



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 941 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 637 817	5 515 123
Sum inntekter		5 736 355	5 584 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Annen driftskostnad	2,3	1 770 338	1 639 385
Sum kostnader		1 850 207	1 707 846
Driftsresultat		3 886 148	3 877 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 611	325
Sum finanskostnader		98 553	70 016
Netto finans		95 942	69 690
Ordinært resultat før skattekostnad		3 787 609	3 807 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 787 609	3 807 278
Årsresultat	4	3 790 206	3 807 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	101 945 000	101 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 474	51 609
Sum varige driftsmidler		101 965 474	101 996 609
Sum anleggsmidler		101 965 474	101 996 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 414	23 759
Andre fordringer		118 872	80 364
Sum fordringer		226 286	104 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 909	569 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 909	569 060
Sum omløpsmidler		469 195	673 183
SUM EIENDELER		102 434 669	102 669 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		16 698 676	12 908 470
Sum opptjent egenkapital		16 698 676	12 908 470
Sum egenkapital	6	16 913 676	13 123 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 687 735	65 604 482
Øvrig langsiktig gjeld		23 597 000	23 597 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 284 735	89 201 482
Sum langsiktig gjeld		85 284 735	89 201 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 003	246 434
Annen kortsiktig gjeld		172 255	98 407
Sum kortsiktig gjeld		236 258	344 841
Sum gjeld		85 520 993	89 546 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 434 669	102 669 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372556

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 941 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 992 941 286
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 637 817	5 515 123
Sum inntekter		5 736 355	5 584 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Annen driftskostnad	2,3	1 770 338	1 639 385
Sum kostnader		1 850 207	1 707 846
Driftsresultat		3 886 148	3 877 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 611	325
Sum finanskostnader		98 553	70 016
Netto finans		95 942	69 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 787 609	3 807 278
Årsresultat	4	3 790 206	3 807 411



Organisasjonsnr: 992 941 286
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	101 945 000	101 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 474	51 609
Sum varige driftsmidler		101 965 474	101 996 609

Sum anleggsmidler		101 965 474	101 996 609
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 414	23 759
Andre fordringer		118 872	80 364
Sum fordringer		226 286	104 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 909	569 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 909	569 060

Sum omløpsmidler		469 195	673 183
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		102 434 669	102 669 792
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 698 676	12 908 470
Sum opptjent egenkapital		16 698 676	12 908 470

Sum egenkapital	6	16 913 676	13 123 470
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	61 687 735
Øvrig langsiktig gjeld		23 597 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 284 735
Sum langsiktig gjeld		89 201 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		64 003
Annen kortsiktig gjeld		172 255
Sum kortsiktig gjeld		236 258
Sum gjeld		85 520 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 434 669



Organisasjonsnr: 992 941 286
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 721 070	1 598 376	1 867 044
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 916 747	3 916 747	0
Innbetalt til felles lån - renter		98 538	69 824	0
Sum inntekter		5 736 355	5 584 947	1 867 044
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	68 460	79 870
Forretningsførerhonorar		106 638	116 160	122 900
Tilleggstjenester forretningsfører		55 967	63 592	57 638
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	8 000
Vaktmestertjenester		43 857	59 976	48 000
Drift og vedlikehold	3	1 011 207	896 286	1 001 420
TV og/eller internett		102 679	102 681	102 684
Forsikringer		12 206	12 198	13 000
Kommunale avgifter		275 090	285 033	313 900
Energi/strøm		126 353	73 051	80 000
Administrasjonskostnader		27 673	23 026	29 500
Sum kostnader		1 850 207	1 707 846	1 856 912
Driftsresultat		3 886 148	3 877 101	10 132
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 611	325	0
Rentekostnader		98 553	70 016	0
Netto finanskostnader		95 942	69 690	0
Resultat	4	3 790 206	3 807 411	10 132

Årsregnskap



477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	101 945 000	101 945 000
Andre driftsmidler	5	20 474	51 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		101 965 474	101 996 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		107 414	23 759
Forskuddsbetalt strøm		113 270	80 364
Andre fordringer		5 602	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		242 909	569 060
Sum omløpsmidler		469 195	673 183
SUM EIENDELER		102 434 669	102 669 792

Balanse 2022



477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital		16 698 676	12 908 470
Sum egenkapital	6	16 913 676	13 123 470
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 775 213	4 014 913
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	57 912 522	61 589 569
Borettsinnskudd		23 597 000	23 597 000
Sum langsiktig gjeld		85 284 735	89 201 481
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 971	2 714
Innbetalt strøm		35 838	36 346
Leverandørgjeld		64 003	246 434
Påløpne renter		786	396
Annen kortsiktig gjeld		131 660	58 951
Sum kortsiktig gjeld		236 258	344 841
Sum gjeld		85 520 993	89 546 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 434 669	102 669 792

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bente Figved
Styreleder

Jhon-Eirik Lien
Styremedlem

Kathrine Nødland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
Sum personalkostnader	79 870	68 460

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	75 289	75 856
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 735	97 082
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	849 654	675 870
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 856	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 171	3 985
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 438
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 502	40 056
Sum	1 011 207	896 286

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	3 790 206	3 807 411
Andre finansielle innbet.	0	-51 509
Avdrag på lån	-3 916 747	-3 916 747
Andre finansielle utbetalinger	31 135	0
Endring disponible midler	-95 406	-160 845
Omløpsmidler	469 195	673 183
Kortsiktig gjeld	236 258	344 841
Disponible midler	232 936	328 342

Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19



Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	101 945 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	101 945 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	101 945 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Andel av Sameiet 181 Eiganes Felles med et beløp på kr 20 474 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler. Endring fra 2021 på kr 31 135 er bokført på konto 6610.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	215 000	0	215 000
Egenkapital	16 698 676	3 790 206	12 908 470
Sum Egenkapital	16 913 676	3 790 206	13 123 470



Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12121954603
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	78 348 000
Lånesaldo 01.01:	4 014 913
Avdrag i perioden:	239 700
Lånesaldo 31.12:	3 775 213
Saldo 5 år frem i tid:	2 576 732
Andelssaldo 01.01:	61 589 569
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 677 047
Andelssaldo 31.12:	57 912 522
Sum pantegjeld for lån:	61 687 735

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 379 447	1 379 447
	1	1 095 999	1 095 999
	1	812 551	812 551
	1	251 954	251 954
	1	235 262	235 262

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 85 284 735 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 101 965 474.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ytre Eiganesveien 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Styreleder	Bente Figved (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Jhon-Eirik Lien (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Kathrine Nødland (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ytre Eiganesveien 19 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 7QW66-0WITZ0-DOTCZ-WH6KN-73208-SA44A



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-18 17:46:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 7QW66-0W7Z0-D0T0Z-WH6KN-73208-SA44A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>