



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 511 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIMSA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sankthansstien 20 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sang Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 479 322	1 258 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 322</b>	<b>1 258 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 127	127 127
Annen driftskostnad		428 213	400 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 340</b>	<b>527 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 982</b>	<b>730 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Annen rentekostnad		817 134	610 932
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 134</b>	<b>610 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-817 018</b>	<b>-610 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 964</b>	<b>119 850</b>
Skattekostnad på resultat	4	24 079	26 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 885</b>	<b>93 444</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>82 885</b>	<b>93 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 885</b>	<b>93 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 885</b>	<b>93 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 885	93 444



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		82 885	93 444



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 985 556	6 112 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 985 556</b>	<b>6 112 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 154 248	15 154 248
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 154 248</b>	<b>15 154 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 139 804</b>	<b>21 266 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 953	102 691
Andre kortsiktige fordringer	6	24 525	
Konsernfordringer		560 709	958 209
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>670 187</b>	<b>1 060 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 278	43 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 278</b>	<b>43 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 465</b>	<b>1 104 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 931 269</b>	<b>22 371 339</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	318 591	235 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 591</b>	<b>235 707</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>348 591</b>	<b>265 707</b>
------------------------	---	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	664	1 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>664</b>	<b>1 771</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 534 409	14 523 754
Langsiktig konserngjeld	6	9 950 000	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 484 409</b>	<b>21 973 754</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 485 073</b>	<b>21 975 525</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 913	12 753
Betalbar skatt	4	25 186	26 966
Skyldig offentlige avgifter			44 080
Annen kortsiktig gjeld		50 506	46 309



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		97 605	130 108
Sum gjeld		21 582 678	22 105 633
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 931 269</b>	<b>22 371 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sankthansstien 20  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sang Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 925 511 161  
KIMSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 479 322	1 258 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 322</b>	<b>1 258 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 127	127 127
Annen driftskostnad		428 213	400 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 340</b>	<b>527 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 982</b>	<b>730 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Annen rentekostnad		817 134	610 932
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 134</b>	<b>610 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-817 018</b>	<b>-610 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	106 964	119 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 079</b>	<b>26 406</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>82 885</b>	<b>93 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 885</b>	<b>93 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 885</b>	<b>93 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 885	93 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 885</b>	<b>93 444</b>



Organisasjonsnr: 925 511 161  
KIMSA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 985 556	6 112 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 985 556</b>	<b>6 112 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 154 248	15 154 248
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 154 248</b>	<b>15 154 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 139 804</b>	<b>21 266 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 953	102 691
Andre kortsiktige fordringer	6	24 525	
Konsernfordringer		560 709	958 209
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>670 187</b>	<b>1 060 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 278	43 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 278</b>	<b>43 509</b>



Sum omløpsmidler		791 465	1 104 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 931 269</b>	<b>22 371 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	318 591	235 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 591</b>	<b>235 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>348 591</b>	<b>265 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	664	1 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>664</b>	<b>1 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 534 409	14 523 754
Langsiktig konserngjeld	6	9 950 000	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 484 409</b>	<b>21 973 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 485 073</b>	<b>21 975 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 913	12 753
Betalbar skatt	4	25 186	26 966
Skyldig offentlige avgifter			44 080
Annen kortsiktig gjeld		50 506	46 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 605</b>	<b>130 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 582 678</b>	<b>22 105 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 931 269</b>	<b>22 371 339</b>



Organisasjonsnr: 925 511 161  
KIMSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kimsa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 511 161



## RESULTATREGNSKAP

### KIMSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 479 322	1 258 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 479 322</b>	<b>1 258 589</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 127	127 127
Annen driftskostnad		428 213	400 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 340</b>	<b>527 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 982</b>	<b>730 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		817 134	610 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-817 018</b>	<b>-610 932</b>
Resultat før skattekostnad		106 964	119 850
Skattekostnad på resultat	4	24 079	26 406
<b>Resultat</b>		<b>82 885</b>	<b>93 444</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>82 885</b>	<b>93 444</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 885	93 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 885</b>	<b>93 444</b>



## BALANSE

### KIMSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 985 556	6 112 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 985 556</b>	<b>6 112 682</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		15 154 248	15 154 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 154 248</b>	<b>15 154 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 139 804</b>	<b>21 266 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		84 953	102 691
Andre kortsiktige fordringer	6	24 525	0
Konsernfordringer		560 709	958 209
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>670 187</b>	<b>1 060 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 278	43 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 465</b>	<b>1 104 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 931 269</b>	<b>22 371 339</b>



### BALANSE

#### KIMSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	318 591	235 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 591</b>	<b>235 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>348 591</b>	<b>265 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	664	1 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>664</b>	<b>1 771</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 534 409	14 523 754
Langsiktig konserngjeld	6	9 950 000	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 484 409</b>	<b>21 973 754</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 913	12 753
Betalbar skatt	4	25 186	26 966
Skyldig offentlige avgifter		0	44 080
Annen kortsiktig gjeld		50 506	46 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 605</b>	<b>130 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 582 678</b>	<b>22 105 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 931 269</b>	<b>22 371 339</b>

Gjøvik, 29.07.2024  
Styret i Kimsa Eiendom AS

Sang Tran  
styreleder/daglig leder

KIM MINH TRAN  
styremedlem

NGOC DAC TRINH  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kimsa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 356 342	6 356 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 356 342</b>	<b>6 356 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	370 787	370 787
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 985 556</b>	<b>5 985 556</b>
Årets ordinære avskrivninger	127 127	127 127
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Storgata 6 Elverum AS	100,0%	100,0%	15 154 248	15 154 248
<b>Sum</b>			<b>15 154 248</b>	<b>15 154 248</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 185	26 967
For mye/lite avsatt tidligere år	1	-1
Endring i utsatt skatt	-1 107	-560
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 079</b>	<b>26 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 964	119 850
Permanente forskjeller	2 486	180
Endring i midlertidige forskjeller	5 034	2 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 484</b>	<b>122 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 186	26 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 186</b>	<b>26 966</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 017	8 051	5 034
<b>Sum</b>	<b>3 017</b>	<b>8 051</b>	<b>5 034</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 017</b>	<b>8 051</b>	<b>5 034</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>664</b>	<b>1 771</b>	<b>1 108</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	235 707	265 707
Årets resultat				82 885	82 885
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>318 591</b>	<b>348 591</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 534 409	-14 523 754
Annen langsiktig gjeld	-9 950 000	-7 450 000
<b>Sum</b>	<b>-21 484 409</b>	<b>-21 973 754</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIMSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANG TRAN AS	1 500	50,0	50,0
KIM MINH TRAN	750	25,0	25,0
NGOC DAC TRINH	750	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NGOC DAC TRINH	styremedlem	750
KIM MINH TRAN	styremedlem	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.