



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI IN SKEIKAMPEN AS
Forretningsadresse: Savalveien 1244
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	44 897 980	25 454 075
Sum inntekter		44 897 980	25 454 075
Kostnader			
Varekostnad		36 955 359	21 060 142
Annen driftskostnad		472 723	22 952
Sum kostnader		37 428 083	21 083 094
Driftsresultat		7 469 897	4 370 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 596	53
Sum finansinntekter		10 596	53
Annen rentekostnad		2 605 690	121 708
Sum finanskostnader		2 605 690	121 708
Netto finans		-2 595 094	-121 655
Ordinært resultat før skattekostnad		4 874 803	4 249 326
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 072 457	933 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 802 346	3 316 030
Årsresultat		3 802 346	3 316 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 802 346	3 316 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 802 346	3 316 030
Sum overføringer og disponeringer		3 802 346	3 316 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	19 757 243	13 689 092
Sum varer		19 757 243	13 689 092
Fordringer			
Kundefordringer		5 535 533	22 606 986
Andre kortsiktige fordringer		245 975	12 710 255
Sum fordringer		5 781 508	35 317 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 855 306	1 628 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 306	1 628 216
Sum omløpsmidler		28 394 057	50 634 549
SUM EIENDELER		28 394 057	50 634 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 118 376	3 316 030
Sum opptjent egenkapital		7 118 376	3 316 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 141 306	3 338 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	143 986	933 296
Sum avsetninger for forpliktelser		143 986	933 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 621 317
Sum annen langsiktig gjeld			24 621 317
Sum langsiktig gjeld		143 986	25 554 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 868	12 097 012
Betalbar skatt	2	1 861 767	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 021 298	9 363 964
Annen kortsiktig gjeld	5	10 515 832	280 000
Sum kortsiktig gjeld		21 108 765	21 740 976
Sum gjeld		21 252 751	47 295 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 394 057	50 634 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626043

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI IN SKEIKAMPEN AS
Forretningsadresse: Savalveien 1244
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 926 777 300
SKI IN SKEIKAMPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	44 897 980	25 454 075
Sum inntekter		44 897 980	25 454 075
Kostnader			
Varekostnad		36 955 359	21 060 142
Annen driftskostnad		472 723	22 952
Sum kostnader		37 428 083	21 083 094
Driftsresultat		7 469 897	4 370 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 596	53
Sum finansinntekter		10 596	53
Annen rentekostnad		2 605 690	121 708
Sum finanskostnader		2 605 690	121 708
Netto finans		-2 595 094	-121 655
Ordinært resultat før skattekostnad		4 874 803	4 249 326
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 072 457	933 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 802 346	3 316 030
Årsresultat		3 802 346	3 316 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 802 346	3 316 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 802 346	3 316 030
Sum overføringer og disponeringer		3 802 346	3 316 030



Organisasjonsnr: 926 777 300
SKI IN SKEIKAMPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	19 757 243	13 689 092
-------	---	------------	------------

Sum varer		19 757 243	13 689 092
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		5 535 533	22 606 986
-----------------	--	-----------	------------

Andre kortsiktige fordringer		245 975	12 710 255
------------------------------	--	---------	------------

Sum fordringer		5 781 508	35 317 241
----------------	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 855 306	1 628 216
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 306	1 628 216
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		28 394 057	50 634 549
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		28 394 057	50 634 549
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 118 376	3 316 030
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 118 376	3 316 030
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		7 141 306	3 338 960
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	143 986	933 296
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		143 986	933 296
-------------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 621 317
Sum annen langsiktig gjeld		24 621 317
Sum langsiktig gjeld	143 986	25 554 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	709 868	12 097 012
Betalbar skatt	2 1 861 767	
Kortsiktig konserngjeld	4 8 021 298	9 363 964
Annen kortsiktig gjeld	5 10 515 832	280 000
Sum kortsiktig gjeld	21 108 765	21 740 976
Sum gjeld	21 252 751	47 295 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 394 057	50 634 549



Organisasjonsnr: 926 777 300
SKI IN SKEIKAMPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ski In Skeikampen AS**

Organisasjonsnr. 926777300



Ski In Skeikampen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	44 897 980	25 454 075
Sum driftsinntekter		44 897 980	25 454 075
Driftskostnader			
Varekostnad		36 955 359	21 060 142
Annen driftskostnad		472 723	22 952
Sum driftskostnader		37 428 083	21 083 094
DRIFTSRESULTAT		7 469 897	4 370 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 596	53
Sum finansinntekter		10 596	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 605 690	121 708
Sum finanskostnader		2 605 690	121 708
NETTO FINANSPOSTER		(2 595 094)	(121 655)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 874 803	4 249 326
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 072 457	933 296
ORDINÆRT RESULTAT		3 802 346	3 316 030
ÅRSRESULTAT		3 802 346	3 316 030
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	3 802 346	3 316 030
SUM OVERF. OG DISP.		3 802 346	3 316 030



Ski In Skeikampen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	19 757 243	13 689 092
Fordringer			
Kundefordringer		5 535 533	22 606 986
Andre kortsiktige fordringer		245 975	12 710 255
Sum fordringer		5 781 508	35 317 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 855 306	1 628 216
SUM OMLØPSMIDLER		28 394 057	50 634 549
SUM EIENDELER		28 394 057	50 634 549



Ski In Skeikampen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 070)	(7 070)
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 118 376	3 316 030
Sum opptjent egenkapital		7 118 376	3 316 030
SUM EGENKAPITAL		7 141 306	3 338 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	143 986	933 296
Sum avsetning for forpliktelser		143 986	933 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 621 317
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 621 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		143 986	25 554 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		709 868	12 097 012
Betalbar skatt	2	1 861 767	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 021 298	9 363 964
Annen kortsiktig gjeld	5	10 515 832	280 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 108 765	21 740 976
SUM GJELD		21 252 751	47 295 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 394 057	50 634 549

Tynset, . .2023

Per Morten Hektoen
Styrets leder

Trond Ola Hektoen
Styremedlem/Daglig leder

Trond Moen
Styremedlem



Ski In Skeikampen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Utbyggingsprosjekter blir vurdert etter løpende avregningsmetode.

Det er kun inntekter og kostnader tilknyttet solgte enheter under oppføring som inntekts- og kostnadsføres. De boliger i et prosjekt som ikke er kommet så langt i fullføring at det er kommet ut på markedet, eller er usolgte enheter, klassifiseres som varelager i balansen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ski In Skeikampen AS

Organisasjonsnr. 926777300



Ski In Skeikampen AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet oppfører fritidsbygg til videresalg, deler av bygget er pr årskiftet ikke videresolgt. Balanseført varelager er ferdigstilte enheter som ennå ikke er videresolgt.

Byggetrinn 1 Bygg A-B-C kr 44 977 980

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 861 767
= Sum betalbar skatt	1 861 767
+ endring i utsatt skatt	-789 310
= Ordinær skattekostnad	1 072 457

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 861 767
= Betalbar skatt i balansen	1 861 767

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	4 393 933
+ Varebeholdning	654 484	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	151 677
Sum positive skatteøkende forskjeller	654 484	4 393 933
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	151 677
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	654 484	4 242 256
Balanseført utsatt skatt	143 986	933 296



Ski In Skeikampen AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 308 960	3 338 960
Tilført fra årsresultat	0	3 802 346	3 802 346
Pr 31.12.	30 000	7 111 306	7 141 306

Note 4 - Kortsiktig gjeld, fordringer og mellomværende med foretak i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap		
Savalen Drift AS	16 500	103 518
PTH AS	4 798	1 260 446
PTH Eiendom AS	8 000 000	8 000 000
Sum	8 021 298	9 363 964

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpne byggekostnader ikke mottatt pr 31.12.22



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i SKI IN SKEIKAMPEN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SKI IN SKEIKAMPEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 802 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Perneo Dokumentnøkkel: E2ODG-H17KG-QCAXD-G0842-00KHD-X7GFW



SKI IN SKEIKAMPEN AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 30. juni 2023
Revisorkonsult AS

Rune Negård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E20DG-H17KG-QCAXD-G0842-0QKHD-X7GFW

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-30 09:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E20DG-H17KG-QCAXD-G0842-00KHD-X7GFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Ski In Skeikampen AS**

Organisasjonsnr. 926777300



Ski In Skeikampen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	44 897 980	25 454 075
Sum driftsinntekter		44 897 980	25 454 075
Driftskostnader			
Varekostnad		36 955 359	21 060 142
Annen driftskostnad		472 723	22 952
Sum driftskostnader		37 428 083	21 083 094
DRIFTSRESULTAT		7 469 897	4 370 981
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 596	53
Sum finansinntekter		10 596	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 605 690	121 708
Sum finanskostnader		2 605 690	121 708
NETTO FINANSPOSTER		(2 595 094)	(121 655)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 874 803	4 249 326
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 072 457	933 296
ORDINÆRT RESULTAT		3 802 346	3 316 030
ARSRESULTAT		3 802 346	3 316 030
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	3 802 346	3 316 030
SUM OVERF. OG DISP.		3 802 346	3 316 030

Årsregnskap for Ski In Skeikampen AS

Organisasjonsnr. 926777300



Ski In Skeikampen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	19 757 243	13 689 092
Fordringer			
Kundefordringer		5 535 533	22 606 986
Andre kortsiktige fordringer		245 975	12 710 255
Sum fordringer		5 781 508	35 317 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 855 306	1 628 216
SUM OMLØPSMIDLER		28 394 057	50 634 549
SUM EIENDELER		28 394 057	50 634 549



Ski In Skeikampen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 070)	(7 070)
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 118 376	3 316 030
Sum opptjent egenkapital		7 118 376	3 316 030
SUM EGENKAPITAL		7 141 306	3 338 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	143 986	933 296
Sum avsetning for forpliktelser		143 986	933 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 621 317
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 621 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		143 986	25 554 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		709 868	12 097 012
Betalbar skatt	2	1 861 767	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 021 298	9 363 964
Annen kortsiktig gjeld	5	10 515 832	280 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 108 765	21 740 976
SUM GJELD		21 252 751	47 295 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 394 057	50 634 549

Tynset, 27.06.2023


Per Morten Hektoen
Styrets leder


Trond Ola Hektoen
Styremedlem/Daglig leder


Trond Moen
Styremedlem



Ski In Skeikampen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Utbyggingsprosjekter blir vurdert etter løpende avregningsmetode.

Det er kun inntekter og kostnader tilknyttet solgte enheter under oppføring som inntekts- og kostnadsføres. De boliger i et prosjekt som ikke er kommet så langt i fullføring at det er kommet ut på markedet, eller er usolgte enheter, klassifiseres som varelager i balansen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ski In Skeikampen AS

Organisasjonsnr. 926777300



Ski In Skeikampen AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet oppfører fritidsbygg til videresalg, deler av bygget er pr årskiftet ikke videresolgt. Balanseført varelager er ferdigstilte enheter som ennå ikke er videresolgt.

Byggetrinn 1 Bygg A-B-C kr 44 977 980

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat	1 861 767
= Sum betalbar skatt	1 861 767
+ endring i utsatt skatt	-789 310
= Ordinær skattekostnad	1 072 457

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 861 767
= Betalbar skatt i balansen	1 861 767

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	4 393 933
+ Varebeholdning	654 484	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	151 677
Sum positive skatteøkende forskjeller	654 484	4 393 933
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	151 677
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	654 484	4 242 256
Balanseført utsatt skatt	143 986	933 296



Ski In Skeikampen AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 308 960	3 338 960
Tilført fra årsresultat	0	3 802 346	3 802 346
Pr 31.12.	30 000	7 111 306	7 141 306

Note 4 - Kortsiktig gjeld, fordringer og mellomværende med foretak i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap		
Savalen Drift AS	16 500	103 518
PTH AS	4 798	1 260 446
PTH Eiendom AS	8 000 000	8 000 000
Sum	8 021 298	9 363 964

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpne byggekostnader ikke mottatt pr 31.12.22

