



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 181 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGE EIENDOM 36 AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kjetså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 627	
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 627</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 627</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 627</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 627</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 627</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-51 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 627</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 373	
Sum omløpsmidler		48 373	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 373</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-51 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 627</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 803</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 570</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		9 570	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 373</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 181 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN URBAN AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 53  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kjetså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 929 181 603  
HOVDEN URBAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 627	
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 627</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 627</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 627</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 627</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 627</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-51 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 627</b>	



Organisasjonsnr: 929 181 603  
HOVDEN URBAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 373	
Sum omløpsmidler		48 373	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 373</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		90 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-51 627	
Sum opptjent egenkapital		-51 627	
Sum egenkapital		38 803	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 570	
Sum kortsiktig gjeld		9 570	
Sum gjeld		9 570	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 373</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 181 603  
HOVDEN URBAN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Verdal og Trysnes AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjetså Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Hovden Urban AS**

Org.nr: 929 181 603

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 5425D-3E8WT-8258B-EGBT-7GYHW-LKIE



**Hovden Urban AS**

Org.nr: 929 181 603

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>51 627</u>
Driftsresultat		<u>-51 627</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 627</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-51 627</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	3	<u>-51 627</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5425D-3E8WT-8258B-EGBT-7GYHW-LKIE



## Hovden Urban AS

Org.nr: 929 181 603

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>48 373</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 373</u>
Sum eiendeler		<u>48 373</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5425D-3E8WT-8258B-EGBT-7GYHW-LKIE



### Hovden Urban AS

Org.nr: 929 181 603

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>90 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-51 627
Sum opptjent egenkapital		<u>-51 627</u>
Sum egenkapital		<u>38 803</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 570</u>
Sum gjeld		<u>9 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 373</u>

Søgne, 11. mai 2023

Andre Kjetså  
styremedlem, daglig leder

Kenneth Vildalen Trysnes  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5425D-3E8WT-8258B-EGBT-7GYHW-LKIE



## Hovden Urban AS

Org.nr: 929 181 603

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

---



## Hovden Urban AS

Org.nr: 929 181 603

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-51 627	-51 627
Stiftelse 01.04.2022	100 000	-9 570	0	90 430
Egenkapital 31.12.	100 000	-9 570	-51 627	38 803

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Verdal og Trysnes AS	50	50 %	50 %
Kjetså Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-51 627
Permanente forskjeller	-9 570
Årets skattegrunnlag	-61 197

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 197
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 197

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -13 463

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr NRS 8 for små foretak.

Pennco Dokumentnr: 5425D-3E8WT-8258B-EGBT-7GYHW-LKIE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andre Kjetså

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1737257

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-12 11:11:03 UTC



### Andre Kjetså

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1737257

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-12 11:11:03 UTC



### Kenneth Vildalen Trysnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2171688

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-14 16:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5425D-3E8WT-82588-EGBT-7GYHW-LKIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>