeld		53 055	220
Sum kortsiktig gjeld		813 463	43 913
Sum gjeld		2 278 026	2 072 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 945	1 815 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572387

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAB UTLEIE AS
Forretningsadresse: Søndersrød Tunet
Søndersrødveien 6
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arild Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 634
DAB UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 706	12 000
Annen driftsinntekt		600 692	613 288
Sum inntekter		644 398	625 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 800	318 260
Annen driftskostnad		490 156	310 518
Sum kostnader		901 956	628 778
Driftsresultat		-257 558	-3 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-410	-35
Sum finansinntekter		-410	-35
Annen rentekostnad		34 633	12 913
Annen finanskostnad		1 157	6 206
Sum finanskostnader		35 790	19 118
Netto finans		-36 200	-19 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 757	-22 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 757	-22 643
Årsresultat	3	-293 757	-22 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 757	-22 643
Totalresultat		-293 757	-22 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 757	-22 643
Sum overføringer og disponeringer		-293 757	-22 643



Organisasjonsnr: 918 714 634
DAB UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 836 733	1 723 925
Sum varige driftsmidler	4	1 836 733	1 723 925

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 836 733	1 723 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 673	15 520
Andre kortsiktige fordringer		129 240	37 500
Sum fordringer		279 913	53 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 299	38 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 299	38 438

Sum omløpsmidler		340 212	91 457
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 176 945	1 815 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	480 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	581 081	287 323
Sum opptjent egenkapital		-581 081	-287 323
Sum egenkapital	3	-101 081	-257 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		464 563	531 918
Langsiktig konserngjeld	5		496 875
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 563	2 028 793
Sum langsiktig gjeld		1 464 563	2 028 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 480	43 693
Skyldig offentlige avgifter		2 053	
Kortsiktig konserngjeld	5	666 875	
Annen kortsiktig gjeld		53 055	220
Sum kortsiktig gjeld		813 463	43 913
Sum gjeld		2 278 026	2 072 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 945	1 815 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 714 634
DAB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dab Utleie AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 714 634



RESULTATREGNSKAP

DAB UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		43 706	12 000
Annen driftsinntekt		600 692	613 288
Sum driftsinntekter		644 398	625 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 800	318 260
Annen driftskostnad		490 156	310 518
Sum driftskostnader		901 956	628 778
Driftsresultat		-257 558	-3 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-410	-35
Annen rentekostnad		34 633	12 913
Annen finanskostnad		1 157	6 206
Resultat av finansposter		-36 200	-19 153
Resultat før skattekostnad		-293 757	-22 643
Resultat		-293 757	-22 643
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-293 757	-22 643
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		293 757	22 643
Sum overføringer		-293 757	-22 643



BALANSE

DAB UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 836 733	1 723 925
Sum varige driftsmidler	4	1 836 733	1 723 925
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 836 733	1 723 925
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 673	15 520
Andre kortsiktige fordringer		129 240	37 500
Sum fordringer		279 913	53 020
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 299	38 438
Sum omløpsmidler		340 212	91 457
Sum eiendeler		2 176 945	1 815 382



BALANSE

DAB Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	480 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-581 081	-287 323
Sum opptjent egenkapital		-581 081	-287 323
Sum egenkapital	3	-101 081	-257 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		464 563	531 918
Langsiktig konserngjeld	5	0	496 875
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 563	2 028 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 480	43 693
Skyldig offentlige avgifter		2 053	0
Konserngjeld	5	666 875	0
Annen kortsiktig gjeld		53 055	220
Sum kortsiktig gjeld		813 463	43 913
Sum gjeld		2 278 026	2 072 706
Sum egenkapital og gjeld		2 176 945	1 815 382

Helgeroa,
Styret i Dab Utleie AS

Dag Arild Bakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 606 403	2 606 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	564 608	564 608
- Avgang i året	50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 121 011	3 121 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 284 278	1 284 278
= Bokført verdi 31.12.23	1 836 733	1 836 733
Årets ordinære avskrivninger	411 800	411 800
Økonomisk levetid	5-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 5-30%	



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-287 323	-257 323
Pr. 01.01.2023	30 000	-287 323	-257 323
Kapitalforhøyelse, ikke registrert i foretaksregisteret	450 000		450 000
Årets underskudd		-293 757	-293 757
Pr. 31.12.2023	480 000	-581 081	-101 081

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-464 563	0
Sum	-464 563	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	449 300	0
Sum	449 300	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	496 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	666 875	0
Sum	666 875	496 875

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er imidlertid en del av en konsernstruktur og styret arbeider med å omorganisere sin virksomhet. Selskapet har hovedsakelig lån til morselskapet og øvrig ekstern gjeld har god sikkerhet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og regnskapet.