



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 315 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 135  
4920 STAUBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 336	14 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 336</b>	<b>14 215</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-14 336</b>	<b>-14 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 717	5 236
Annen finansinntekt			155 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 717</b>	<b>161 081</b>
Annen rentekostnad		4 076	56 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 076</b>	<b>56 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>641</b>	<b>104 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			90 122
Overført fra annen egenkapital		-13 696	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 879	212 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 879	182 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 879</b>	<b>182 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394133

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 315 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 135  
4920 STAUBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils-Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 917 315 558  
NIMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 336	14 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 336</b>	<b>14 215</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-14 336</b>	<b>-14 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 717	5 236
Annen finansinntekt			155 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 717</b>	<b>161 081</b>
Annen rentekostnad		4 076	56 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 076</b>	<b>56 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>641</b>	<b>104 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			90 122
Overført fra annen egenkapital		-13 696	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>



Organisasjonsnr: 917 315 558  
NIMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 879	212 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 879	212 575
Sum omløpsmidler		198 879	212 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 879	182 575
Sum opptjent egenkapital		168 879	182 575
Sum egenkapital		198 879	212 575
Sum gjeld			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>



Organisasjonsnr: 917 315 558  
NIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nimo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 315 558



Resultatregnskap  
Nimo Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad	1	14 336	14 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 336</b>	<b>14 215</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-14 336</b>	<b>-14 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 717	5 236
Annen finansinntekt		0	155 844
Annen rentekostnad		4 076	56 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>641</b>	<b>104 337</b>
Resultat før skattekostnad		-13 696	90 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	90 122
Overført fra annen egenkapital		13 696	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 696</b>	<b>90 122</b>



Balanse  
Nimo Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 879	212 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		168 879	182 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 879</b>	<b>182 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>198 879</b>	<b>212 575</b>

20.04.2026  
Styret i Nimo Eiendom AS

Nils-Martin Lund  
styreleder/daglig leder

Mona Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Nimo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Nimo Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.