



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DS FOLLO AS  
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS,  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		157 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 295</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	124 738	26 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 738</b>	<b>26 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 557</b>	<b>-26 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 169	
Annen renteinntekt		331 802	178 827
Annen finansinntekt	2	41 989 459	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 338 430</b>	<b>178 827</b>
Annen rentekostnad		606 398	185 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 398</b>	<b>185 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 732 032</b>	<b>-6 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 764 589</b>	<b>-33 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	227 659	-7 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		41 353 862	
Udekket tap		77 499	-25 914
Avsatt til annen egenkapital		105 570	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	41 536 930	-25 914



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		23 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 126 222	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 126 222</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 006	
Lån til foretak i samme konsern	3	3 069 823	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	192 500	165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	42 466 560	6 153 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 758 888</b>	<b>6 318 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 885 110</b>	<b>6 342 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 525	
Andre kortsiktige fordringer		1 063 188	36 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 064 713</b>	<b>36 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 696 680	83 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 696 680</b>	<b>83 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 761 392</b>	<b>119 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 646 503</b>	<b>6 462 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	105 570	
Udekket tap	8		77 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 570</b>	<b>-77 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>-53 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 889 843	6 514 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 389 843</b>	<b>6 514 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 389 843</b>	<b>6 514 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 399	1 050
Betalbar skatt	5	204 230	
Utbytte		41 353 862	
Annen kortsiktig gjeld		14 170	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 126 660</b>	<b>1 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 516 503</b>	<b>6 515 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 646 503</b>	<b>6 462 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DS FOLLO AS  
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS,  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 919 582 103  
DS FOLLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		157 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 295</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	124 738	26 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 738</b>	<b>26 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 557</b>	<b>-26 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 169	
Annen renteinntekt		331 802	178 827
Annen finansinntekt	2	41 989 459	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 338 430</b>	<b>178 827</b>
Annen rentekostnad		606 398	185 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 398</b>	<b>185 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 732 032</b>	<b>-6 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 764 589</b>	<b>-33 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	227 659	-7 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		41 353 862	
Udekket tap		77 499	-25 914
Avsatt til annen egenkapital		105 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>



Organisasjonsnr: 919 582 103  
DS FOLLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		23 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 6	5 126 222	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 126 222</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2	30 006	
Lån til foretak i samme konsern			
	3	3 069 823	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	192 500	165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	42 466 560	6 153 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 758 888</b>	<b>6 318 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 885 110</b>	<b>6 342 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 525	
Andre kortsiktige fordringer			
		1 063 188	36 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 064 713</b>	<b>36 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	8 696 680	83 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 696 680</b>	<b>83 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 761 392</b>	<b>119 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 646 503</b>	<b>6 462 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	105 570	
Udekket tap	8		77 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 570</b>	<b>-77 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>-53 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 889 843	6 514 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 389 843</b>	<b>6 514 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 389 843</b>	<b>6 514 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 399	1 050
Betalbar skatt	5	204 230	
Utbytte		41 353 862	
Annen kortsiktig gjeld		14 170	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 126 660</b>	<b>1 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 516 503</b>	<b>6 515 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 646 503</b>	<b>6 462 216</b>



Organisasjonsnr: 919 582 103  
DS FOLLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DS FOLLO AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert DS FOLLO AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 31. august 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Ds Follo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 582 103



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ds Follo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		157 295	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 295</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	9	124 738	26 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 738</b>	<b>26 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 557</b>	<b>-26 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 169	0
Annen renteinntekt		331 802	178 827
Annen finansinntekt	2	41 989 459	0
Annen rentekostnad		606 398	185 202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 732 032</b>	<b>-6 375</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		41 764 589	-33 222
Skattekostnad på ordinært resultat	5	227 659	-7 308
<b>Ordinært resultat</b>		<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		77 499	0
Avsatt til utbytte		41 353 862	0
Avsatt til annen egenkapital		105 570	0
Overført til udekket tap		0	25 914
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>41 536 930</b>	<b>-25 914</b>
<b>Ds Follo AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ds Follo AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	23 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 429</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 126 222	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 126 222</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 006	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 069 823	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	192 500	165 000
Lån til tilknyttet selskap	3	42 466 560	6 153 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 758 888</b>	<b>6 318 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 885 110</b>	<b>6 342 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 525	0
Andre kortsiktige fordringer		1 063 188	36 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 064 713</b>	<b>36 094</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 696 680	83 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 761 392</b>	<b>119 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 646 503</b>	<b>6 462 216</b>
<b>Ds Follo AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ds Follo AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	105 570	0
Udekket tap	8	0	-77 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 570</b>	<b>-77 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>-53 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 889 843	6 514 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 389 843</b>	<b>6 514 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 399	1 050
Betalbar skatt	5	204 230	0
Utbytte		41 353 862	0
Annen kortsiktig gjeld		14 170	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 126 660</b>	<b>1 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 516 503</b>	<b>6 515 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 646 503</b>	<b>6 462 216</b>
Drøbak, 30.08.2021 Styret i Ds Follo AS			
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder		<hr/> Richard Slåke styremedlem	
<b>Ds Follo AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## DS Follo AS - Noter 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Bolig til utleieformål	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	0	0
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 126 222	5 126 222
- Avgang anleggsmidler	0	0
-	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 126 222	5 126 222
= Bokført verdi 31.12.20	5 126 222	5 126 222

Boligen er ikke avskrivbar.

## Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital pr.31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Alicenborg Boligutvikling AS	Drøbak	50 %	- 540 331	- 833 813
Vollskogen AS	Drøbak	100 %	3 505	- 20 925
Ås Byutvikling Holding AS	Oslo	50 %	161 499	108 172 530

Det er mottatt kr 41 989 459 i utbytte fra Ås Byutvikling Holding AS inntektsført under annen finansinntekt.

For selskapene oppgitt nedenfor foreligger det ikke regnskap pr 31.12.20 slik at verdiene er oppgitt pr 31.12.19.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital pr.31.12.2019	Selskapets resultat for 2019
Absalon Beyersgate 37 AS	Bergen	100 %	3 006 320	- 58 304
Camilla Colletsgate 31 AS	Bergen	100 %	2 834 941	- 11 437
Ladegårdsveiten 3 AS	Bergen	100 %	- 1 761 591	- 309 758
Professor Hansteens gate 82 AS	Bergen	100 %	271 372	- 24 243
STO 9B AS	Bergen	100 %	- 1 055 031	- 103 057
Strømgaten 50 AS	Bergen	100 %	- 1 116 589	- 225 604



---

**Note 3 Fordringer og gjeld datterselskap, tilknyttet selskap/eiere**

---

<b>Lån til datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vollskogen AS	3 069 823	0
<b>Sum</b>	<b>3 069 823</b>	<b>0</b>

<b>Lån til tilknyttet selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Alicenborg Boligutvikling AS	7 244 066	0
Ås Byutvikling AS	0	6 153 792
Ås Byutvikling Holding AS	35 222 494	0
<b>Sum</b>	<b>42 466 560</b>	<b>6 153 792</b>

Lån til Ås Byutvikling Holding AS er ikke renteberegnet i henhold til låneavtalen.  
Øvrige lån er renteberegnet med 3% i henhold til låneavtalene.

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
OH Slåke Invest AS	- 6 152 584	-3 257 286
Drøbak Invest AS	- 8 737 259	-3 256 949
<b>Sum</b>	<b>-14 889 843</b>	<b>-6 514 235</b>

Gjeld til eierne er renteberegnet med 3% i henhold til låneavtalene.

---

**Note 4 Bundne bankinnskudd**

---

Innestående bundne midler er på kr. 0.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 230	0
Endring i utsatt skattefordel	23 429	-7 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 659</b>	<b>-7 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 764 589	-33 222
Permanente forskjeller	-40 729 775	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 498	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>928 316</b>	<b>-33 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 230	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>204 230</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-106 498	-106 498
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-106 498</b>	<b>-106 498</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-23 429</b>	<b>-23 429</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 126 222
--------------------------------------------------------	-----------

Sikkerhet er stilt med pant i eiendommen til selskapet. Videre har Drøbak Invest AS og OH Slåke Invest AS stilt kausjon på kr 500 000 hver seg til fordel for DNB Bank ASA.

Hele gjelden forfaller innen 3 år.



---

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---

Aksjekapitalen i DS Follo AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

<b>Ordinære</b>		<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Drøbak Invest AS	15 000	50,0	50,0
O H Slåke Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

---

### Note 8 Egenkapital

---

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>- 5 570</b>		<b>-77 499</b>	<b>-53 069</b>
Årets resultat			41 459 432	77 499	41 536 931
Avsatt utbytte			- 41 353 862		-41 353 862
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>- 5 570</b>	<b>105 570</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>

---

### Note 9 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

---

DS Follo AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Kostnadsført honorar til revisor for 2020 er kr 13 125.