



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 071 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 66  
Forretningsadresse: Bankplassen 1A  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 446 598	2 374 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 598</b>	<b>2 374 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 481	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 423	211 423
Annen driftskostnad	2	379 573	326 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 477</b>	<b>537 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840 121</b>	<b>1 836 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 044	15 119
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 044</b>	<b>15 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 746	17 063
Annen rentekostnad			217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 746</b>	<b>17 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 702</b>	<b>-2 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 825 419</b>	<b>1 834 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	401 593	403 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 5	1 425 551	1 428 637



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 725	2 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 6	7 493 026	7 704 449
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 493 026</b>	<b>7 704 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	912 460	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>912 460</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 405 486</b>	<b>7 704 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 861	7 425
Konsernfordringer	3	250 459	864 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 320</b>	<b>871 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	575 836	508 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 836</b>	<b>508 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 157</b>	<b>1 380 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 235 643</b>	<b>9 085 229</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 870 824	5 872 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 870 824</b>	<b>5 872 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 972 824</b>	<b>5 974 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 153	90 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 153</b>	<b>90 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	1 171 039	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 039</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 192</b>	<b>90 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 857	14 720
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		46 106	53 479
Konserngjeld	3	1 827 630	2 798 668
Annen kortsiktig gjeld	7	115 033	153 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 626</b>	<b>3 020 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 262 818</b>	<b>3 110 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 235 643</b>	<b>9 085 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 071 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 66  
Forretningsadresse: Bankplassen 1A  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 071 159  
AS GREFSENVEIEN 66

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 446 598	2 374 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 598</b>	<b>2 374 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 481	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 423	211 423
Annen driftskostnad	2	379 573	326 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 477</b>	<b>537 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840 121</b>	<b>1 836 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 044	15 119
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 044</b>	<b>15 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 746	17 063
Annen rentekostnad			217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 746</b>	<b>17 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 702</b>	<b>-2 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	401 593	403 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 5	1 425 551	1 428 637
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 725	2 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>





Organisasjonsnr: 937 071 159  
AS GREFSENVEIEN 66

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 6	7 493 026	7 704 449
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 493 026</b>	<b>7 704 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	912 460	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>912 460</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 405 486</b>	<b>7 704 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 861	7 425
Konsernfordringer	3	250 459	864 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 320</b>	<b>871 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	575 836	508 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 836</b>	<b>508 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 157</b>	<b>1 380 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 235 643</b>	<b>9 085 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 870 824	5 872 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 870 824</b>	<b>5 872 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 972 824</b>	<b>5 974 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 153	90 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>90 153</b>	<b>90 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	1 171 039	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 039</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 192</b>	<b>90 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 857	14 720
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		46 106	53 479
Konserngjeld	3	1 827 630	2 798 668
Annen kortsiktig gjeld	7	115 033	153 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 626</b>	<b>3 020 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 262 818</b>	<b>3 110 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 235 643</b>	<b>9 085 229</b>



Organisasjonsnr: 937 071 159  
AS GREFSENVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

AS Grefsenveien 66  
937 071 159

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## AS Grefsenveien 66

Resultatregnskap for 2018

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 446 598	2 374 660
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 446 598</b>	<b>2 374 660</b>
Varekostnad		15 481	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 423	211 423
Annen driftskostnad	2	379 573	326 328
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>606 477</b>	<b>537 751</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 840 121</b>	<b>1 836 909</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 044	15 119
Annen renteinntekt		0	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 746	17 063
Annen rentekostnad		0	217
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-14 702</b>	<b>-2 048</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 825 419</b>	<b>1 834 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	401 593	403 717
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	1 425 551	1 428 637
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 725	2 507
<b>SUM DISPONERT</b>	<b>5</b>	<b>1 423 826</b>	<b>1 431 144</b>



### AS Grefsenveien 66

Balanse pr. 31. desember 2021

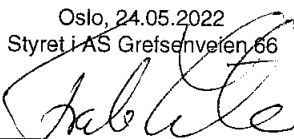
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 6	7 493 026	7 704 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 493 026</b>	<b>7 704 449</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	912 460	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>912 460</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 405 486</b>	<b>7 704 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 861	7 425
Konsernfordringer	3	250 459	864 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 320</b>	<b>871 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	575 836	508 865
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>830 157</b>	<b>1 380 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 235 643</b>	<b>9 085 229</b>



## AS Grefsenveien 66

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 870 824	5 872 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 870 824</b>	<b>5 872 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>5 972 824</b>	<b>5 974 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	90 153	90 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 153</b>	<b>90 639</b>
Konserngjeld	3	1 171 039	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 039</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 857	14 720
Skyldige offentlige avgifter		46 106	53 479
Konserngjeld	3	1 827 630	2 798 668
Annen kortsiktig gjeld	7	115 033	153 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 626</b>	<b>3 020 040</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 262 818</b>	<b>3 110 679</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>9 235 643</b>	<b>9 085 229</b>

Oslo, 24.05.2022  
Styret i AS Grefsenveien 66  
  
Frank Roger Ystenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er sammen med søsterselskapene en del av konsern med morselskapet Midas Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Midas Eiendom AS med datterselskaper. Midas Eiendom AS er en del av konsern med Midas Group AS. Her utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varckretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 086 170	10 086 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 086 170</b>	<b>10 086 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 593 144	2 593 144
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 493 026</b>	<b>7 493 026</b>
Årets ordinære avskrivninger	211 423	211 423
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 176.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktige fordringer</b>		
PRK43 AS	0	0
Midas Investment AS	912 460	0
<b>Sum</b>	<b>912 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
PRK43 AS	250 459	152 030
Midas Investment AS	0	712 460
<b>Sum</b>	<b>250 459</b>	<b>864 490</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Midas Eiendom AS	1 163 049	0
Midas Group AS	7 990	0
<b>Sum</b>	<b>1 171 039</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Midas Eiendom AS	0	959 092
Midas Group AS	0	7 990
Avgitt konsernbidrag, Midas Eiendom AS inkl. skatt	1 827 630	1 831 586
<b>Sum</b>	<b>1 827 630</b>	<b>2 798 668</b>

Årets rente er beregnet til kr. 31 746 i rentekostnad til Midas Eiendom og kr. 17 044 i renteinntekt fra PRK43 AS og Midas Investment AS.

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 079	402 949
Endring i utsatt skatt	-486	768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>401 593</b>	<b>403 717</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 825 419	1 834 861
Permanente forskjeller	0	217
Endring i midlertidige forskjeller	2 211	-3 492
Avgitt konsernbidrag	-1 827 630	-1 831 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 079	402 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-402 079	-402 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	409 785	411 996	2 211
<b>Sum</b>	<b>409 785</b>	<b>411 996</b>	<b>2 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>409 785</b>	<b>411 996</b>	<b>2 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 153</b>	<b>90 639</b>	<b>486</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	102 000	5 872 550	5 974 550
Årets resultat		1 423 826	1 423 826
Avgitt konsernbidrag		-1 425 551	-1 425 551
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>5 870 824</b>	<b>5 972 824</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantobligasjoner eiendommer	25 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler/ gjeld</b>		
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	7 493 026	7 704 449
Bokført verdi av gjeld med pant i morselskapet	38 640 000	38 640 000

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumskonto (bundne midler) er på kr 0. Leietakerne har egne eide depositumskonti som ikke er medtatt i regnskapet. Det er innbetalt kr. 73.000 til selskapets driftskonto i deponium fra leietakere, og som er behandlet som kortsiktig gjeld i selskapet.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i AS Grefsenveien 66 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Midas Eiendom AS	102	100



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i AS Grefsenveien 66

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Grefsenveien 66 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 423 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2022  
Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor