



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 358 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	833 053	951 773
Sum inntekter		833 053	951 773
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	54 049
Annen driftskostnad	3	254 857	363 187
Sum kostnader		308 906	417 236
Driftsresultat		524 147	534 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 970	295 142
Annen renteinntekt		141 608	57 675
Annen finansinntekt		337 294	953 155
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 316 104
Sum finansinntekter		1 047 872	3 622 077
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 821 457	
Annen rentekostnad		712 021	395 175
Annen finanskostnad		50 428	120 236
Sum finanskostnader		2 583 907	515 411
Netto finans		-1 536 036	3 106 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 889	3 641 203
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 905	83 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 115 794	3 557 362
Årsresultat		-1 115 794	3 557 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 115 794	3 557 362
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 673	328 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	-1 514 466	3 229 187
Sum overføringer og disponeringer		-1 115 794	3 557 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 728	21 187
Sum immaterielle eiendeler		29 728	21 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	277 266	331 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
Sum varige driftsmidler		378 877	432 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 853 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	16 029 924	15 881 692
Sum finansielle anleggsmidler		36 883 273	36 735 040
Sum anleggsmidler		37 291 878	37 189 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 414	276 858
Andre fordringer		588	2 257
Sum fordringer		122 002	279 115
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 810 468	22 883 162
Sum investeringer		20 810 468	22 883 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 110 709	4 706 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 709	4 706 106
Sum omløpsmidler		27 043 179	27 868 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		64 335 057	65 057 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Overkurs	5,9	17 806 940	17 806 940
Sum innskutt egenkapital		18 590 274	18 590 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 027 331	25 541 798
Sum opptjent egenkapital		24 027 331	25 541 798
Sum egenkapital		42 617 605	44 132 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 401 752	19 715 694
Sum annen langsiktig gjeld		20 401 752	19 715 694
Sum langsiktig gjeld		20 401 752	19 715 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 106	37 046
Skyldig offentlige avgifter		7 992	14 339
Kortsiktig konserngjeld		511 119	420 737
Annen kortsiktig gjeld		759 483	737 649
Sum kortsiktig gjeld		1 315 700	1 209 770
Sum gjeld		21 717 451	20 925 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 335 057	65 057 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629447

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 358 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND EIENDOM AS
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 938 358 540
ØRLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	833 053	951 773
Sum inntekter		833 053	951 773
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	54 049
Annen driftskostnad	3	254 857	363 187
Sum kostnader		308 906	417 236
Driftsresultat		524 147	534 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 970	295 142
Annen renteinntekt		141 608	57 675
Annen finansinntekt		337 294	953 155
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 316 104
Sum finansinntekter		1 047 872	3 622 077
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 821 457	
Annen rentekostnad		712 021	395 175
Annen finanskostnad		50 428	120 236
Sum finanskostnader		2 583 907	515 411
Netto finans		-1 536 036	3 106 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 905	83 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 115 794	3 557 362
Årsresultat		-1 115 794	3 557 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 115 794	3 557 362
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 673	328 175
Overføringer annen egenkapital	5	-1 514 466	3 229 187
Sum overføringer og disponeringer		-1 115 794	3 557 362





Organisasjonsnr: 938 358 540
ØRLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 728	21 187
Sum immaterielle eiendeler		29 728	21 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	277 266	331 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
Sum varige driftsmidler		378 877	432 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 853 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	16 029 924	15 881 692
Sum finansielle anleggsmidler		36 883 273	36 735 040
Sum anleggsmidler		37 291 878	37 189 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 414	276 858
Andre fordringer		588	2 257
Sum fordringer		122 002	279 115
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 810 468	22 883 162
Sum investeringer		20 810 468	22 883 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 110 709	4 706 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 709	4 706 106
Sum omløpsmidler		27 043 179	27 868 383
SUM EIENDELER		64 335 057	65 057 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Overkurs	5,9	17 806 940	17 806 940
Sum innskutt egenkapital		18 590 274	18 590 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 027 331	25 541 798
Sum opptjent egenkapital		24 027 331	25 541 798
Sum egenkapital		42 617 605	44 132 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 401 752	19 715 694
Sum annen langsiktig gjeld		20 401 752	19 715 694
Sum langsiktig gjeld		20 401 752	19 715 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 106	37 046
Skyldig offentlige avgifter		7 992	14 339
Kortsiktig konserngjeld		511 119	420 737
Annen kortsiktig gjeld		759 483	737 649
Sum kortsiktig gjeld		1 315 700	1 209 770
Sum gjeld		21 717 451	20 925 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 335 057	65 057 537



Organisasjonsnr: 938 358 540
ØRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CG25W-NYDOG-YV4HM-EUDIX-QWIZG-UJTSU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ørland Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: CG2SW-NYDOG-YV4HM-EUDIX-QWIZG-USTSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-07-07 08:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CG25W-NYDOG-YV4M-EUDIX-QWJZG-USTSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Ørland Eiendom AS**

Foretaksnr. 938 358 540



ØRLAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	833 053	951 773
Sum driftsinntekter		833 053	951 773
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	54 049
Annen driftskostnad	3	254 857	363 187
Sum driftskostnader		308 906	417 236
DRIFTSRESULTAT		524 147	534 537
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 316 104
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		568 970	295 142
Annen renteinntekt		141 608	57 675
Annen finansinntekt		337 294	953 155
Sum finansinntekter		1 047 872	3 622 077
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 821 457	0
Annen rentekostnad		712 021	395 175
Annen finanskostnad		50 428	120 236
Sum finanskostnader		2 583 907	515 411
NETTO FINANSPOSTER		(1 536 036)	3 106 665
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 011 889)	3 641 203
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 905	83 841
ORDINÆRT RESULTAT		(1 115 794)	3 557 362
ARSRESULTAT		(1 115 794)	3 557 362
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		398 673	328 175
Overføringer annen egenkapital	5	(1 514 466)	3 229 187
SUM OVERFØRINGER		(1 115 794)	3 557 362



ØRLAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 728	21 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	277 266	331 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 853 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	16 029 924	15 881 692
Sum anleggsmidler		37 291 878	37 189 153
Omløpsmidler			
Kundefordringer		121 414	276 858
Andre fordringer		588	2 257
Andre finansielle instrumenter		20 810 468	22 883 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 110 709	4 706 106
Sum omløpsmidler		27 043 179	27 868 383
SUM EIENDELER		64 335 057	65 057 537

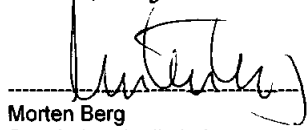


ØRLAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Annen innskutt kapital	5,9	17 806 940	17 806 940
Sum innskutt egenkapital		18 590 274	18 590 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 027 331	25 541 798
Sum opptjent egenkapital		24 027 331	25 541 798
Sum egenkapital		42 617 605	44 132 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 401 752	19 715 694
Sum annen langsiktig gjeld		20 401 752	19 715 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 106	37 047
Skyldig offentlige avgifter		7 992	14 339
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		511 119	420 737
Annen kortsiktig gjeld		759 483	737 649
Sum kortsiktig gjeld		1 315 700	1 209 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 335 057	65 057 537

Brekstad, den 30.06 2023


Morten Berg
Styreleder, daglig leder



ØRLAND EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Selskapet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring). Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som sikrer balanseposter (verdisikring), føres over resultatregnskapet

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.



ØRLAND EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom	379 800	335 350
Andre driftsinntekter	453 253	616 423
Sum	833 053	951 773

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 097 293	101 611	1 198 904
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 097 293	101 611	1 198 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	765 978	0	765 978
+ Ordinære avskrivninger	54 049	0	54 049
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	820 027	0	820 027
Balansført verdi pr 31/12	277 266	101 611	378 877
Prosentats for ord.avskr	5-10	100-1	

Note 3 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 13 703,- ekskl. mva.

Godtgjørelse til Deloitte AS for andre tjenester utenfor revisjon utgjør kr 0,- ekskl. mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	112 446
= Sum betalbar skatt	112 446
+ endring i utsatt skattefordel	-8 541
= Ordinær skattekostnad	103 905
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	112 446
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-112 446
= Betalbar skatt i balansen	0



ØRLAND EIENDOM AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	783 334	43 348 738	44 132 072
Anvendt til årsresultat		-1 514 466	-1 514 466
Pr 31.12.	783 334	41 834 271	42 617 605

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet et lån fra Fosen Storsenter AS.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ørland	Ørland Kyst-
	Hotell AS	hotell AS
Forretningskontor	7130 Brekstad	7130 Brekstad
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Selskapets aksjekapital inkl. overkurs	12 707 000	950 000
Selskapets resultat	-397 391	-91 413
Balansført verdi	16 794 000	4 059 348

Aksjeselskapene er utelatt fra konsolidering etter regnsk.l. § 3-2, 4. ledd.

Note 8 - Obligasjoner og andre fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn et år frem i tid.

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Ørland Eiendom AS består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	196	3 916,67	767 667,32
B-aksjer	4	3 916,67	15 666,68

B-aksjene gir ikke stemmerett.

Selskapets aksjonær

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Bertil Holding AS	196	4	200	100%



ØRLAND EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Selskapet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring). Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som sikrer balanseposter (verdisikring), føres over resultatregnskapet

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom	379 800	335 350
Andre driftsinntekter	453 253	616 423



ØRLAND EIENDOM AS

Noter 2022

Sum	833 053	951 773
-----	---------	---------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 097 293	101 611	1 198 904
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 097 293	101 611	1 198 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	765 978	0	765 978
+ Ordinære avskrivninger	54 049	0	54 049
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	820 027	0	820 027
Balansført verdi pr 31/12	277 266	101 611	378 877
Prosentstans for ord.avskr	5-10	100-1	

Note 3 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 13 703,- ekskl. mva.
Godtgjørelse til Deloitte AS for andre tjenester utenfor revisjon utgjør kr 0,- ekskl. mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	112 446
= Sum betalbar skatt	112 446
+ endring i utsatt skattefordel	-8 541
= Ordinær skattekostnad	103 905
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	112 446
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-112 446
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for ØRLAND EIENDOM AS			Organisasjonsnr. 938358540



ØRLAND EIENDOM AS

Noter 2022

Pr 1.1.	783 334	43 348 738	44 132 072
Anvendt til årsresultat		-1 514 466	-1 514 466
Pr 31.12.	783 334	41 834 271	42 617 605

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet et lån fra Fosen Storsenter AS.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ørland	Ørland Kyst-
	Hotell AS	hotell AS
Forretningskontor	7130 Brekstad	7130 Brekstad
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Selskapets aksjekapital inkl. overkurs	12 707 000	950 000
Selskapets resultat	1 408 324	- 935 192
Balanseført verdi	16 720 000	4 059 348

Aksjeselskapene er utelatt fra konsolidering etter regnsk.l. § 3-2, 4. ledd.

Note 8 - Obligasjoner og andre fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn et år frem i tid.

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Ørland Eiendom AS består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	196	3 916,67	767 667,32
B-aksjer	4	3 916,67	15 666,68

B-aksjene gir ikke stemmerett.

Selskapets aksjonær

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Bertil Holding AS	196	4	200	100%



ØRLAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	833 053	951 773
Sum driftsinntekter		833 053	951 773
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	54 049
Annen driftskostnad	3	254 857	363 187
Sum driftskostnader		308 906	417 236
DRIFTSRESULTAT		524 147	534 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 316 104
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		568 970	295 142
Annen renteinntekt		141 608	57 675
Annen finansinntekt		337 294	953 155
Sum finansinntekter		1 047 872	3 622 077
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 821 457	0
Annen rentekostnad		712 021	395 175
Annen finanskostnad		50 428	120 236
Sum finanskostnader		2 583 907	515 411
NETTO FINANSPOSTER		(1 536 036)	3 106 665
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 011 889)	3 641 203
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 905	83 841
ORDINÆRT RESULTAT		(1 115 794)	3 557 362
ÅRSRESULTAT		(1 115 794)	3 557 362
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		398 673	328 175
Overføringer annen egenkapital	5	(1 514 466)	3 229 187
SUM OVERFØRINGER		(1 115 794)	3 557 362



ØRLAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 728	21 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	277 266	331 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 853 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	16 029 924	15 881 692
Sum anleggsmidler		37 291 878	37 189 153
Omløpsmidler			
Kundefordringer		121 414	276 858
Andre fordringer		588	2 257
Andre finansielle instrumenter		20 810 468	22 883 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 110 709	4 706 106
Sum omløpsmidler		27 043 179	27 868 383
SUM EIENDELER		64 335 057	65 057 537
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Annen innskutt kapital	5,9	17 806 940	17 806 940
Sum innskutt egenkapital		18 590 274	18 590 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 027 331	25 541 798
Sum opptjent egenkapital		24 027 331	25 541 798
Sum egenkapital		42 617 605	44 132 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 401 752	19 715 694
Sum annen langsiktig gjeld		20 401 752	19 715 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 106	37 047
Skyldig offentlige avgifter		7 992	14 339
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		511 119	420 737
Annen kortsiktig gjeld		759 483	737 649
Sum kortsiktig gjeld		1 315 700	1 209 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 335 057	65 057 537

Brekstad, den 2023



ØRLAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Morten Berg
Styreleder, daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Ørland Eiendom AS**

Foretaksnr. 938 358 540