



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & J HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmo 19
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 700	269 300
Sum inntekter		174 700	269 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		15 380	15 380
Annen driftskostnad		183 915	164 541
Sum kostnader		199 295	179 921
Driftsresultat		-24 595	89 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	4
Sum finansinntekter		65	4
Nedskrivning av finansielle eiendeler		99 999	
Annen rentekostnad		18 310	43 104
Sum finanskostnader		118 309	43 104
Netto finans		-118 244	-43 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 839	46 279
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 254	-11 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 093	57 673
Årsresultat	10	-155 093	57 673
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-155 093	57 673
Sum overføringer og disponeringer		-155 093	57 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 100	112 717
Sum immaterielle eiendeler		127 100	112 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 095 720	1 111 100
Sum varige driftsmidler	4	1 095 720	1 111 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	100 000
Sum anleggsmidler		1 222 821	1 323 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 303	87 303
Andre fordringer	6	5 600	5 420
Sum fordringer		44 903	92 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 052	35 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 052	35 125
Sum omløpsmidler		52 955	127 848
SUM EIENDELER		1 275 776	1 451 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	705 647	860 740
Sum opptjent egenkapital		705 647	860 740
Sum egenkapital	10	805 647	960 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	325 519	357 100
Sum annen langsiktig gjeld		325 519	357 100
Sum langsiktig gjeld		325 519	357 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 886	5 474
Betalbar skatt	9	5 062	22 474
Annen kortsiktig gjeld		134 661	105 877
Sum kortsiktig gjeld		144 609	133 825
Sum gjeld		470 129	490 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 776	1 451 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469794

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & J HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmo 19
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 700	269 300
Sum inntekter		174 700	269 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
		15 380	15 380
Annen driftskostnad		183 915	164 541
Sum kostnader		199 295	179 921
Driftsresultat		-24 595	89 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	4
Sum finansinntekter		65	4
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		99 999	
Annen rentekostnad		18 310	43 104
Sum finanskostnader		118 309	43 104
Netto finans		-118 244	-43 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 254	-11 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 093	57 673
Årsresultat	10	-155 093	57 673
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-155 093	57 673
Sum overføringer og disponeringer		-155 093	57 673



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	127 100	112 717
Sum immaterielle eiendeler		127 100	112 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 095 720	1 111 100
Sum varige driftsmidler	4	1 095 720	1 111 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	100 000

Sum anleggsmidler		1 222 821	1 323 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	39 303	87 303
Andre fordringer	6	5 600	5 420
Sum fordringer		44 903	92 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 052	35 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 052	35 125

Sum omløpsmidler		52 955	127 848
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 275 776	1 451 665
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	705 647	860 740
Sum opptjent egenkapital		705 647	860 740
Sum egenkapital	10	805 647	960 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	325 519	357 100
Sum annen langsiktig gjeld		325 519	357 100
Sum langsiktig gjeld		325 519	357 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 886	5 474
Betalbar skatt	9	5 062	22 474
Annen kortsiktig gjeld		134 661	105 877
Sum kortsiktig gjeld		144 609	133 825
Sum gjeld		470 129	490 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 776	1 451 665



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

K & J HANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(396 153)	(411 533)	15 380
Omløpsmidler	(116 200)	(166 200)	50 000
Sum midlertidige forskjeller	(512 353)	(577 733)	65 380
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(112 718)	(127 101)	14 383

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	325 519	357 100
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	325 519	357 100
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 095 720	1 111 100
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 095 720	1 111 100

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	205 503	203 503
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(166 200)	(116 200)
Netto oppførte kundefordringer	39 303	87 303

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Jarl Erik (Styreleder)	25	50,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Knut Rune (Daglig leder)	25	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(142 839)	46 279
+/- Permanente forskjeller	100 466	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	65 380	55 877
Årets skattegrunnlag	23 007	102 156
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 062	22 474
Sum	5 062	22 474
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	21 575	(21 575)
+/- Endring i utsatt skatt	(14 383)	(12 293)
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 254	(11 394)
Betalbar skatt i skattekostnad	5 062	22 474
Betalbar skatt i balansen	5 062	22 474

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	860 740	960 740
Årets resultat		(155 093)	(155 093)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	705 647	805 647