



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Knud Holms gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 480 691	5 617 341
Annen driftsinntekt		3 602 484	557 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 083 175</b>	<b>6 174 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 285	28 502
Lønnskostnad	2	194 296	296 467
Ordinære avskrivninger	3	2 481 155	2 425 961
Annen driftskostnad	2	2 526 898	1 798 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 253 634</b>	<b>4 549 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 829 541</b>	<b>1 625 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 872	830 959
Annen rentekostnad		1 551	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 423</b>	<b>831 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 423</b>	<b>-831 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 087 117</b>	<b>794 489</b>
Skattekostnad på resultat	4	680 588	174 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	1 314 985	1 373 372
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 091 544	-753 671
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 168 832	1 478 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 168 832</b>	<b>1 478 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 684 982	27 852 609
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 684 982</b>	<b>27 852 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 853 814</b>	<b>29 331 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 584 797	489 063
Andre kortsiktige fordringer		8 199	464 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 996</b>	<b>953 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 335	4 279 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 335</b>	<b>4 279 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 331</b>	<b>5 232 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 570 145</b>	<b>34 563 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	9 836 146	9 836 146
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 936 146</b>	<b>10 936 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 091 544	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 544</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 027 690</b>	<b>10 936 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 363	210 398
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		400 373	206 785
Kortsiktig konserngjeld		14 354 148	21 395 367
Skyldig konsernbidrag		1 685 878	1 760 733
Annen kortsiktig gjeld		602 694	54 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 542 456</b>	<b>23 627 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 542 456</b>	<b>23 627 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 570 145</b>	<b>34 563 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Nedre Strandgate 10  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 996 343 324  
ÅRNES NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 480 691	5 617 341
Annen driftsinntekt		3 602 484	557 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 083 175</b>	<b>6 174 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 285	28 502
Lønnskostnad	2	194 296	296 467
Ordinære avskrivninger	3	2 481 155	2 425 961
Annen driftskostnad	2	2 526 898	1 798 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 253 634</b>	<b>4 549 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 829 541</b>	<b>1 625 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 872	830 959
Annen rentekostnad		1 551	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 423</b>	<b>831 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 423</b>	<b>-831 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 087 117</b>	<b>794 489</b>
Skattekostnad på resultat	4	680 588	174 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 314 985	1 373 372
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 091 544	-753 671
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

2 406 529

619 701



Organisasjonsnr: 996 343 324  
ÅRNES NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 168 832	1 478 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 168 832</b>	<b>1 478 527</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 684 982	27 852 609
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 684 982</b>	<b>27 852 609</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 853 814</b>	<b>29 331 136</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 584 797	489 063
Andre kortsiktige fordringer		8 199	464 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 996</b>	<b>953 091</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 335	4 279 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 335</b>	<b>4 279 202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 331</b>	<b>5 232 293</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 570 145</b>	<b>34 563 429</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	9 836 146	9 836 146
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 936 146</b>	<b>10 936 146</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for vurderingsforskjeller	5	
Annen egenkapital	5	1 091 544
Udekket tap	5	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 027 690</b>
		<b>10 936 146</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		499 363
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		400 373
Kortsiktig konserngjeld		14 354 148
Skyldig konsernbidrag		1 685 878
Annen kortsiktig gjeld		602 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 542 456</b>
		<b>23 627 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 542 456</b>
		<b>23 627 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 570 145</b>
		<b>34 563 429</b>



Organisasjonsnr: 996 343 324  
ÅRNES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.33

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Årnes Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årnes Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Årnes Næringspark AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. juli 2024  
Deloitte AS

**Bjarte Munkejord Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-07-10

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Arnes Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 343 324



## Resultatregnskap Årnes Næringspark AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		5 480 691	5 617 341
Annen driftsinntekt		3 602 484	557 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 083 175</b>	<b>6 174 844</b>
Varekostnad		51 285	28 502
Lønnskostnad	2	194 296	296 467
Ordinære avskrivninger	3	2 481 155	2 425 961
Annen driftskostnad	2	2 526 898	1 798 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 253 634</b>	<b>4 549 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 829 541</b>	<b>1 625 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 872	830 959
Annen rentekostnad		1 551	188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-742 423</b>	<b>-831 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 087 117</b>	<b>794 489</b>
Skattekostnad på resultat	4	680 588	174 788
<b>Resultat</b>		<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 314 985	1 373 372
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 091 544	-753 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 406 529</b>	<b>619 701</b>



## Balanse Årnes Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 168 832	1 478 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 168 832</b>	<b>1 478 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 684 982	27 852 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 684 982</b>	<b>27 852 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 853 814</b>	<b>29 331 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 584 797	489 063
Andre kortsiktige fordringer		8 199	464 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 996</b>	<b>953 091</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 335	4 279 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 331</b>	<b>5 232 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 570 145</b>	<b>34 563 429</b>



## Balanse Årnes Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	9 836 146	9 836 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 936 146</b>	<b>10 936 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 091 544	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 027 690</b>	<b>10 936 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 363	210 398
Skyldig konsernbidrag		1 685 878	1 760 733
Skyldig offentlige avgifter		400 373	206 785
Konserngjeld		14 354 148	21 395 367
Annen kortsiktig gjeld		602 694	54 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 542 456</b>	<b>23 627 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 542 456</b>	<b>23 627 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 570 145</b>	<b>34 563 429</b>

Stavanger, 30.06.2024  
Styret i Årnes Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Asp  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Julian Andre Lian Hoff  
daglig leder



## Arnes Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	165 725	248 706
Arbeidsgiveravgift	23 371	35 702
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 200	12 059
<b>Sum</b>	<b>194 296</b>	<b>296 467</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,33 årsverk.



## Arnes Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 351 111	4 500 000	57 851 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 733 528		1 733 528
- Avgang i året		420 000	420 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>55 084 639</b>	<b>4 080 000</b>	<b>59 164 639</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	32 479 657		32 479 657
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 604 982</b>	<b>4 080 000</b>	<b>26 684 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 481 155		2 481 155

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 893	387 361
Endring i utsatt skatt	309 695	-212 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>680 588</b>	<b>174 788</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 087 117	794 489
Permanente forskjeller	6 373	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 407 612	0
Avgitt konsernbidrag	-1 685 878	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>794 489</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 893	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-370 893	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 776 871	-6 720 484	1 056 388
Gevinst – og tapskonto	2 464 000	0	-2 464 000
<b>Sum</b>	<b>-5 312 871</b>	<b>-6 720 484</b>	<b>-1 407 612</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 312 871</b>	<b>-6 720 484</b>	<b>-1 407 612</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 168 832</b>	<b>-1 478 506</b>	<b>-309 675</b>



## Årnes Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	9 836 146	0	10 936 146
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>9 836 146</b>	<b>0</b>	<b>10 936 146</b>
Årets resultat			2 406 529	2 406 529
Konsernbidrag avgitt			-1 314 985	-1 314 985
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>9 836 146</b>	<b>1 091 544</b>	<b>12 027 690</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årnes Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asp Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## Årnes Næringspark AS - Årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Hoff, Julian Andre Lian	2024-07-08	Asp, Magnus	2024-07-07

Identification

 bankID<sup>™</sup> Hoff, Julian Andre Lian

Identification

 bankID<sup>™</sup> Asp, Magnus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))