



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 225 295  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANDINGSVEIEN 14 BRL  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		536 765	
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 765</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		420 756	
Annen driftskostnad	1	4 487 091	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 907 847</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 371 082</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 807 316	
Annen finanskostnad		3 455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 810 771</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 810 738</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 181 820</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 580 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 601 820</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 601 820</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 601 820</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 601 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-5 601 820</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 659 495	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 659 495</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	118 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 659 495</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 917	
Konsernfordringer	6	5 300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 335 917</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	285 033	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 033</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 620 949</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 280 444</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	285 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 285 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4, 5	1 299 070	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 299 070</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 985 930</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	119 641 348	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 641 348</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 641 348</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	54 156	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	2 599 010	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 166</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 294 514</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 280 444</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 225 295  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANDINGSVEIEN 14 BRL  
Forretningsadresse: Hoffsvæien 1A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 934 225 295  
LANDINGSVEIEN 14 BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		536 765	
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 765</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		420 756	
Annen driftskostnad	1	4 487 091	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 907 847</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 371 082</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 807 316	
Annen finanskostnad		3 455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 810 771</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 810 738</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 181 820</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 580 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 601 820</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 601 820</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 601 820</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 601 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-5 601 820</b>	



Organisasjonsnr: 934 225 295  
LANDINGSVEIEN 14 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 659 495	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 659 495</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	118 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 659 495</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 917	
Konsernfordringer	6	5 300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 335 917</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	285 033	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 033</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 620 949</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 280 444</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 5	285 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4	5 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 285 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4, 5	1 299 070	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 299 070</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 985 930</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	119 641 348	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 641 348</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 641 348</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	54 156	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	2 599 010	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 166</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 294 514</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 280 444</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 225 295  
LANDINGSVEIEN 14 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**LANDINGSVEIEN 14 BRL**

Penneo document key: ZVKLG-LBWVY-NOMCJ-3A7VF-D467S-40MXC



**Resultatregnskap**  
**LANDINGSVEIEN 14 BRL**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>16.09.2024-31.12.2024</b>
Leieinntekter		536 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 765</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		420 756
Annen driftskostnad	1	4 487 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 907 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 371 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 807 316
Annen finanskostnad		3 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 810 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 181 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 580 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 601 820</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		5 601 820
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-5 601 820</b>

Penneo document key: ZVKLG-LBWVY-NOMCJ-3A7VF-D467S-40MXC



### Balanse

#### LANDINGSVEIEN 14 BRL

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	2 659 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 659 495</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	118 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 659 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		35 917
Konsernfordringer	6	5 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 335 917</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	285 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>285 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 620 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>126 280 444</b>

Penneo document key: ZVKLG-LBWVY-NOMCJ-3A7VF-D467S-40MXC



### Balanse LANDINGSVEIEN 14 BRL

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Andelskapital	4, 5	285 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 285 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Udekket tap	4, 5	-1 299 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 299 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 985 930</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	119 641 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 641 348</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Leverandørgjeld	6	54 156
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	2 599 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 294 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 280 444</b>

Styret i LANDINGSVEIEN 14 BRL

\_\_\_\_\_  
Espen Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Merete Haukedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Bjerke-Narud  
styremedlem

Penneo document key: ZYKLG-LBWVY-NOMCJ-3A7VFD467S-40MXC



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 16.09.2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Landingsveien 14 BRL har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Til gode konsernbidrag	5 000 000	0
Andre fordringer	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 300 000</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	0	39 733 063
Kortsiktig gjeld	2 599 010	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 599 010</b>	<b>39 733 063</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Kortsiktig gjeld er innehavende saldo i konsernkontoordning med Attivo AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kreditttramme.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 580 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 580 000</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-7 181 820
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	237 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	76 939 445
<b>Sum</b>	<b>76 939 445</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 555 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-78 472 915
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-12 088 616</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 659 495</b>

Penneo document key: ZYKLG-LBWVY-NOMCJ-3A7VH-D467S-40MXC



## Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse BRL	285 000	0		285 000
Fusjonseffekt	0	0	4 302 750	4 302 750
Mottatt konsernbidrag		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-5 601 820	-5 601 820
<b>Pr 31.12</b>	<b>285 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-1 299 070</b>	<b>3 985 930</b>

## Note 5 Fusjon

Landingsveien 14 BRL ervervet aksjene i Attivo Bolig Landingsveien AS 1. oktober 2024 til virkelig verdi. Det ble videre vedtatt at Attivo Bolig Landingsveien AS skulle inngå i fusjon med Landingsveien 14 BRL. Fusjonen innebar at skattemessige verdier ble overført med kontinuitet fra Attivo Bolig Landingsveien AS til Landingsveien 14 BRL, og regnskapsmessig verdi følger verdivurdering ifm. salget av aksjene. Selgerkreditten ved salget av aksjene ble motregnet mot en tilsvarende andel av innkuddsforpliktelsen. Innkuddsforpliktelsen kategoriseres som annen langsiktig gjeld.

## Note 6 Disponible midler

<b>Omløpsmidler</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer	300 000
Til gode konsernbidrag	5 000 000
Andre forskuddbetalte kostnader	35 917
Bankinnskudd	285 033
<b>Sum</b>	<b>5 620 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld	54 156
Kortsiktig konserngjeld	2 599 010
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 653 166</b>
<b>Disponible midler 31.12.2024</b>	<b>2 967 783</b>

Kortsiktig gjeld og fordring til foretak i samme konsern knytter seg til saldo på bankkonto tilknyttet konsernkontoordningen til Attivo AS.

Penneo document key: ZVKLG-LBWWY-NOMCJ-3A7VFD467S-40MXC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haukedal, Merete

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3741

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 10:24:55 UTC



### Bjerke-Narud, Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1602840

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 10:28:04 UTC



### Strand, Espen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472526

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 10:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYKLG-LBWVY-NOMCJ-3A7VI-D467S-40MXC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landingsveien 14 BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landingsveien 14 BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2FG5Q-QZ45Q-014Z3-GY5KO-D68HM-AW1Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 13:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FG5Q-QZ45Q-014Z3-GX5KO-D68HM-AVVLQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.