



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 251 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vatsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 257 187	3 965 659
Sum inntekter		4 755 319	4 523 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 312	9 312
Annen driftskostnad	2,3	1 528 812	1 761 265
Sum kostnader		1 640 815	1 873 267
Driftsresultat		3 114 504	2 650 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 143	37 865
Sum finanskostnader		1 301 538	1 386 405
Netto finans		1 266 395	1 348 540
Årsresultat	4	1 848 109	1 302 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 220 000	50 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 729	31 042
Sum anleggsmidler		50 241 729	50 251 042
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		134 959	113 881
Andre fordringer		369 096	349 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 505	674 095
Sum omløpsmidler		1 765 560	1 137 112
SUM EIENDELER		52 007 289	51 388 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		7 071 680	5 223 571
Sum egenkapital	6	7 075 280	5 227 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 804 267	34 921 660
Øvrig langsiktig gjeld		10 620 000	10 620 000
Sum langsiktig gjeld		44 424 266	45 541 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 084	420 290
Annen kortsiktig gjeld		166 658	199 034
Sum kortsiktig gjeld		507 742	619 323
Sum gjeld		44 932 009	46 160 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 007 289	51 388 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365984

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 251 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Vatsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 981 251 385
BORETTSLAGET KROSSHAUG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 257 187	3 965 659
Sum inntekter		4 755 319	4 523 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 312	9 312
Annen driftskostnad	2,3	1 528 812	1 761 265
Sum kostnader		1 640 815	1 873 267
Driftsresultat		3 114 504	2 650 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 143	37 865
Sum finanskostnader		1 301 538	1 386 405
Netto finans		1 266 395	1 348 540
Årsresultat	4	1 848 109	1 302 158



Organisasjonsnr: 981 251 385
BORETTSLAGET KROSSHAUG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 220 000	50 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 729	31 042
Sum anleggsmidler		50 241 729	50 251 042
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		134 959	113 881
Andre fordringer		369 096	349 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 505	674 095
Sum omløpsmidler		1 765 560	1 137 112
SUM EIENDELER		52 007 289	51 388 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		7 071 680	5 223 571
Sum egenkapital	6	7 075 280	5 227 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 804 267	34 921 660
Øvrig langsiktig gjeld		10 620 000	10 620 000
Sum langsiktig gjeld		44 424 266	45 541 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 084	420 290
Annen kortsiktig gjeld		166 658	199 034
Sum kortsiktig gjeld		507 742	619 323
Sum gjeld		44 932 009	46 160 983



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

52 007 289

51 388 154



Organisasjonsnr: 981 251 385
BORETTLAGET KROSSHAUG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



194 Borettslaget Krosshaug II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 398 896	2 180 736	2 590 863
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 769 800	1 698 762	0
Innbetalt til felles lån - renter		498 133	558 306	0
Tillegg felleskostnader		22 464	21 180	25 116
Lading el-bil		66 027	64 981	90 000
Sum inntekter		4 755 319	4 523 964	2 705 979
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	102 690	102 690
Avskrivninger	5	9 312	9 312	9 312
Forretningsførerhonorar		87 851	83 508	91 900
Tilleggstjenester forretningsfører		42 200	40 400	28 120
Revisjonshonorar	2	10 125	9 579	10 125
Vaktmester tjenester		80 762	0	84 500
Drift og vedlikehold	3	132 906	514 349	205 788
TV og/eller internett		238 880	226 368	237 168
Forsikringer		260 187	217 213	311 403
Kommunale avgifter		509 046	499 950	585 000
Energi/strøm		131 070	134 985	165 000
Kontingent Boligbyggelag		12 600	10 800	12 600
Administrasjonskostnader		23 185	24 113	8 500
Sum kostnader		1 640 815	1 873 267	1 852 106
Driftsresultat		3 114 504	2 650 698	853 873
Finansielle poster				
Renteinntekter		35 143	37 865	35 000
Rentekostnader		1 301 538	1 386 405	786 200
Netto finanskostnader		1 266 395	1 348 540	751 200
Resultat	4	1 848 109	1 302 158	102 673

Årsregnskap



194 Borettslaget Krosshaug II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	4 375 179	4 375 179
Bygninger	5	45 844 821	45 844 821
Andre driftsmidler	5	21 729	31 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 241 729	50 251 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		134 959	113 881
Forskuddsbetalte kostnader		298 848	256 168
Forskuddsbetalt strøm		65 502	92 968
Andre fordringer		4 746	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 261 505	674 095
Sum omløpsmidler		1 765 560	1 137 112
SUM EIENDELER		52 007 289	51 388 154

Balanse 2025



194 Borettslaget Krosshaug II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		7 071 680	5 223 571
Sum egenkapital	6	7 075 280	5 227 171
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	9 594 438	11 644 147
Pant- og gjeldsbrev lån	7	14 995 368	14 336 471
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	9 214 461	8 941 042
Borettsinnskudd		10 620 000	10 620 000
Sum langsiktig gjeld		44 424 266	45 541 660
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 850	1 441
Innbetalt strøm		38 938	33 732
Leverandørgjeld		341 084	420 290
Påløpne renter		76 410	100 303
Annen kortsiktig gjeld		34 460	63 558
Sum kortsiktig gjeld		507 742	619 323
Sum gjeld		44 932 009	46 160 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 007 289	51 388 154

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Vatsvåg
Styreleder

Kristin Solli
Styremedlem

Dordi Merete Andersen
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum personalkostnader	102 690	102 690

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 630	209 841
6630 Vedlikehold uteområde	20 625	245 548
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 169	14 684
6730 Teknisk rådgivning	0	4 800
6780 Drifts- og serviceavtaler	24 482	39 476
Sum	132 906	514 349

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 848 109	1 302 158
Opptak av lån	821 588	0
Avdrag på lån	-1 938 982	-1 905 357
Tilbakeføring av avskrivning	9 312	9 312
Endring disponible midler	740 028	-593 887
Omløpsmidler	1 765 560	1 137 112
Kortsiktig gjeld	507 742	619 323
Disponible midler	1 257 817	517 789

Noter 194 Borettslaget Krosshaug II



Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 125	45 844 821	4 375 179
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 125	45 844 821	4 375 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 396	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 729	45 844 821	4 375 179
Årets avskrivninger :	9 312	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2003	2003
Antatt levetid i år :	10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	3 600	0	3 600
Egenkapital	7 071 680	1 848 109	5 223 571
Sum Egenkapital	7 075 280	1 848 109	5 227 171



Noter 194 Borettslaget Krosshaug II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	15160474081	16365523294	135465755
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2022	2004
Rentesats:	4.99 %	5.45 %	4.30 %
Beregnet innfridd:	28.03.2055	27.05.2025	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	15 100 000	15 021 291	39 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 336 471	11 644 147
Avdrag i perioden:	104 632	58 059	2 049 709
Opptak i perioden:	15 100 000	-14 278 412	0
Lånesaldo 31.12:	14 995 368	0	9 594 438
Saldo 5 år frem i tid:	13 703 120	0	4 166 679
Andelssaldo 01.01:	0	0	8 941 042
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 044 939
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	771 520
Andelssaldo 31.12:	0	0	9 214 461
Sum pantegjeld for lån:	14 995 368	0	18 808 899

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 44 424 266,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 en bokført verdi på kr 50 241 729,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Krosshaug II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Krosshaug II

Styreleder	Ole Vatsvåg (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Dordi Merete Andersen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Kristin Solli (sign.)	02.03.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Krosshaug II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Krosshaug II som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: 56PH0-ZZCTH-5MXAB-YKV8C-DCW0R-9KPOC



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-05 12:42:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 56PH0-7ZCTH-5MXAB-YKV8C-DCW0R-9KPOC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.