



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 617 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND HOTEL & BAD AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 200
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	147 046 485	133 018 408
Andre driftsinntekter	2	762 397	792 604
Sum inntekter		147 808 882	133 811 011
Kostnader			
Varekostnad		21 734 749	17 759 774
Lønnskostnad	3, 4	59 250 537	52 155 468
Ordinære avskrivninger	5	2 277 381	1 814 414
Andre driftskostnader	3, 6	61 833 804	48 596 239
Sum kostnader		145 096 471	120 325 895
Driftsresultat		2 712 411	13 485 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 067 141	1 107 000
Annen renteinntekt		646 291	18 363
Andre finansinntekter			43
Sum finansinntekter		2 713 432	1 125 406
Annen rentekostnad			7 542
Andre finanskostnader		202	611
Sum finanskostnader		202	8 153
Netto finans		2 713 230	1 117 253
Ordinært resultat før skattekostnad		5 425 641	14 602 369
Skattekostnad på resultat	7	1 260 091	3 253 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 165 550	11 349 023
Årsresultat		4 165 550	11 349 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 165 550	11 349 023
Totalresultat		4 165 550	11 349 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 165 550	11 349 023
Sum overføringer og disponeringer		4 165 550	11 349 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 496 000	2 843 000
Utsatt skattefordel	7	196 372	294 565
Sum immaterielle eiendeler		2 692 372	3 137 565
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	12 218 200	8 662 600
Sum varige driftsmidler		12 218 200	8 662 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	31 200 000	30 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 200 000	30 400 000
Sum anleggsmidler		46 110 572	42 200 165
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	9	1 893 171	1 615 106
Sum varer		1 893 171	1 615 106
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 322 170	5 850 050
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	3 613 158	4 824 915
Sum fordringer		8 935 328	10 674 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	29 905 998	26 403 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 905 998	26 403 455
Sum omløpsmidler		40 734 498	38 693 525
SUM EIENDELER		86 845 070	80 893 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 792 559	48 627 009
Sum opptjent egenkapital		52 792 559	48 627 009
Sum egenkapital	12	53 792 559	49 627 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 805 455	5 011 030
Betalbar skatt	7	1 161 898	3 184 095
Skyldige offentlige avgifter		5 202 125	5 499 168
Annen kortsiktig gjeld	8	18 883 033	17 572 389
Sum kortsiktig gjeld		33 052 511	31 266 681
Sum gjeld		33 052 511	31 266 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 845 070	80 893 691



BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2024-06-15



BankID Signing
Børrea Elisabeth Schau-Larsen
2024-06-15



BankID Signing
Margareth Sekkingstad
2024-06-15



BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2024-06-17

Årsregnskap 2023

Solstrand Hotel & Bad AS

Org.nr.: 985 617 635



Solstrand Hotel & Bad AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	147 046 485	133 018 408
Andre driftsinntekter	2	762 397	792 604
Sum driftsinntekter		147 808 882	133 811 011
Varekostnad		21 734 749	17 759 774
Lønnskostnad	3, 4	59 250 537	52 155 468
Ordinære avskrivninger	5	2 277 381	1 814 414
Andre driftskostnader	3, 6	61 833 804	48 596 239
Sum driftskostnader		145 096 471	120 325 895
Driftsresultat		2 712 411	13 485 116
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		2 067 141	1 107 000
Renteinntekter		646 291	18 363
Andre finansinntekter		0	43
Rentekostnader		0	7 542
Andre finanskostnader		202	611
Resultat av finansposter		2 713 230	1 117 253
Ordinært resultat før skattekostnad		5 425 641	14 602 369
Skattekostnad på resultat	7	1 260 091	3 253 346
Årets resultat		4 165 550	11 349 023
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 165 550	11 349 023
Sum overføringer		4 165 550	11 349 023



Solstrand Hotel & Bad AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 496 000	2 843 000
Utsatt skattefordel	7	196 372	294 565
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	12 218 200	8 662 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	31 200 000	30 400 000
Sum anleggsmidler		46 110 572	42 200 165
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	9	1 893 171	1 615 106
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 322 170	5 850 050
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	3 613 158	4 824 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	29 905 998	26 403 455
Sum omløpsmidler		40 734 498	38 693 525
SUM EIENDELER		86 845 070	80 893 691



Solstrand Hotel & Bad AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 792 559	48 627 009
Sum opptjent egenkapital		52 792 559	48 627 009
Sum egenkapital	12	53 792 559	49 627 009
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 805 455	5 011 030
Betalbar skatt	7	1 161 898	3 184 095
Skyldige offentlige avgifter		5 202 125	5 499 168
Annen kortsiktig gjeld	8	18 883 033	17 572 389
Sum kortsiktig gjeld		33 052 511	31 266 681
Sum gjeld		33 052 511	31 266 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 845 070	80 893 691

Os, 12.06.2024
Styret i Solstrand Hotel & Bad AS

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem/daglig leder

Jon Kristian Faaland
styremedlem

Margareth Sekkingstad
styremedlem



Solstrand Hotel & Bad AS

Noteopplysninger for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet og skjer tidspunkt for levering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og består av drift av hotell.

Note 2 Offentlige tilskudd

	2023	2022
Kompensasjonsordningen for næringslivet	0	0
Kommunalt tilskudd	0	378 148
Lønntilskudd	0	408 846
Energtilskudd	0	409 456
Sum	<u>0</u>	<u>1 196 450</u>

Selskapet har ikke mottatt offentlig tilskudd i 2023 utover lærlingtilskudd. Se note 3.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	48 163 358	43 292 441
Lønntilskudd (tiltaksplan Covid-19)	0	-408 846
Lærlingtilskudd	-229 766	-140 622
Folketrygdavgift	7 267 737	6 484 489
Pensjonskostnader	2 720 935	1 948 627
Andre kostnader	1 328 273	979 379
Sum lønnskostnader	<u>59 250 537</u>	<u>52 155 468</u>

Antall årsverk	94	89
----------------	----	----

Godtgjørelser	Fungerende daglig leder	Styret
Lønn	1 055 654	0
Andre godtgjørelser, fri bil mv	156 572	



Solstrand Hotel & Bad AS

Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	120 900	19 150

Note 4 Pensjonskostnader og forpliktelser

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, samt AFP. Pensjonsordningen er tilskuddsbasert. Årets premie er betraktet som årets kostnad.

Note 5 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Påkost leide lokaler	Webside	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	10 253 369	3 476 059	26 439 919
Tilgang	1 182 000	0	4 303 981
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 435 369	3 476 059	30 743 900
Akkumulerte avskrivninger	6 787 369	980 059	23 173 700
Bokført verdi 31.12	4 648 000	2 496 000	7 570 200
Årets avskrivninger	607 000	347 000	1 323 381
Lineær avskrivning	10 %	10 %	15-25%

Kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

Note 6 Andre nærstående parter

Selskapet leier fast eiendom fra nærstående til selskapets morselskap. Årlig leie utgjør kr 793 620.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	1 161 898	3 184 095
Endring utsatt skatt	98 193	69 251
Netto skattekostnad	<u>1 260 091</u>	<u>3 253 346</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 425 641	14 602 369
Permanente forskjeller	302 046	185 567
Midlertidige forskjeller	-446 331	-314 777
Årets skattegrunnlag	<u>5 281 356</u>	<u>14 473 159</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>1 161 898</u>	<u>3 184 095</u>
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	1 161 898	3 184 095
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	<u>1 161 898</u>	<u>3 184 095</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-792 602	-1 238 933	-446 331
Debitorer	-100 000	-100 000	0
Netto grunnlag	<u>-892 602</u>	<u>-1 338 933</u>	<u>-446 331</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-196 372</u>	<u>-294 565</u>	<u>98 193</u>



Solstrand Hotel & Bad AS

Note 8 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet SH Holding AS. SH Holding AS har forretningskontor i Os Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap mv.	2023	2022
Langsiktig fordring	31 200 000	30 400 000
Andre fordringer	2 353 251	3 607 063
Kortsiktig gjeld	4 137 264	4 137 264

Selskapet leier hotelleiendom av søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS. Leie utgjør kr 25 743 200.

Note 9 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Lån til konsernselskap	31 200 000	30 400 000

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 10 Bundet innskudd

Bundet innskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 2 968 278.

Note 11 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
SH Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	48 627 009	49 627 009
Periodens resultat		4 165 550	4 165 550
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>52 792 559</u>	<u>53 792 559</u>



Solstrand Hotel & Bad AS

Kontantstrømpoppstilling


	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	5 425 641	14 602 369
- Periodens betalte skatt	-3 184 095	-3 223 253
+ Ordinære avskrivninger	2 277 381	1 814 414
+/- Endring varelager	-278 065	-201 754
+/- Endring kundefordringer	527 880	-2 432 281
+/- Endring leverandørgjeld	2 794 425	2 496 152
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 225 357	1 956 773
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>9 788 524</u>	<u>15 012 420</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved avgang varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 485 981	-1 213 414
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-5 485 981</u>	<u>-1 213 414</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Lån konsernselskap	-800 000	-7 619 394
+/- Konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-800 000</u>	<u>-7 619 394</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	3 502 543	6 179 612
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>26 403 455</u>	<u>20 223 843</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>29 905 998</u>	<u>26 403 455</u>





Solstrand Hotel & Bad AS

Årsberetning 2023

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2024-06-15

 BankID Signing
Børrea Elisabeth Schau-Larsen
2024-06-15

 BankID Signing
Margareth Sekkingstad
2024-06-15

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2024-06-17

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er drift av hotell. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

Utvikling og resultat

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i nært samarbeid med lokale leverandører.

Etter utfordrende år med Covid har selskapet igjen god aktivitet. Årsregnskapet viser en økning i omsetning med kr 14 mill til kr 147 mill. Årsresultatet ble kr 4,2 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 53,8 mill og egenkapitalandelen er beregnet til 61,9% av totalkapitalen. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre bedriften i en usikker tid, også med økning i strømkostnader og formueskatt.

Styret er svært tilfreds med selskapets utvikling. Vekst i omsetning har gitt Solstrand mulighet til å gjennomføre kompliserte vedlikeholdsprosjekter med fokus på energieffektive løsninger. Dette er gjenspeilet i resultatet ved økte kostnader til vedlikehold og tilsvarende redusert bunnlinje.

Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per juni 2024 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet i Norge og verden for øvrig.

Bygningsmassen og eiendommen for øvrig er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

Bærekraft

Vårt langsiktige arbeid med bærekraft, i samarbeid med søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS, har kvalifisert konsernet til taxonomiens grønne EU-lån.

Ytre miljø

Solstrand arbeider intenst med omstilling til lavutslippssamfunnet. I tett samarbeid med dyktige ansatte, lokale leverandører og kunnskapsrike samarbeidspartnere er vi kommet langt. I en bygningsmasse med hus tilbake til 1896 blir bærekraft en vedvarende og krevende prosess. Solstrand har vilje og er i stand til å innovere. Vår ambisjon er å være en drivkraft i Vestlandet for det grønne skifte.

Vi ble miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk.



Vi er stolte av at bygningsmassen, med hovedbygg fra 1896, fikk energimerke B i 2012. Dette ble fornyet i 2022. Ingeniørene trodde det knapt var mulig.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel via Global Enviro og lokalt på egen eiendom.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og maskiner 80% av vårt utslipp av CO₂.

Vi har i 2022 og 2023 foretatt energikartlegging av alle vesentlige energibrukere på hotellet og installerer måleutstyr for å optimalisere styring av all energi.

Energi til oppvarming av vann, herunder også varmt vann i vår velværeavdeling med flere basseng, hentes fra Bjørnafjorden ved bruk av varmpumpe.

Selskapet forurenser i noen grad det ytre miljøet. Vi arbeider kontinuerlig med å redusere vårt fotavtrykk.

Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Selskapet sysselsetter 94 årsverk og vi velger bevisst å ha en lokal- og internasjonal arbeidstokk. De fleste medarbeiderne våre bor i, og skatter til vår hjemkommune og har helårs stillinger. I helger og ferier er vi mange unge sambygdingers første møte med arbeidslivet. Vi har siden 2019 hatt TAF elever i bedriften i samarbeid med Fusa videregående skole.

Vi arbeider målrettet med HMS. Solstrand Hotel & Bad AS følger intensjonsavtalen for inkluderende arbeidsliv. Sykefraværet har vært 10,5%, herav utgjør langtidssykemeldte 3,7% (sykemeldt lenger enn 8 uker). En vesentlig andel av langtidsfraværet er ikke jobb relatert. Selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og vi knar daglig på vår bedriftskultur.

Solstrand foretar aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendig arbeid som en del av vår etterlevelse av åpenhetsloven.

For nærmere beskrivelse av vårt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven viser vi til vår hjemmeside: <https://solstrand.com/baerekraft/>

Likestilling

Av selskapets ansatte er det en overvekt av kvinner. Selskapets styre består av tre kvinner og en mann. Styrets leder er en kvinne. Daglig leder er en kvinne. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling.



Selskapet og konsernet er bevisst sitt ansvar for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven og arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

Selskapet har opparbeidet en kultur basert på respekt for enkeltmennesker som er uavhengig av etnisitet og religion. Selskapet sysselsetter personer fra 20 nasjoner. Nesten alle verdensdeler er representert. Det er styrets vurdering at selskapets internasjonale arbeidstokk og kulturelle mangfold gir selskapet styrke og konkurransefortrinn. Videre er selskapets drift og aktiviteter tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne og i forskjellige livsfaser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av regnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet og konsernet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

Andre forhold

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Os, 12. juni 2024

Børrea Schau-Larsen
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Margareth Sekkingstad



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solstrand Hotel & Bad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Hotel & Bad AS som viser et overskudd med kr 4 165 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2024

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor