



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 529 865	1 159 398
Annen driftsinntekt			229 922
Sum inntekter		1 529 865	1 389 320
Kostnader			
Varekostnad		260 000	
Lønnskostnad	1, 2, 3	880 099	828 700
Avskrivning på varige driftsmidler	6	147 800	111 721
Annen driftskostnad	5	442 523	591 373
Sum kostnader		1 730 422	1 531 794
Driftsresultat		-200 557	-142 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	7, 8	20 867 597	18 816 687
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	229 804	160 912
Annen renteinntekt		783 607	502 742
Sum finansinntekter		21 881 008	19 480 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	789 029	929 214
Annen rentekostnad		546 567	448 477
Annen finanskostnad		271 520	
Sum finanskostnader		1 607 116	1 377 691
Netto finans		20 273 892	18 102 650
Ordinært resultat før skattekostnad		20 073 334	17 960 176
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	-7 413	276 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 080 747	17 683 364
Årsresultat		20 080 747	17 683 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		10 000 000	882 223
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 080 747	8 801 141
Sum overføringer og disponeringer		20 080 747	17 683 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	542 000	689 800
Sum varige driftsmidler		542 000	689 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 16	72 700 965	59 289 734
Lån til foretak i samme konsern	11	52 629 313	12 447 810
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 500 743	3 592 814
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	12 132 272	11 235 135
Investeringer i aksjer og andeler		1 744 350	1 744 350
Andre fordringer			4 058 125
Sum finansielle anleggsmidler		144 707 643	92 367 968
Sum anleggsmidler		145 249 643	93 057 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			349 248
Andre fordringer	8	900 000	296 345
Konsernfordringer	7	6 490 000	6 500 000
Sum fordringer		7 390 000	7 145 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	12 986 603	3 769 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 986 603	3 769 914
Sum omløpsmidler		20 376 603	10 915 507
SUM EIENDELER		165 626 247	103 973 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	77 299 847	65 219 099
Sum opptjent egenkapital		77 299 847	65 219 099
Sum egenkapital	10	77 899 847	65 819 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	39 747	47 160
Sum avsetninger for forpliktelser		39 747	47 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	16 916 942	17 588 842
Øvrig langsiktig gjeld	15	12 348 809	13 002 242
Sum annen langsiktig gjeld		29 265 751	30 591 084
Sum langsiktig gjeld		29 305 498	30 638 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 389	259 607
Skyldige offentlige avgifter		115 054	79 651
Utbytte		8 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	50 167 073	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		79 386	76 674
Sum kortsiktig gjeld		58 420 902	7 515 932
Sum gjeld		87 726 400	38 154 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 626 247	103 973 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296402

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 529 865	1 159 398
Annen driftsinntekt			229 922
Sum inntekter		1 529 865	1 389 320
Kostnader			
Varekostnad		260 000	
Lønnskostnad	1, 2, 3	880 099	828 700
Avskrivning på varige driftsmidler	6	147 800	111 721
Annen driftskostnad	5	442 523	591 373
Sum kostnader		1 730 422	1 531 794
Driftsresultat		-200 557	-142 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	7, 8	20 867 597	18 816 687
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	229 804	160 912
Annen renteinntekt		783 607	502 742
Sum finansinntekter		21 881 008	19 480 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	789 029	929 214
Annen rentekostnad		546 567	448 477
Annen finanskostnad		271 520	
Sum finanskostnader		1 607 116	1 377 691
Netto finans		20 273 892	18 102 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	-7 413	276 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 080 747	17 683 364
Årsresultat		20 080 747	17 683 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
Konsernbidrag		10 000 000	882 223
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 080 747	8 801 141



Sum overføringer og
disponeringer

20 080 747

17 683 364



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

542 000

689 800

Sum varige driftsmidler

542 000

689 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 16

72 700 965

59 289 734

Lån til foretak i samme

konsern

11

52 629 313

12 447 810

Investeringer i

tilknyttet selskap

8

5 500 743

3 592 814

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

11

12 132 272

11 235 135

Investeringer i aksjer og

andeler

1 744 350

1 744 350

Andre fordringer

4 058 125

Sum finansielle

anleggsmidler

144 707 643

92 367 968

Sum anleggsmidler

145 249 643

93 057 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

349 248

Andre fordringer

8

900 000

296 345

Konsernfordringer

7

6 490 000

6 500 000

Sum fordringer

7 390 000

7 145 593

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

14

12 986 603

3 769 914

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 986 603

3 769 914

Sum omløpsmidler

20 376 603

10 915 507

SUM EIENDELER

165 626 247

103 973 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	77 299 847	65 219 099
Sum opptjent egenkapital		77 299 847	65 219 099
Sum egenkapital	10	77 899 847	65 819 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	39 747	47 160
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 747	47 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	16 916 942	17 588 842
Øvrig langsiktig gjeld	15	12 348 809	13 002 242
Sum annen langsiktig gjeld		29 265 751	30 591 084
Sum langsiktig gjeld		29 305 498	30 638 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 389	259 607
Skyldige offentlige avgifter		115 054	79 651
Utbytte		8 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	50 167 073	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		79 386	76 674
Sum kortsiktig gjeld		58 420 902	7 515 932
Sum gjeld		87 726 400	38 154 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 626 247	103 973 275



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grude Invest AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
PK Investering AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	740935.00	726293.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104582.00	102407.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34582.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	880099.00	828700.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	738223.00	34582.00	2562.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64260.00	55335.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38325.00	61110.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102585.00	116445.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sum av alle selskaper oppgitt i note 7	100.00%	100.00%	542967554.00	10217939.00
Datterselskaper				
A Eiendom AS	75.00%	75.00%	545332.00	-182771.00
Kverneland Bolig AS	66.67%	66.67%	5422884.00	-488497.00
Bris Nærignseiendom II AS	66.00%	66.00%	-66018.00	-176008.00
Sum tilknyttede selskaper eid 50% oppgitt i note 8	50.00%	50.00%	14859526.00	2389823.00
Tilknyttet selskap				
Reeveien 27-29 AS	33.33%	33.33%	2412964.00	1858724.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS
4352 KLEPPE

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 529 865	1 159 398
Annen driftsinntekt		0	229 922
Sum driftsinntekter		1 529 865	1 389 320
Varekostnad		(260 000)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(880 099)	(828 700)
Avskrivning på varige driftsmidler	6	(147 800)	(111 721)
Annen driftskostnad	5	(442 523)	(591 373)
Sum driftskostnader		(1 730 422)	(1 531 794)
Driftsresultat		(200 557)	(142 474)
Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	7, 8	20 867 597	18 816 687
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	229 804	160 912
Annen renteinntekt		783 607	502 742
Sum finansinntekter		21 881 008	19 480 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(789 029)	(929 214)
Annen rentekostnad		(546 567)	(448 477)
Annen finanskostnad		(271 520)	0
Sum finanskostnader		(1 607 116)	(1 377 691)
Netto finans		20 273 892	18 102 650
Ordinært resultat før skattekostnad		20 073 334	17 960 176
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	7 413	(276 812)
Ordinært resultat		20 080 747	17 683 364
Årsresultat		20 080 747	17 683 364
Overføringer			
Utbytte		8 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Konsernbidrag		10 000 000	882 223
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 080 747	8 801 141
Sum		20 080 747	17 683 364





Balanse pr. 31. desember 2020 GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	542 000	689 800
Sum varige driftsmidler		542 000	689 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 16	72 700 965	59 289 734
Lån til foretak i samme konsern	11	52 629 313	12 447 810
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 500 743	3 592 814
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	12 132 272	11 235 135
Investeringer i aksjer og andeler		1 744 350	1 744 350
Andre fordringer		0	4 058 125
Sum finansielle anleggsmidler		144 707 643	92 367 968
Sum anleggsmidler		145 249 643	93 057 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	349 248
Andre fordringer	8	900 000	296 345
Konsernfordringer	7	6 490 000	6 500 000
Sum fordringer		7 390 000	7 145 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	12 986 603	3 769 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 986 603	3 769 914
Sum omløpsmidler		20 376 603	10 915 507
Sum eiendeler		165 626 247	103 973 275

**Balanse pr. 31. desember 2020**
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	77 299 847	65 219 099
Sum opptjent egenkapital		77 299 847	65 219 099
Sum egenkapital	10	77 899 847	65 819 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	39 747	47 160
Sum avsetning for forpliktelser		39 747	47 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	16 916 942	17 588 842
Øvrig langsiktig gjeld	15	12 348 809	13 002 242
Sum annen langsiktig gjeld		29 265 751	30 591 084
Sum langsiktig gjeld		29 305 498	30 638 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 389	259 607
Skyldige offentlige avgifter		115 054	79 651
Kortsiktig konserngjeld	11	50 167 073	1 100 000
Utbytte		8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		79 386	76 674
Sum kortsiktig gjeld		58 420 902	7 515 932
Sum gjeld		87 726 400	38 154 176
Sum egenkapital og gjeld		165 626 247	103 973 275

KLEPPE, 23.03.2021
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS
Oddbjørn Grude
styrets leder
Per Klingsheim
daglig leder/styremedlem



Noter 2020

GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Grude & Klingsheim Eiendom AS vil etter styrets vurdering primært bli påvirket gjennom sine eiendomsaktiviteter via datterselskaper, med de risikoer dette medfører. Etter styrets vurdering vil de største risikoene for selskapet være verdifall for fast eiendom, større risiko for mislighold av leieforhold og ledighet. Regnskapet for 2020 viser vekst og gode resultater for selskapet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling fremover. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	740 935	726 293
Arbeidsgiveravgift	104 582	102 407
Pensjonskostnader	34 582	
Sum	880 099	828 700

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	738 223	34 582	2 562

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	64 260	55 335
Andre tjenester	38 325	61 110
Sum godtgjørelse til revisor	102 585	116 445

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	739 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	739 021
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(49 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(197 021)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	542 000
Årets avskrivninger	(147 800)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eier/stemme andel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Kostpris
Bedriftsveien 33 Klepp AS	Klepp	100%	2 974 747	2 013 781	631 787
Breimyra Eiendom AS	Klepp	100%	4 218 830	451 590	4 242 000
PG Eiendom AS	Klepp	100%	1 396 142	845 984	1 455 000
Orstadveien 132 Klepp AS	Klepp	100%	2 268 407	632 132	100 000
Orstadveien 108 Klepp AS	Klepp	100%	4 941 907	902 893	1 038 924
GK Boligutvikling AS	Klepp	100%	2 917 853	280 030	2 473 500
Beite AS	Klepp	100%	3 749 327	597 644	5 023 538
CE Orstad AS	Klepp	100%	2 285 511	2 550 541	21 753 640
Fabrikkveien 27 AS	Klepp	100%	1 921 332	1 229 599	55 000
Øgård Eiendom AS	Klepp	100%	3 111 515	-25 218	2 738 937
Øgård Eiendom II AS	Klepp	100%	4 137 722	-19 183	4 279 545
Beite Næring I AS	Klepp	100%	2 761 780	-8 100	1 867 752
Beite Næring II AS	Klepp	100%	2 347 949	-8 100	1 590 328
Beite Næring III AS	Klepp	100%	2 675 789	-8 100	1 810 105
Beite Næring IV AS	Klepp	100%	3 270 201	-8 100	2 208 588
B4 Eiendom AS	Klepp	100%	3 422 180	790 545	446 000
SGP Eiendom AS	Klepp	100%	2 510 361	0	6 266 040
Arnt Serigstad Eiendom AS	Klepp	100%	2 028 166	2	3 142 770
ACS Eiendom AS	Klepp	100%	2 543 906	0	4 699 530
A Eiendom AS	Klepp	75%	545 332	-182 771	750 000
Kverneland Bolig AS	Klepp	66,67%	5 422 884	-488 497	2 626 500
Bris Næringseiendom II AS	Time	66%	-66 008	-176 008	3 501 481
Balansført verdi					72 700 965

Det er inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper i 2020 med kr 7 567 597. Det er videre inntektsført gevinster ved salg av datterselskaper med kr 12 400 000.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eier/stemme andel	Egenkapital31. 12.2020	Resultat for 2020	Kostpris
Tangarholen AS	Hå	50%	178 078	-182 281	437 014
Møllevægen 1B Klepp AS	Klepp	50%	2 828 527	898 990	60 000
Reevegen 27-29 AS	Hå	33,33%	2 412 964	1 858 724	200 000
Vannkanten Frøyland AS	Hå	50%	248 422	70 132	100 000
Ålgårdsslåtten Eiendom AS	Klepp	50%	240 335	571 977	41 300
Gustafsson Eiendom AS	Sandnes	50%	11 241 683	1 215 870	2 701 000
Ørmatua 7 AS	Klepp	50%	124 531	-91 156	790 292
Ørmatua 11 AS	Klepp	50%	110 010	-93 709	1 171 137
Balansført verdi					5 500 743

Det er mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper med kr 900 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grude Invest AS	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
PK Investering AS	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	65 219 099	65 819 099
Årets resultat		20 080 747	20 080 747
Avsatt utbytte		(8 000 000)	(8 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	77 299 847	77 899 847

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån til annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	52 629 313	12 447 810
Tilknyttet selskap	12 132 272	11 235 135

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Konsern lån fra annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern langsiktig	16 916 942	17 588 842
Foretak i samme konsern kortsiktig	50 167 073	0

Gjelden er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Kortsiktig konserngjeld er i hovedsak finansiell bistand i forbindelse med fisjon. Utfisjonerte selskaper er solgt i 2021, og denne gjelden vil bli nedbetalt i det vesentlige i den forbindelse.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	20 073 334	17 960 176
Konsernbidrag	472 404	1 981 650
+/- Permanente forskjeller	(20 579 434)	(18 683 591)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 695	(268 339)
Årets skattegrunnlag	0	989 895
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		217 777
Sum		217 777
+/- Endring i utsatt skatt	(7 413)	59 035
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 413)	276 812
Betalbar skatt i skattekostnad		217 777
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(217 777)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	214 363	180 668	33 695
Sum midlertidige forskjeller	214 363	180 668	33 695
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	47 160	39 747	7 413



Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 45 879. Skyldig skattetrekk er kr 37 719.

Note 15 - Nærstående

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eierselskapene. Det er beregnet rente på mellomværende etter markedsmessige betingelser.

Note 16 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for andres gjeld	21 573 640	21 573 640
Sum	21 573 640	21 573 640

Selskapet har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon for flere datterselskaper og tilknyttede selskaper på til sammen 21,9 millioner samt en kausjon for boliglån ung med kr 600 000.

Det er pantsatt eiendommer som er eid av datterselskapet Bedriftsvegen 33 Klepp AS for gjeld og garantiansvar i andre selskaper i konsernet.



Til generalforsamlingen i

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 080 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2021
Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes

Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor



Grude & Klingsheim Eiendom AS

GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

Den 10.05.2021 ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Grude & Klingsheim Eiendom AS.

Til stede var :

- Grude Invest AS v/ Oddbjørn Grude
- PK Investering AS v/Per Klingsheim

Dermed var 100 % av aksjonærene fremmøtte.

Per Klingsheim ble valgt til å føre protokollen , sammen med Oddbjørn Grude skal han underskrive protokollen

Til behandling forelå følgende saker:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020
2. Disponering av resultat for 2020
3. Valg

Sak 1. Regnskapet ble gjennomgått og vedtatt.

Sak 2. Regnskapets disponeringer ble gjennomgått og kommentert.
Disponering blir foretatt slik som oppsatt i regnskapet.

Sak 3. Val: Gjenvalg på alle.

Kleppe, 10.05.2021

Per Klingsheim

Oddbjørn Grude



Noter 2020

GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Grude & Klingsheim Eiendom AS vil etter styrets vurdering primært bli påvirket gjennom sine eiendomsaktiviteter via datterselskaper, med de risikoer dette medfører. Etter styrets vurdering vil de største risikoene for selskapet være verdifall for fast eiendom, større risiko for mislighold av leieforhold og ledighet. Regnskapet for 2020 viser vekst og gode resultater for selskapet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling fremover. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	740 935	726 293
Arbeidsgiveravgift	104 582	102 407
Pensjonskostnader	34 582	
Sum	880 099	828 700

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	738 223	34 582	2 562

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	64 260	55 335
Andre tjenester	38 325	61 110
Sum godtgjørelse til revisor	102 585	116 445

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	739 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	739 021
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(49 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(197 021)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	542 000
Årets avskrivninger	(147 800)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eier/stemme andel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Kostpris
Bedriftsveien 33 Klepp AS	Klepp	100%	2 974 747	2 013 781	631 787
Breimyra Eiendom AS	Klepp	100%	4 218 830	451 590	4 242 000
PG Eiendom AS	Klepp	100%	1 396 142	845 984	1 455 000
Orstadveien 132 Klepp AS	Klepp	100%	2 268 407	632 132	100 000
Orstadveien 108 Klepp AS	Klepp	100%	4 941 907	902 893	1 038 924
GK Boligutvikling AS	Klepp	100%	2 917 853	280 030	2 473 500
Beite AS	Klepp	100%	3 749 327	597 644	5 023 538
CE Orstad AS	Klepp	100%	2 285 511	2 550 541	21 753 640
Fabrikkveien 27 AS	Klepp	100%	1 921 332	1 229 599	55 000
Øgård Eiendom AS	Klepp	100%	3 111 515	-25 218	2 738 937
Øgård Eiendom II AS	Klepp	100%	4 137 722	-19 183	4 279 545
Beite Næring I AS	Klepp	100%	2 761 780	-8 100	1 867 752
Beite Næring II AS	Klepp	100%	2 347 949	-8 100	1 590 328
Beite Næring III AS	Klepp	100%	2 675 789	-8 100	1 810 105
Beite Næring IV AS	Klepp	100%	3 270 201	-8 100	2 208 588
B4 Eiendom AS	Klepp	100%	3 422 180	790 545	446 000
SGP Eiendom AS	Klepp	100%	2 510 361	0	6 266 040
Arnt Serigstad Eiendom AS	Klepp	100%	2 028 166	2	3 142 770
ACS Eiendom AS	Klepp	100%	2 543 906	0	4 699 530
A Eiendom AS	Klepp	75%	545 332	-182 771	750 000
Kverneland Bolig AS	Klepp	66,67%	5 422 884	-488 497	2 626 500
Bris Næringseiendom II AS	Time	66%	-66 008	-176 008	3 501 481
Balansført verdi					72 700 965

Det er inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper i 2020 med kr 7 567 597. Det er videre inntektsført gevinster ved salg av datterselskaper med kr 12 400 000.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eier/stemme andel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat for 2020	Kostpris
Tangarholen AS	Hå	50%	178 078	-182 281	437 014
Møllevegen 1B Klepp AS	Klepp	50%	2 828 527	898 990	60 000
Reevegen 27-29 AS	Hå	33,33%	2 412 964	1 858 724	200 000
Vannkanten Frøyland AS	Hå	50%	248 422	70 132	100 000
Ålgårdsslåtten Eiendom AS	Klepp	50%	240 335	571 977	41 300
Gustafsson Eiendom AS	Sandnes	50%	11 241 683	1 215 870	2 701 000
Ørnatua 7 AS	Klepp	50%	124 531	-91 156	790 292
Ørnatua 11 AS	Klepp	50%	110 010	-93 709	1 171 137
Balansført verdi					5 500 743

Det er mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper med kr 900 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grude Invest AS	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
PK Investering AS	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	65 219 099	65 819 099
Årets resultat		20 080 747	20 080 747
Avsatt utbytte		(8 000 000)	(8 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	77 299 847	77 899 847

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån til annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	52 629 313	12 447 810
Tilknyttet selskap	12 132 272	11 235 135

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Konsern lån fra annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern langsiktig	16 916 942	17 588 842
Foretak i samme konsern kortsiktig	50 167 073	0

Gjelden er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Kortsiktig konserngjeld er i hovedsak finansiell bistand i forbindelse med fisjon. Utfisjonerte selskaper er solgt i 2021, og denne gjelden vil bli nedbetalt i det vesentlige i den forbindelse.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	20 073 334	17 960 176
Konsernbidrag	472 404	1 981 650
+/- Permanente forskjeller	(20 579 434)	(18 683 591)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 695	(268 339)
Årets skattegrunnlag	0	989 895
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		217 777
Sum		217 777
+/- Endring i utsatt skatt	(7 413)	59 035
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 413)	276 812
Betalbar skatt i skattekostnad		217 777
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(217 777)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	214 363	180 668	33 695
Sum midlertidige forskjeller	214 363	180 668	33 695
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	47 160	39 747	7 413



Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 45 879. Skyldig skattetrekk er kr 37 719.

Note 15 - Nærstående

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eierselskapene. Det er beregnet rente på mellomværende etter markedsmessige betingelser.

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for andres gjeld	21 573 640	21 573 640
Sum	21 573 640	21 573 640

Selskapet har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon for flere datterselskaper og tilknyttede selskaper på til sammen 21,9 millioner samt en kausjon for boliglån ung med kr 600 000.

Det er pantsatt eiendommer som er eid av datterselskapet Bedriftsvegen 33 Klepp AS for gjeld og garantiansvar i andre selskaper i konsernet.