



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 136 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 389 984	1 389 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 984</b>	<b>1 389 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 696 228	1 731 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 753 278</b>	<b>1 731 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 294</b>	<b>-341 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 072	34 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 072</b>	<b>34 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 222</b>	<b>-306 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 222</b>	<b>-306 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-339 222	-306 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 222</b>	<b>-306 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 980	84 473
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 143	889 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 143	889 897
Sum omløpsmidler		620 123	974 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 123</b>	<b>974 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	488 346	827 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 346</b>	<b>827 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 346</b>	<b>827 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 780	64 476
Annen kortsiktig gjeld	9	89 998	82 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 778</b>	<b>146 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 778</b>	<b>146 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 123</b>	<b>974 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 136 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 136 111  
SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 389 984	1 389 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 984</b>	<b>1 389 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 696 228	1 731 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 753 278</b>	<b>1 731 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 294</b>	<b>-341 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 072	34 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 072</b>	<b>34 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 222</b>	<b>-306 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 222</b>	<b>-306 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-339 222	-306 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 222</b>	<b>-306 773</b>



Organisasjonsnr: 987 136 111  
SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 980	84 473
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 143	889 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 143	889 897
Sum omløpsmidler		620 123	974 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 123</b>	<b>974 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	488 346	827 568
Sum opptjent egenkapital		488 346	827 568



Sum egenkapital		488 346	827 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 780	64 476
Annen kortsiktig gjeld	9	89 998	82 325
Sum kortsiktig gjeld		131 778	146 802
Sum gjeld		131 778	146 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 123	974 370



Organisasjonsnr: 987 136 111  
SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Kristoffer Robinsvei 13**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Kristoffer Robinsvei 13 org.nr. 987136111



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Kristoffer Robinsvei 13  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 389 984	1 389 984	1 389 960	1 389 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 389 984</b>	<b>1 389 984</b>	<b>1 389 960</b>	<b>1 389 992</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	57 050	0	57 050	57 050
Konsulenttjenester	3	104 185	102 101	110 040	118 600
Rep og vedlikehold	4	249 651	247 119	269 000	322 000
Forsikringer		73 017	67 426	74 279	79 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		35 504	30 925	50 000	53 000
Energi og fyring	5	460 709	575 623	600 000	500 000
Driftskostnader	6	391 489	343 468	369 100	391 000
Andre driftskostnader	7	381 673	364 908	347 500	419 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 753 278</b>	<b>1 731 570</b>	<b>1 876 969</b>	<b>1 939 650</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-363 294</b>	<b>-341 586</b>	<b>-487 009</b>	<b>-549 658</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		24 072	34 813	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>24 072</b>	<b>34 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 222</b>	<b>-306 773</b>	<b>-487 009</b>	<b>-549 658</b>
Overført til annen egenkapital	8	-339 222	-306 773	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-339 222</b>	<b>-306 773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 31.12.2024**

Sameiet Kristoffer Robinsvei 13  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		88 980	84 473
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kasse o.l.		531 143	889 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 123</b>	<b>974 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 123</b>	<b>974 370</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Kristoffer Robinsvei 13



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Kristoffer Robinsvei 13  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	488 346	827 568
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 346</b>	<b>827 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 780	64 476
Annen kortsiktig gjeld	9	89 998	82 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 778</b>	<b>146 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 778</b>	<b>146 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 123</b>	<b>974 370</b>

Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

Christer Dramstad  
Styrets leder

Hege Terese Myhre Nygård  
Styremedlem

Thomas Nguyen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kristoffer Robinsvei 13



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 222 896	1 222 904	1 222 872	1 222 904
Vedlikeholdsfond	0	0	0	167 088
Andre innkrevde felleskostnader	167 088	167 080	167 088	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 389 984</b>	<b>1 389 984</b>	<b>1 389 960</b>	<b>1 389 992</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	0	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 350	4 300	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar	44 522	42 540	44 540	47 000
Andre forvaltningstjenester	14 231	10 094	16 000	17 000
Vakthold	41 082	44 055	45 000	48 000
Annen fremmed tjeneste	0	1 113	0	2 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>104 185</b>	<b>102 101</b>	<b>110 040</b>	<b>118 600</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Andre forvaltningstjenester gjelder blant annet bestilling av MVA-rapport for 2023, tilleggstjenester ifbm. årsmøtet 2024 og bestilling av ekstra rapport med bilag.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	8 131	40 352	50 000	53 000
Vedlikehold VVS	0	30 947	0	33 000
Vedlikehold elektro	28 538	18 214	50 000	53 000
Vedlikehold utvendig anlegg	23 921	21 224	20 000	10 000
Vedlikehold heis	65 093	39 618	50 000	53 000
Vedlikehold garasjer	18 750	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	2 958	5 000	6 000
Vedlikehold ventilasjon	31 685	33 001	55 000	50 000
Vedlikehold brannsikring	73 533	60 805	39 000	64 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>249 651</b>	<b>247 119</b>	<b>269 000</b>	<b>322 000</b>



## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	460 709	549 163	600 000	500 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	26 460	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>460 709</b>	<b>575 623</b>	<b>600 000</b>	<b>500 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	103 888	96 870	102 100	108 000
Renholdstjenester	199 742	206 942	229 000	241 000
Snøbryting/strøing/feiing	87 859	39 655	38 000	42 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>391 489</b>	<b>343 468</b>	<b>369 100</b>	<b>391 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	380 341	359 659	330 000	400 000
Annet driftsmateriale	32	0	10 000	10 000
Lisenser/software	0	3 819	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	6 000	7 000
Øredifferanser	100	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 430	1 500	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>381 673</b>	<b>364 908</b>	<b>347 500</b>	<b>419 000</b>



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	827 568	1 134 341
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-339 222	-306 773
Sum opptjent egenkapital 31.12	488 346	827 568
Annen egenkapital 31.12	488 346	827 568
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>488 346</b>	<b>827 568</b>

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	0	21 871
Andre påløpte kostnader	89 998	0
Annen kortsiktig gjeld	0	60 454
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>89 998</b>	<b>82 325</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember med forfall i januar 2025 (kr 55 641,-), snøbrøyting 2024 med forfall i 2025 (kr 9 912,50,-), og heisservice oktober med forfall i 2025 (kr 24 443,75,-).



**Note 10 Arbeidskapital**


	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>827 568</b>	<b>1 134 341</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-339 222	-306 773
B. Årets endring i arbeidskapital	-339 222	-306 773
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>488 346</b>	<b>827 568</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	620 123	974 370
- Kortsiktig gjeld	131 778	146 802
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>488 346</b>	<b>827 568</b>



## 4079 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Aas, Christer Dramstad** 2025-06-10

Identifikasjon

 **bankID** Aas, Christer Dramstad

Navn Dato  
**Nygård, Hege Terese Myhre** 2025-06-03

Identifikasjon

 **bankID** Nygård, Hege Terese Myhre

Navn Dato  
**Nguyen, Thomas** 2025-06-03

Identifikasjon

 **bankID** Nguyen, Thomas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kristoffer Robinsvei 13 som viser et underskudd på NOK 339 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.06.2025 22:47:06

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.