



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 708 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 6  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Trygve Lauritsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 042	
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 042</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 200	
Annen driftskostnad		143 855	
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 055</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 013</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		279 476	
Annen finanskostnad		20 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 976</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-299 968</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 981</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-83 941	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 040</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-292 040</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 040</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 040</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 040</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 860	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 860</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 236 189	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 236 189</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 328 049</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		122 759	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 759</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 552	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 552</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 490 360</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		292 040	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 040</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-267 610</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 182 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 182 476</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 182 476</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 414	
Kortsiktig konserngjeld		44 872	
Annen kortsiktig gjeld		489 208	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 494</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 757 970</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 490 360</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 708 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 6  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Trygve Lauritsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 708 720  
FESTNINGSGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 042	
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 042</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 200	
Annen driftskostnad		143 855	
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 055</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 013</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		279 476	
Annen finanskostnad		20 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 976</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-299 968</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-375 981	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 040</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-292 040</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 040</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 040</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 040</b>	



Organisasjonsnr: 930 708 720  
FESTNINGSGATA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		91 860	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 860</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		6 236 189	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 236 189</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 328 049</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		122 759	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 759</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		39 552	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 552</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 311</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 490 360</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		292 040	
-------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 040</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-267 610</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 182 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 182 476</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 182 476</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 414	
Kortsiktig konserngjeld	44 872	
Annen kortsiktig gjeld	489 208	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>575 494</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 757 970</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 490 360</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 708 720  
FESTNINGSGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Fisnik Tahira 2024-05-27
	BankID Signing Kristian Stubseid 2024-05-27
	BankID Signing Chriss Trygve Lauritsen 2024-05-28



# Årsregnskap 2023

## Festningsgata 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 708 720



## RESULTATREGNSKAP

FESTNINGSGATA 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		195 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 042</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 200
Annen driftskostnad		143 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		8
Annen rentekostnad		279 476
Annen finanskostnad		20 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 968</b>
Resultat før skattekostnad		-375 981
Skattekostnad på resultat		-83 941
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-292 040</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		292 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-292 040</b>



## BALANSE

### FESTNINGSGATA 6 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel		91 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 860</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 236 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 236 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 328 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		122 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 490 360</b>



### BALANSE

#### FESTNINGSGATA 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-292 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-267 610</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 182 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 182 476</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		41 414
Konserngjeld		44 872
Annen kortsiktig gjeld		489 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 757 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 490 360</b>

Kristiansand, 27.05.2024  
Styret i Festningsgata 6 AS

\_\_\_\_\_  
Chriss Trygve Lauritsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Stubseid  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Fisnik Tahiraj  
styremedlem



FESTNINGSGATA 6 AS

ORG.NR: 930 708 720

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Festningsgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.11.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-292 040	-292 040
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-292 040</b>	<b>-267 610</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12. Det er merverdier i selskapets bygg. Etter styrets mening vil forutsetningen om fortsatt drift være tilstede i tiden fremover.

FESTNINGSGATA 6 AS

SIDE 5