



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 441 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sørlivegen 10
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 572 039	3 595 516
Sum inntekter		3 572 039	3 595 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	99 300	96 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 624 655	3 391 061
Sum kostnader		3 723 955	3 487 630
Driftsresultat		-151 916	107 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 078	3 652
Sum finanskostnader	12	375	1 558
Netto finans		1 702	2 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 916	107 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 916	107 885
Årsresultat		-150 213	109 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 213	133 086
Sum overføringer og disponeringer		-150 213	109 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	40 975 497	40 975 497
Sum varige driftsmidler		40 975 497	40 975 497
Sum anleggsmidler		40 975 595	41 033 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		181 658	220 650
Sum fordringer		181 658	220 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	566 143	673 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 045	615 915
Sum omløpsmidler		747 702	836 565
SUM EIENDELER		41 723 298	41 869 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 859 446	19 749 466
Sum egenkapital		19 713 833	19 864 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	21 777 600	21 777 600
Sum annen langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
Sum langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 658	154 797
Skyldige offentlige avgifter		34	0
Annen kortsiktig gjeld		50 174	73 431
Sum kortsiktig gjeld		231 865	228 228
Sum gjeld		22 009 465	22 005 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 723 298	41 869 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460905

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 441 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sørlivegen 10
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 950 441 461
SØRLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 572 039	3 595 516
Sum inntekter		3 572 039	3 595 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	99 300	96 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 624 655	3 391 061
Sum kostnader		3 723 955	3 487 630
Driftsresultat		-151 916	107 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 078	3 652
Sum finanskostnader	12	375	1 558
Netto finans		1 702	2 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 916	107 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 916	107 885
Årsresultat		-150 213	109 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 213	133 086
Sum overføringer og disponeringer		-150 213	109 980



Organisasjonsnr: 950 441 461
SØRLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13,14,17 40 975 497 40 975 497
Sum varige driftsmidler 40 975 497 40 975 497

Sum anleggsmidler 40 975 595 41 033 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 181 658 220 650
Sum fordringer 181 658 220 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 566 143 673 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 566 045 615 915

Sum omløpsmidler 747 702 836 565

SUM EIENDELER 41 723 298 41 869 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 19 859 446 19 749 466

Sum egenkapital 19 713 833 19 864 046

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 16,17 21 777 600 21 777 600
Sum annen langsiktig gjeld 21 777 600 21 777 600

Sum langsiktig gjeld 21 777 600 21 777 600



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	181 658	154 797
Skyldige offentlige avgifter	34	0
Annen kortsiktig gjeld	50 174	73 431
Sum kortsiktig gjeld	231 865	228 228
Sum gjeld	22 009 465	22 005 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 723 298	41 869 874



Organisasjonsnr: 950 441 461
SØRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	85000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørliia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørliia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Sørليا Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 560 136	3 560 100	3 581 016	3 617 820
Andre driftsinntekter	2	11 903	0	14 500	0
Sum inntekter		3 572 039	3 560 100	3 595 516	3 617 820
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	14 300	6 715	13 070	6 557
Styrehonorar	4	85 000	85 000	83 500	83 000
Revisjonshonorar	5	7 393	7 017	6 683	7 368
Forretningsførerhonorar		97 404	97 404	97 404	97 404
Konsulenttjenester	6	13 620	10 000	40 821	25 125
Drift og vedlikehold	7	2 318 601	1 833 900	2 100 629	2 045 800
Kostnader TV/Internett		137 936	137 448	137 936	137 448
Forsikring	8	154 235	151 501	143 099	157 891
Kontingenter		18 400	17 250	17 250	18 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	867 349	889 847	836 223	889 607
Andre driftskostnader	10	9 717	19 700	11 016	19 100
Sum kostnader		3 723 955	3 255 782	3 487 630	3 487 700
Driftsresultat		-151 916	304 318	107 886	130 120
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	2 078	2 522	3 652	586
Finanskostnader	12	375	500	1 558	560
Resultat finansposter		1 702	2 022	2 095	26
Årets resultat		-150 213	306 340	109 980	130 145
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		0	0	121 533	0
Overført fra annen egenkapital		150 213	0	11 553	0
Sum disponeringer		-150 213	0	109 980	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		608 339	619 892	604 303	515 840
Periodens resultat		-150 213	306 340	109 980	130 145
Avdrag på lån		0	0	-105 504	0
Innskudd øremerkede midler		-188	-522	-441	-86
Uttak øremerkede midler		57 903	0	0	0
Endring i disponible midler		-92 499	305 818	4 036	130 060
Sum disponible midler		515 840	925 710	608 339	645 900



Balanse desember 2020 Sørliå Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	38 007 013	38 007 013
Tomter	14, 17	2 968 484	2 968 484
Sum varige driftsmidler		40 975 497	40 975 497
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	99	57 813
Sum finansielle anleggsmidler		99	57 813
Sum anleggsmidler		40 975 595	41 033 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		181 658	150 675
Andre fordringer		0	69 975
Sum fordringer		181 658	220 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		566 043	615 912
Innestående på skattetrekkskonto		1	3
Sum bankinnskudd og kontanter		566 045	615 915
Sum omløpsmidler		747 702	836 565
SUM EIENDELER		41 723 298	41 869 874

Sørliå Borettslag



Balanse desember 2020 Sørليا Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital 01.01		19 859 446	19 749 466
Årets endringer i egenkapital		-150 213	109 980
Sum egenkapital 31.12		19 713 833	19 864 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	16, 17	21 777 600	21 777 600
Sum langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	17 100
Leverandørgjeld		181 658	154 797
Skyldig off. myndigheter		34	0
Annen kortsiktig gjeld		50 174	56 331
Sum kortsiktig gjeld		231 865	228 228
Sum gjeld		22 009 465	22 005 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 723 298	41 869 874

31.12.20

Sørليا Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steinar Thorvaldsen
Styreleder

Bjørn Hugo Borch
Styremedlem

Bror Jon Ottar Ottesen
Styremedlem

Veronica Hege Abelsson Walle
Styremedlem

Karin Marie Andreassen
Styremedlem

Sørليا Borettslag



Sørliå Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sørliå Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	3 395 088	3 395 052	3 173 016	3 452 772
Renter lån	0	0	2 760	0
TV - Internett	137 448	137 448	137 448	137 448
Inntekter dugnad	27 600	27 600	27 600	27 600
Avdrag lån	0	0	240 192	0
Sum	3 560 136	3 560 100	3 581 016	3 617 820

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	11 903	0	14 500	0
Sum	11 903	0	14 500	0

Andre inntekter er skifte av ekstra vindu til andelseier.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Diverse honorarer	3 599	0	0	0
Påløpte feriepenger	432	0	0	0
Andre honorarer	3 000	0	0	0
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	0	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 270	6 715	7 070	6 557
Sum	14 300	6 715	13 070	6 557

Borettslaget har ingen fast ansatte. Andre honorarer er honorar til leder av utemiljøgruppa. Diverse honorar er arbeid utført av Kai Overvåg. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar og diverse/andre honorarer.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	85 000	83 500	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	85 000	0	0	83 000
Sum	85 000	85 000	83 500	83 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 393	7 017	6 683	7 368
Sum	7 393	7 017	6 683	7 368

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.

Sørliå Borettslag - noter



Sørli Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	13 620	10 000	40 821	12 000
Teknisk rådgivning	0	0	0	13 125
Sum	13 620	10 000	40 821	25 125

Juridisk/økonomisk rådgivning gjelder juridisk bistand fra Rekve & Pley, styrebistand og møteledelse fra BONORD.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	2 000 000
Vedlikehold bygg	2 272 470	1 800 000	2 047 357	0
Vvs	7 141	13 000	8 558	10 900
Elektro	0	2 700	1 757	3 000
Utvendig anlegg	18 618	14 700	23 594	27 900
Malingsarbeid	0	3 500	2 264	3 000
Kostnader dugnad	20 372	0	17 100	1 000
Sum	2 318 601	1 833 900	2 100 629	2 045 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	150 675	144 401	0	154 291
Forsikring bygninger	0	0	139 518	0
Premie sikringsfond	0	0	3 581	0
Premie sikringsfond	3 560	7 100	0	3 600
Sum	154 235	151 501	143 099	157 891

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	661 050	678 313	39 379	683 308
Eiendoms- og festeavgift	206 299	211 534	0	206 299
Eiendomsskatt	0	0	201 460	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	595 384	0
Sum	867 349	889 847	836 223	889 607



Sørliå Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	2 697	0	0	3 700
Kurs, reiser, møter	0	5 700	0	6 000
Bank og kortgebyr	659	700	660	700
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Velferd	399	5 400	4 143	1 500
Andre driftskostnader	2 962	4 900	3 212	4 200
Sum	9 717	19 700	11 016	19 100

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 078	2 522	3 652	586
Sum	2 078	2 522	3 652	586

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	375	0	249	0
Pantegjeldsrenter	0	0	1 308	0
Andre rentekostnader	0	500	0	560
Sum	375	500	1 558	560

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 1986

Kostpris opprinnelig	37 689 116
Fiber (2010)	317 897
Bokført verdi pr. 31.12.	38 007 013

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter:

Gjennomsnittlig
kjøpesum

Ingen andeler solgt



Sørliå Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 2 968 484

Gnr 125/ bnr 532
Tomten er kjøpt i 1986

Note 15 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	57 813	57 372
Innskudd	188	441
Uttak	-57 903	0
Sum	99	57 813

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	21 777 600	21 777 600
Sum	17	21 777 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	21 777 600	21 777 600
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 975 497	40 975 497



Resultat og balanse med noter for Sørli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørli Borettslag

Styreleder	Steinar Thorvaldsen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Veronica Hege Abelsson Walle (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Bjørn Hugo Borch (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Karin Marie Andreassen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Bror Jon Ottar Ottesen (sign.)	03.05.2021