



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 581  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSMAANNSTOMTA II BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jakob Jonxis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 323 000	1 184 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 000</b>	<b>1 184 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	124 571	114 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 435	2 435
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	779 553	726 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 559</b>	<b>843 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 441</b>	<b>340 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 228	10 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 228</b>	<b>10 985</b>
Annen finanskostnad		141 934	128 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 934</b>	<b>128 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 706</b>	<b>-117 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 735</b>	<b>222 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 735</b>	<b>222 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 735</b>	<b>222 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 735	222 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 735</b>	<b>222 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 079 455	11 079 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	203	2 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 079 658</b>	<b>11 082 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>11 079 658</b>	<b>11 082 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 725
Andre fordringer		235 618	222 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 618</b>	<b>226 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 056	265 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 056</b>	<b>265 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 674</b>	<b>492 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 675 331</b>	<b>11 574 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 127 027	4 841 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 127 027</b>	<b>4 841 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 129 127</b>	<b>4 843 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	151 200	100 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 200</b>	<b>100 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 940 920	4 180 904
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 188 400	2 188 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 129 320</b>	<b>6 369 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>6 129 320</b>	<b>6 369 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 018	251 551
Skyldige offentlige avgifter		7 314	7 313
Annen kortsiktig gjeld		-647	1 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 684</b>	<b>260 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 546 204</b>	<b>6 730 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 675 331</b>	<b>11 574 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 581  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENS Mannstomta II Borettslag AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jakob Jonxis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 421 581  
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 323 000	1 184 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 000</b>	<b>1 184 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	124 571	114 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 435	2 435
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	779 553	726 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 559</b>	<b>843 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 441</b>	<b>340 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 228	10 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 228</b>	<b>10 985</b>
Annen finanskostnad		141 934	128 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 934</b>	<b>128 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 706</b>	<b>-117 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 735</b>	<b>222 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 735</b>	<b>222 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 735</b>	<b>222 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 735	222 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 735</b>	<b>222 898</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	151 200	100 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>151 200</b>	<b>100 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 940 920	4 180 904
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 188 400	2 188 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 129 320</b>	<b>6 369 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>6 129 320</b>	<b>6 369 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 018	251 551
Skyldige offentlige avgifter		7 314	7 313
Annen kortsiktig gjeld		-647	1 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 684</b>	<b>260 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 546 204</b>	<b>6 730 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 675 331</b>	<b>11 574 319</b>



Organisasjonsnr: 952 421 581  
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 272 600	1 159 200	1 272 600	1 398 600
Vedlikeholdsfond		50 400	25 200	50 400	50 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 000</b>	<b>1 184 400</b>	<b>1 323 000</b>	<b>1 449 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	17 632	17 632	18 161	18 161
Styrehonorar	1	95 000	86 000	86 000	95 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	11 939	10 985	11 043	11 997
Avskrivninger	9	2 435	2 435	2 435	2 435
Revisjonshonorar	2	2 310	2 937	2 700	2 773
Forretningsførerhonorar		71 200	71 200	71 200	73 336
Kontingent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300	6 300
Andre tjenester	4	19 905	1 919	5 500	5 500
Vedlikehold	3, 10	135 251	107 935	132 600	141 400
Elektronisk kommunikasjon		109 622	111 301	118 900	94 290
Forsikring	5	104 333	90 686	104 133	133 232
Kommunale avgifter	6	286 297	306 289	316 600	356 439
Energi		32 474	21 297	30 125	42 632
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 537	3 359	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	146	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	2 324	3 228	6 800	6 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>906 559</b>	<b>843 650</b>	<b>917 497</b>	<b>995 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 441</b>	<b>340 750</b>	<b>405 503</b>	<b>453 605</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11 228	10 985	11 380	12 982
Rentekostnad		141 934	128 837	139 104	176 148
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-130 706</b>	<b>-117 852</b>	<b>-127 724</b>	<b>-163 166</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>285 735</b>	<b>222 898</b>	<b>277 779</b>	<b>290 439</b>
Overføring til/fra egenkapital		285 735	222 898	0	0

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



### Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	80 000	80 000
Bygninger	8	10 054 414	10 054 414
Garasjer	8	945 041	945 041
Andre driftsmidler	9	203	2 638
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>11 079 658</b>	<b>11 082 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 725
Andre fordringer		235 618	222 050
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		360 056	265 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 674</b>	<b>492 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 675 331</b>	<b>11 574 319</b>

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		5 127 027	4 841 292
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 129 127</b>	<b>4 843 392</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	151 200	100 800
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>151 200</b>	<b>100 800</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	3 940 920	4 180 904
Borettsinnskudd	11	2 188 400	2 188 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>6 129 320</b>	<b>6 369 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 700	9 425
Leverandørgjeld		259 018	251 551
Skyldig off. myndigheter		7 314	7 313
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 632	1 632
Annen kortsiktig gjeld		-6 979	-9 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 684</b>	<b>260 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 546 204</b>	<b>6 730 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 675 331</b>	<b>11 574 319</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rainer Jakob Jonxis  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Grønland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Sjursønn Snare Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Brit Aamodt  
Styremedlem

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



## Lensmannstomta II Brl 952 421 581

### Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>231 404</b>	<b>213 826</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	285 735	222 898
Tilbakeføring av avskrivning	2 435	2 435
Avsetning for forpliktelseser	50 400	37 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-239 984	-245 555
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>98 585</b>	<b>17 578</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>329 989</b>	<b>231 404</b>
Kortsiktige fordringer	235 618	226 775
Kontanter og bank	360 056	265 451
Omløpsmidler	595 674	492 226
- Kortsiktig gjeld	-265 684	-260 822
<b>Disponible midler</b>	<b>329 989</b>	<b>231 404</b>



## Lensmannstomta II Brl 952 421 581

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	16 000	16 000
5110 Feriepenger	1 632	1 632
5330 Styrehonorar	95 000	86 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 766	10 812
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	173	173
<b>Sum</b>	<b>124 571</b>	<b>114 617</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det er utbetalt lønn til en person for gressklipping.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	2 310	2 937
<b>Sum</b>	<b>2 310</b>	<b>2 937</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Lensmannstomta II Brl 952 421 581

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 624	31 974
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	51 228	35 696
6695 Forsikringskadesaker	0	2 465
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	50 400	37 800
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>135 251</b>
		<b>107 935</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	19 905	1 919
<b>Sum</b>	<b>19 905</b>	<b>1 919</b>

Andre fremmede tjenester kr. 19.905,- utarbeidet tilbud etterisolering av boliger, innkallinger til generalforsamling, fordeling styreportal og bankomkostninger.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	102 348	88 909
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 985	1 777
<b>Sum</b>	<b>104 333</b>	<b>90 686</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	224 535	234 809
7760 Eiendomskatt	61 762	71 481
<b>Sum</b>	<b>286 297</b>	<b>306 289</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	0	915
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 324	2 312
<b>Sum</b>	<b>2 324</b>	<b>3 228</b>



## Lensmannstomta II Brl 952 421 581

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 054 414	280 474	664 566	80 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 054 414	280 474	664 566	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 054 414	280 474	664 566	80 000
Anskaffelsesår :	1980	2012	2013	2015
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1980 var kr 7.448.148. Det er i tillegg aktivert kr 3.028.609 i påkostninger - jfr. for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 422.343 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Garasjer er ferdigstilt i 2013. Når det gjelder tomt, så kjøpte borettslaget et tilleggsareal fra kommunen i 2015.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Asfalt	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 127	12 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 127	12 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 127	11 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	203
Årets avskrivninger :	0	2 435
Anskaffelsesår :	2004	2018
Antatt levetid i år :	10	5

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Borettslaget vedtok å opprette vedlikeholdsfond på Generalforsamlingen den 14.06.2018. Det ble bestemt å avsette kr. 100,- pr. enhet, og vi overførte da kr. 25.200,- ved årsslutt. Det er opprettet en egen konto. Fondet skal kun brukes til vedlikehold, og styret kan ta beslutning på når de trenger å bruke av de pengene. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 151.215,- Det er ikke brukt av vedlikeholdskontoen i 2022.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 188 400	2 188 400
<b>Sum</b>	<b>-2 188 400</b>	<b>-2 188 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Lensmannstomta II Brl 952 421 581

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering garasjer	Refinansiering av tidligere lån.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362704425</b>	<b>12137977646</b>	<b>4353</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2003
Rentesats:	4.00 %	4.00 %	4.48 %
Betingelser:			Fastrente i 10 år frem til 29.12.2023
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.06.2029	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	6 000 000	5 933 000
Lånesaldo 01.01:	2 306 339	169 189	1 705 376
Avdrag i perioden:	75 845	20 474	143 665
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 230 494</b>	<b>148 715</b>	<b>1 561 711</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 863 289	38 031	822 149

### Note - Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137977646	21	7 082	148 722
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362704425	21	106 214	2 230 494
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 4353	21	74 367	1 561 707

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.129.320,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 11.079.658,-



Resultat og balanse med noter for Lensmannstomta II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lensmannstomta II Brl**

Styreleder	Rainer Jakob Jonxis (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kristian Sjursønn Snare Strand (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Anne Brit Aamødt (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Marianne Grønland (sign.)	12.04.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lensmannstomta li Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lensmannstomta li Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor