



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 888 862 102 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RØNNING INDRELID HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Tangengata 5 3300 HOKKSUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Andersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 48 026 | 64 154 |
| Sum kostnader | | 48 026 | 64 154 |
| Driftsresultat | | -48 026 | -64 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 43 037 901 | 522 500 |
| Inntekt på andre investeringer | | 18 288 | 13 410 |
| Annen finansinntekt | | 1 088 832 | 66 403 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 22 458 | 23 208 |
| Sum finansinntekter | | 44 167 479 | 625 521 |
| Netto finans | | 44 167 479 | 625 521 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 119 453 | 561 367 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 232 544 | 514 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 886 909 | 560 853 |
| Årsresultat | | 43 886 909 | 560 853 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 20 880 000 | 1 624 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 23 006 910 | -1 063 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 886 910 | 560 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 93 837 861 | 100 644 960 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 405 678 | 405 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 94 243 539 | 101 050 638 |
| Sum anleggsmidler | | 94 243 539 | 101 050 638 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 045 000 | 522 500 |
| Sum fordringer | | 1 045 000 | 522 500 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 267 567 | 245 109 |
| Sum investeringer | | 267 567 | 245 109 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 007 493 | 509 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 007 493 | 509 859 |
| Sum omløpsmidler | | 31 320 060 | 1 277 468 |
| SUM EIENDELER | | 125 563 599 | 102 328 106 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 11 600 000 | 11 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 48 377 207 | 48 377 207 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 440 359 | 4 440 359 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 417 566 | 64 417 566 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 60 912 515 | 37 905 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 912 515 | 37 905 604 |
| Sum egenkapital | | 125 330 081 | 102 323 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 232 544 | 3 962 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 974 | 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 518 | 4 936 |
| Sum gjeld | | 233 518 | 4 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 563 599 | 102 328 106 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 148 543 787 | 126 840 790 |
| Annen driftsinntekt | | 18 777 133 | 19 720 206 |
| Sum inntekter | | 167 320 920 | 146 560 996 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | -11 101 769 | -6 144 450 |
| Varekostnad | | 90 315 786 | 83 244 293 |
| Lønnskostnad | | 28 036 896 | 29 911 467 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 848 721 | 7 581 036 |
| Annen driftskostnad | | 14 649 139 | 14 218 958 |
| Sum kostnader | | 129 748 773 | 128 811 304 |
| Driftsresultat | | 37 572 147 | 17 749 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 35 816 729 | |
| Inntekt på andre investeringer | | 205 835 | 145 050 |
| Annen renteinntekt | | 4 169 029 | 2 424 763 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 744 223 | 129 109 |
| Sum finansinntekter | | 40 935 816 | 2 698 922 |
| Annen rentekostnad | | 5 978 | |
| Annen finanskostnad | | 43 534 | 150 039 |
| Sum finanskostnader | | 49 512 | 150 039 |
| Netto finans | | 40 886 304 | 2 548 883 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 78 458 451 | 20 298 575 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 9 190 598 | 4 519 564 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 267 853 | 15 779 011 |
| Årsresultat | | 69 267 853 | 15 779 011 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser | | 902 834 | -3 112 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 68 365 019 | 15 782 123 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 425 000 | 212 500 |
| Tilleggsutbytte | | 20 880 000 | 1 624 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 47 962 852 | 13 942 511 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 267 852 | 15 779 011 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 140 535 259 | 146 662 931 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 9 918 573 | 11 706 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 150 453 832 | 158 369 779 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 181 | 5 181 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 181 | 5 181 |
| Sum anleggsmidler | | 150 459 013 | 158 374 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 151 716 349 | 145 704 768 |
| Sum varer | | 151 716 349 | 145 704 768 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 357 917 | 9 466 027 |
| Andre fordringer | | 3 187 115 | 2 722 606 |
| Sum fordringer | | 11 545 032 | 12 188 633 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 729 646 | 1 985 423 |
| Sum investeringer | | 2 729 646 | 1 985 423 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 138 110 | 62 863 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 138 110 | 62 863 056 |
| Sum omløpsmidler | | 282 129 137 | 222 741 880 |
| SUM EIENDELER | | 432 588 150 | 381 116 840 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 11 600 000 | 11 600 000 |
| Overkurs | | 48 377 207 | 48 377 207 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 440 359 | 4 440 359 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 417 566 | 64 417 566 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 327 093 874 | 279 458 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | 327 093 874 | 279 458 944 |
| Minoritetsinteresser | | 14 984 162 | 14 656 238 |
| Sum egenkapital | | 406 495 602 | 358 532 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 211 950 | 701 116 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 211 950 | 701 116 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 110 000 | 110 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 110 000 | 110 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 321 950 | 811 116 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 321 458 | 5 660 408 |
| Betalbar skatt | | 7 973 735 | 5 517 094 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 973 730 | 3 475 660 |
| Utbytte | | 425 000 | 212 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 076 675 | 6 907 314 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 770 598 | 21 772 976 |
| Sum gjeld | | 26 092 548 | 22 584 092 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 432 588 150 | 381 116 840 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451056

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 862 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNING INDRELID HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangengata 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 48 026 | 64 154 |
| Sum kostnader | | 48 026 | 64 154 |
| Driftsresultat | | -48 026 | -64 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 43 037 901 | 522 500 |
| Inntekt på andre investeringer | | 18 288 | 13 410 |
| Annen finansinntekt | | 1 088 832 | 66 403 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 22 458 | 23 208 |
| Sum finansinntekter | | 44 167 479 | 625 521 |
| Netto finans | | 44 167 479 | 625 521 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 119 453 | 561 367 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 232 544 | 514 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 886 909 | 560 853 |
| Årsresultat | | 43 886 909 | 560 853 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 20 880 000 | 1 624 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 23 006 910 | -1 063 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 886 910 | 560 852 |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 125 330 081 | 102 323 170 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 232 544 | 3 962 |
| Annen kortsiktig gjeld | 974 | 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | 233 518 | 4 936 |
| Sum gjeld | 233 518 | 4 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 125 563 599 | 102 328 106 |



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 148 543 787 | 126 840 790 |
| Annen driftsinntekt | | 18 777 133 | 19 720 206 |
| Sum inntekter | | 167 320 920 | 146 560 996 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | -11 101 769 | -6 144 450 |
| Varekostnad | | 90 315 786 | 83 244 293 |
| Lønnskostnad | | 28 036 896 | 29 911 467 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 848 721 | 7 581 036 |
| Annen driftskostnad | | 14 649 139 | 14 218 958 |
| Sum kostnader | | 129 748 773 | 128 811 304 |
| Driftsresultat | | 37 572 147 | 17 749 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 35 816 729 | |
| Inntekt på andre investeringer | | 205 835 | 145 050 |
| Annen renteinntekt | | 4 169 029 | 2 424 763 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 744 223 | 129 109 |
| Sum finansinntekter | | 40 935 816 | 2 698 922 |
| Annen rentekostnad | | 5 978 | |
| Annen finanskostnad | | 43 534 | 150 039 |
| Sum finanskostnader | | 49 512 | 150 039 |
| Netto finans | | 40 886 304 | 2 548 883 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 78 458 451 | 20 298 575 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 9 190 598 | 4 519 564 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 267 853 | 15 779 011 |
| Årsresultat | | 69 267 853 | 15 779 011 |
| Minoritetsinteresser | | 902 834 | -3 112 |



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | 68 365 019 | 15 782 123 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Ordinært utbytte | 425 000 | 212 500 |
| Tilleggsutbytte | 20 880 000 | 1 624 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 47 962 852 | 13 942 511 |
| Sum overføringer og disponeringer | 69 267 852 | 15 779 011 |



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 140 535 259 | 146 662 931 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 9 918 573 | 11 706 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 150 453 832 | 158 369 779 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 181 | 5 181 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 181 | 5 181 |
| Sum anleggsmidler | | 150 459 013 | 158 374 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 151 716 349 | 145 704 768 |
| Sum varer | | 151 716 349 | 145 704 768 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 357 917 | 9 466 027 |
| Andre fordringer | | 3 187 115 | 2 722 606 |
| Sum fordringer | | 11 545 032 | 12 188 633 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 729 646 | 1 985 423 |
| Sum investeringer | | 2 729 646 | 1 985 423 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 138 110 | 62 863 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 138 110 | 62 863 056 |
| Sum omløpsmidler | | 282 129 137 | 222 741 880 |
| SUM EIENDELER | | 432 588 150 | 381 116 840 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 11 600 000 | 11 600 000 |
| Overkurs | 48 377 207 | 48 377 207 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 440 359 | 4 440 359 |
| Sum innskutt egenkapital | 64 417 566 | 64 417 566 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 327 093 874 | 279 458 944 |
| Sum opptjent egenkapital | 327 093 874 | 279 458 944 |
| Minoritetsinteresser | 14 984 162 | 14 656 238 |
| Sum egenkapital | 406 495 602 | 358 532 748 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 211 950 | 701 116 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 2 211 950 | 701 116 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 110 000 | 110 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 110 000 | 110 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 321 950 | 811 116 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 321 458 | 5 660 408 |
| Betalbar skatt | 7 973 735 | 5 517 094 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 973 730 | 3 475 660 |
| Utbytte | 425 000 | 212 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 076 675 | 6 907 314 |
| Sum kortsiktig gjeld | 23 770 598 | 21 772 976 |
| Sum gjeld | 26 092 548 | 22 584 092 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 432 588 150 | 381 116 840 |



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 300.00 | 20000.00 | 6000000.00 |
| B-aksjer | 280.00 | 20000.00 | 5600000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jorund Rønning Indrelid | 300.00 | 51.72% | A-aksjer |
| Julie E. Rønning Indrelid | 140.00 | 24.14% | B-aksjer |
| Jørgen Rønning Indrelid | 140.00 | 24.14% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 580.00 | 100.00% |

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Hobbelstad & Rønning AS | 100.00% | 100.00% | 282511848.00 | 33709723.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|------------------------------|------------------------------|
| Rønning Indreliid Holding AS | Postboks 186 3301 Høksund |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Rønning Indreid Holding AS
(Organisasjonsnr: 888 862 102)

ÅRSOPPGJØRET

2 0 2 4

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsemregnskap

Revisors beretning



STYRETS ÅRSBERETNING 2024
RØNNING INDRELID HOLDING AS
Org.nr 888 962 102

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets er et holding- og investeringselskap som driver sin virksomhet i Stasjonsgata 25 i Hokksund i Øvre Eiker kommune.

Stilling og resultat

Selskapets virksomhet har i 2024 i hovedsak bestått i å eie 100% av Hobbestad & Rønning AS, og etter kjøp av netto 94 aksjer, å eie 71,1% av Eker Dampsag Eiendom AS.

Selskapets inntekter og utgifter er som for tidligere år, også i 2024 i det alt vesentligste knyttet til finanstransaksjoner. Finansinntekter, i hovedsak knyttet til datterselskaper, bl.a. salg av aksjer i Hamnergata 11-13 AS, ga et overskudd i 2024 på kr. 44.167.479. Selskapets egenkapital utgjør etter dette kr. 125.330.081 pr. 31.12.24 som tilsvarer en egenkapitalandel på tilnærmet 100%.

Driften i datterselskapet Hobbestad & Rønning AS ga i 2024 ga en inntekt fra salg av boliger og utleievirksomheten på til sammen kr. 89.533.886. Overskudd etter skatt ble på kr. 30.059.202. Egenkapitalen utgjør kr. 340,5 mill. pr. 31.12.24.

Driftsinntektene i datterselskapet Eker Dampsag Eiendom AS består i sin helhet av leieinntekter på i overkant av kr. 1,9 mill., som var omtrent på samme nivå som i 2023. Med tillegg av finansinntekter fra det heleide datterselskapet Eker Dampsag & Høvleri AS ble selskapets overskudd kr. 1,9 mill. Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.24 kr. 24,9 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 90,9%.

Eker Dampsag & Høvleri AS hadde driftsinntekter på kr. 81,8 mill. i 2024 mot kr. 88,8 mill. i 2023, og fikk et overskudd etter skatt på kr. 1,2 mill. mot et underskudd etter skatt på kr. 1,4 mill. i 2023. Selskapets egenkapital utgjør pr. 31.12.24 kr. 28,4 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 75,2%.

Konsernets resultat viser et overskudd for 2024 på kr. 69,3 mill. og konsernets egenkapital utgjør ved utløpet av året kr. 406,5 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 94%.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og årsberetningen et rettviseende bilde av selskapets og konsernets resultat gjennom året og av stillingen ved årets utløp.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko

Rønning Indrelid Holding AS har ingen egen inntektsgivende virksomhet ut over avkastning fra selskapene det har eierandeler i, og er avhengig av deres utvikling, spesielt i datterselskapet Hobbestad & Rønning AS.

Den største risikofaktoren og usikkerhetsfaktoren hos Hobbestad & Rønning AS er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren og i boligmarkedet og av kundenes betalingsvevne. Mye av det samme gjelder også for Eker Dampsag & Høvleri AS som leverandør av byggevarer både til proff- og personmarkedet.



Selskapet og konsernet har imidlertid en solid kapitalbase og har så langt vært tilnærmet uavhengig av fremmedfinansiering. Selskapet og konsernet har god likviditet og har i tillegg en tilfredsstillende ubenyttet trekkrettighet i reserve. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko.

Markedsutsikter/fremtidig utvikling/hendelser etter balansedagen

Den generelle markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren var ved utgangen av 2024 vanskeligere enn ved foregående årsskifte. Hobbestad & Rønning AS har de seneste årene satset tilnærmet fullt og helt på oppføring i egenregi av boliger for salg/utleie og garasjebygg for utleie og har i det vesentligste planer om å fortsette med dette i nær framtid. Utleiemarkedet for forretningslokaler i nærområdet er fortsatt vanskelig og vil trolig gi lavere inntekter i tiden fremover.

Markedet for slag av trelast har hatt en betydelig nedgang i 2024 og det er stor usikkerhet knyttet til hvordan dette vil slå ut for Eker Dampsag & Høvleri AS fremover. Utviklingen følges tett og nødvendige tiltak vil bli iverksatt om nødvendig i en utfordrende situasjon.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, mens det i konsernet har vært sysselsatt 37 årsverk, hvorav andelen kvinner utgjør 20%. Styret i datterselskapene anser personalpolitikken å være kjønnsnøytral, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen påvirkning på det ytre miljøet. Konsernets byggevirksomhet har imidlertid potensiale til å kunne påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Styret og ledelsen i datterselskapene mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse på grunn av etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Selskapets kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Åpenhetsloven

Styret og ledelsen i Hobbestad & Rønning AS har drøftet implementering av Åpenhetsloven, og har foretatt en gjennomgang av kunder, samarbeidspartnere, leverandørkjeden og underentreprenører for å vurdere risiko, og utarbeidet en plan for å ivareta kravene i loven. Dokumentet, betegnet «Åpenhetsloven», er styrebehandlet og inneholder også tiltak for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko. Selskapets retningslinjer for forvaltning av Åpenhetsloven i virksomheten vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside.

Som medlem av Byggmakker-kjeden vises det for Eker Dampsag & Høvleri AS til redegjørelse i tråd med åpenhetsloven på selskapets hjemmeside www.byggmakker.no/side/apenhetsloven



Resultatdisponering

Selskapets overskudd på kr. 43.886.909 foreslås disponert som følger:

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Tilleggsutbytte | kr. 20.880.000 |
| Overføring annen egenkapital | <u>kr. 23.006.909</u> |
| Sum disponert | <u>kr. 43.886.909</u> |

Hokksund, 6. mai 2025

I styret for Rønning Indrelid Holding AS


Jorunn Rønning Indrelid
Styreleder/daglig leder


Julie Rønning Indrelid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indrelid
Styremedlem



RØNNING INDRELID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

| MORSELSKAPET | | | KONSERNET | |
|--------------------|-----------------|---|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | NOTER | 2024 | 2023 |
| | | | | |
| | | Driftsinntekt | | |
| 0 | 0 | Salgsinntekt 1 | 148 543 787 | 126 840 790 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | 18 777 133 | 19 720 206 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum driftsinntekt | <u>167 320 920</u> | <u>146 560 996</u> |
| | | Driftskostnad | | |
| 0 | 0 | Beholdn.endring egentilvirkede driftsmidler | -11 101 768 | -6 144 450 |
| 0 | 0 | Varekostnad | 90 315 786 | 83 244 293 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad 2 | 28 036 896 | 29 911 467 |
| 0 | 0 | Avskrivning 3 | 7 848 721 | 7 581 036 |
| 48 026 | 64 155 | Annen driftskostnad 2 | 14 649 139 | 14 218 958 |
| <u>48 026</u> | <u>64 155</u> | Sum driftskostnad | <u>129 748 774</u> | <u>128 811 304</u> |
| <u>-48 026</u> | <u>-64 155</u> | Driftsresultat | <u>37 572 146</u> | <u>17 749 692</u> |
| | | Finansposter | | |
| 1 045 000 | 522 500 | Inntekt på investering i datterselskaper 4 | 0 | 0 |
| 41 992 901 | 0 | Gevinst ved salg av aksjer | 35 816 729 | 0 |
| 18 288 | 13 410 | Inntekt på andre investeringer | 205 835 | 145 050 |
| 1 088 832 | 66 403 | Annen renteinntekt | 4 169 029 | 2 424 763 |
| 22 458 | 23 208 | Verdiendring finansielle instrumenter | 744 223 | 129 109 |
| 0 | 0 | Annen rentekostnad | -5 978 | 0 |
| 0 | 0 | Annen finanskostnad | -43 534 | -150 039 |
| <u>44 167 479</u> | <u>625 521</u> | Sum finansposter | <u>40 886 304</u> | <u>2 548 883</u> |
| <u>44 119 453</u> | <u>561 366</u> | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>78 458 450</u> | <u>20 298 575</u> |
| -232 544 | -514 | Skattekostnad på ordinært resultat 5 | -9 190 598 | -4 519 564 |
| <u>43 886 909</u> | <u>560 852</u> | ÅRSRESULTAT | <u>69 267 852</u> | <u>15 779 011</u> |
| | | Minoritetenes andel av årsresultatet | 902 834 | -3 112 |
| | | Disponering av årets resultat | | |
| 0 | 0 | Utbytte | -425 000 | -212 500 |
| -20 880 000 | -1 624 000 | Tilleggsutbytte | -20 880 000 | -1 624 000 |
| -23 006 909 | 1 063 148 | Overført annen egenkapital | -47 962 852 | -13 942 511 |
| <u>-43 886 909</u> | <u>-560 852</u> | Sum disponeringer | <u>-69 267 852</u> | <u>-15 779 011</u> |



RØNNING INDRELID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

| MORSELSKAPET | | BALANSE | | KONSERNET | |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 31.12.2024 | 31.12.2023 | | NOTER | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| | | EIENDELER | | | |
| | | Anleggsmidler | | | |
| | | <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| 0 | 0 | Bygninger og tomter | 3,13 | 140 535 259 | 146 662 931 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar, maskiner etc. | 3,13 | 9 918 573 | 11 706 848 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum varige driftsmidler | | <u>150 453 832</u> | <u>158 369 779</u> |
| | | <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| 93 837 861 | 100 644 960 | Aksjer i datterselskaper | 6 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Andre aksjer og andeler | | 5 181 | 5 181 |
| 405 678 | 405 678 | Langsiktig fordring konsernselskaper | 4 | 0 | 0 |
| <u>94 243 539</u> | <u>101 050 638</u> | Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 181</u> | <u>5 181</u> |
| <u>94 243 539</u> | <u>101 050 638</u> | Sum anleggsmidler | | <u>150 459 013</u> | <u>158 374 960</u> |
| | | Omløpsmidler | | | |
| 0 | 0 | <i>Varer</i> | 7,13 | 151 716 349 | 145 704 768 |
| | | <i>Fordringer</i> | | | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 8,13 | 8 357 917 | 9 466 027 |
| 1 045 000 | 522 500 | Fordring på datterselskaper | 4 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | | 3 187 115 | 2 722 606 |
| <u>1 045 000</u> | <u>522 500</u> | Sum fordringer | | <u>11 545 032</u> | <u>12 188 633</u> |
| | | <i>Investeringer</i> | | | |
| 267 567 | 245 109 | Markedsbaserte aksjer | 9 | 2 729 646 | 1 985 423 |
| 30 007 493 | 509 859 | Bankinnskudd og kontanter | 10 | 116 138 110 | 62 863 056 |
| <u>31 320 060</u> | <u>1 277 468</u> | Sum omløpsmidler | | <u>282 129 137</u> | <u>222 741 880</u> |
| <u>125 563 599</u> | <u>102 328 106</u> | SUM EIENDELER | | <u>432 588 150</u> | <u>381 116 840</u> |

RØNNING INDRELIID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

EGENKAPITAL OG GJELD

| MORSELSKAPET | | | KONSERNET | |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 31.12.2024 | 31.12.2023 | NOTER | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| | | Egenkapital | | |
| | | <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| 11 600 000 | 11 600 000 | Aksjekapital 11,12 | 11 600 000 | 11 600 000 |
| 48 377 207 | 48 377 207 | Overkurs 12 | 48 377 207 | 48 377 207 |
| 4 440 359 | 4 440 359 | Annen innskutt egenkapital 12 | 4 440 359 | 4 440 359 |
| <u>64 417 566</u> | <u>64 417 566</u> | <i>Sum innskutt egenkapital</i> | <u>64 417 566</u> | <u>64 417 566</u> |
| | | <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| 60 912 515 | 37 905 604 | Annen egenkapital 12 | 342 078 036 | 294 115 182 |
| <u>60 912 515</u> | <u>37 905 604</u> | <i>Sum opptjent egenkapital</i> | <u>342 078 036</u> | <u>294 115 182</u> |
| <u>125 330 081</u> | <u>102 323 170</u> | Sum egenkapital | <u>406 495 602</u> | <u>358 532 748</u> |
| | | Minoritetenes andel av egenkapitalen | 14 984 162 | 14 656 238 |
| | | Gjeld | | |
| | | <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt 5 | 2 211 950 | 701 116 |
| | | <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | |
| 0 | 0 | Annen langsiktig gjeld | 110 000 | 110 000 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum langsiktig gjeld | <u>2 321 950</u> | <u>811 116</u> |
| | | <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| 0 | 0 | Levcranørgjeld | 6 321 458 | 5 660 408 |
| 232 544 | 3 962 | Betalbar skatt 5 | 7 973 735 | 5 517 094 |
| 0 | 0 | Utbytte | 425 000 | 212 500 |
| 0 | 0 | Skyldige offentlige avgifter | 2 973 730 | 3 475 660 |
| 974 | 974 | Annen kortsiktig gjeld | 6 076 675 | 6 907 314 |
| <u>233 518</u> | <u>4 936</u> | Sum kortsiktig gjeld | <u>23 770 598</u> | <u>21 772 976</u> |
| <u>233 518</u> | <u>4 936</u> | Sum gjeld | <u>26 092 548</u> | <u>22 584 092</u> |
| <u>125 563 599</u> | <u>102 328 106</u> | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | <u>432 588 150</u> | <u>381 116 840</u> |

Hokksund, 06. mai 2025

Jorund Rønning Indreliid
Styreleder
Jørgen Rønning Indreliid
Styremedlem
Jørgen Rønning Indreliid
Styremedlem



RØNNING INDRELID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 962 102

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

| MORSELSKAPET | | | KONSERNET | |
|--------------------|-------------------|---|--------------------|-------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 44 119 453 | 561 366 | Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 78 458 450 | 20 298 575 |
| -3 961 | -4 629 | Ordinært resultat før skattekostnad | -5 517 094 | -13 785 308 |
| 0 | 0 | Betalte skatter | -1 783 817 | -204 688 |
| 0 | 0 | Gevinst ved salg av driftsmidler | 7 848 721 | 7 581 036 |
| -41 992 901 | 0 | Ordinære avskrivninger | -35 816 729 | 0 |
| -22 458 | -23 208 | Gevinst ved salg av aksjer i datterselskaper | -744 223 | -129 109 |
| 0 | 0 | Verdiendring markedsplasseringer | -6 011 581 | -20 890 244 |
| 0 | 0 | Endring i varelager | 1 108 110 | 2 855 974 |
| 0 | 0 | Endring i kundefordringer | 661 050 | 649 764 |
| 0 | 0 | Endring i leverandørgjeld | -1 708 755 | -3 418 203 |
| -1 045 000 | -2 922 309 | Endring i andre tidsavgrensningsposter | 36 494 132 | -7 042 203 |
| 1 055 134 | -2 388 780 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| | | Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| 0 | 0 | Innbetaling ved salg av driftsmidler | 1 941 336 | 204 688 |
| 0 | 0 | Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler | -12 867 914 | -7 756 056 |
| 48 800 000 | 0 | Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskaper | 48 800 000 | 0 |
| 48 800 000 | 0 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 37 873 422 | -7 551 368 |
| | | Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | |
| 522 500 | 522 500 | Innbetaling av utbytte fra datterselskaper | 0 | 0 |
| -20 880 000 | -1 624 000 | Utbetaling av utbytte | -21 092 500 | -1 836 500 |
| -20 357 500 | -1 101 500 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -21 092 500 | -1 836 500 |
| 29 497 634 | -3 490 280 | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 53 275 054 | -16 430 071 |
| 509 859 | 4 000 139 | Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01 | 62 863 056 | 79 293 127 |
| 30 007 493 | 509 859 | Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12 | 116 138 110 | 62 863 056 |
| 0 | 0 | Ubenyttet kredittramme | 50 000 000 | 50 000 000 |



Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Noter til regnskapet for 2023

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring/beholdningsføring/prinsippendring

Byggeprosjekter i datterselskapet Hobbestad & Rønning AS behandles som egenregiprosjekter hvor solgte enheter blir inntektsført på leveringstidspunktet. Inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring etter løpende avregnings metode. Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt blir gjennomført, dvs når minst 50% av boligene er solgt og når det ved behov foreligger tilsagn om finansiering.

Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet.

Påløpt projektkostnad for ikke-solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Byggeprosjekter i egenregi for salg som startes opp og gjennomføres uten forhåndssalg regnskapsføres som ordinær varebeholdning uten fortjeneste fram til salget starter opp.

Salg av byggevarer etc i datterselskapet Eker Dampsag & Høvleri AS regnskapsføres når de er opptjent.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Varebeholdninger

Varelager knyttet til oppføring av boliger i egenregi består av nedlagte kostnader for de enkelte prosjektene.

I tillegg består beholdningen av gjenværende usolgte boliger fra tidligere boligprosjekter, samt tomtearealer for fremtidige utbyggingsprosjekter. Egentilvirkede boliger under oppføring for senere salg verdsettes til variabel tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Lager av innkjøpte handelsvarer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og veikelig verdi.

Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregnings metode mens de skattemessig behandles etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder.



Rønning Indreliid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Kortsiktig plassering i verdipapirer

Kortsiktig plassering i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og vedrettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatte utbytter og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Egentilvirkede anleggsmidler aktiveres i balansen til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Pensjoner

Datterselskapet Hobbestad & Rønning AS har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet en "gammel" AFP-ordning som omfatter 21 personer. Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige forpliktelser knyttet til ordningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reveversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kantanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rønning Indreliid Holding AS og det heleide datterselskapene Hobbestad & Rønning AS. I tillegg Eker Dampsag Eiendom AS (EDE) som er eiet med 71,1%, samt EDEs heleide datterselskap Eker Dampsag & Høvleri AS (EDH).

Hammergata 11-13 AS som ble stiftet ved fisjon av Hobbestad & Rønning AS i 2023 ble solgt i januar 2024.

Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld mellom selskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Internt salg av byggevarer fra EDH AS til Hobbestad & Rønning AS utgjorde kr. 4.210.760, mens utleie av eiendom og administrative tjenester fra EDH til EDE utgjorde i 2024 kr. 1.739.652.

I tillegg er det belastet renter fra EDE til EDH med kr. 111.996.



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 1. Fordeling av salgsinntekt - konsernet

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skrives seg fra virksomhet i Norge, nærmere bestemt i Hokksund og omegn. Salgsinntektene består av salg av boliger og byggevarer, mens andre driftsinntekter i hovedsak er inntekter fra utleie av forretnings- og boligeiendommer.

Note 2. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

| <u>Lønnskostnader - konsernet:</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 22 983 312 | 24 823 165 |
| Folketrygdavgift | 3 473 187 | 3 728 115 |
| Pensjonskostnader | 882 883 | 933 244 |
| Andre ytelser | 697 514 | 426 943 |
| Sum | 28 036 896 | 29 911 467 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 37 43

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Det er kun datterselskapet Hobbestad & Rønning AS som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

| <u>Kostnadsført godtgjørelse til revisor:</u> | <u>Morselskapet</u> | <u>Konsernet</u> |
|---|---------------------|------------------|
| Lovpålagt revisjon | 18 750 | 200 750 |
| Andre tjenester | 26 625 | 105 525 |
| Sum | 45 375 | 200 750 |

Note 3. Varige driftsmidler - konsernet

| | <u>Tomter og bygninger</u> | <u>Maskiner, inventar etc</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.24 | 186 580 020 | 31 447 123 | 218 027 143 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 832 722 | 617 074 | 1 449 796 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 11 418 118 | 0 | 11 418 118 |
| Avgang ved salg/utrangering | 0 | -8 412 727 | -8 412 727 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 198 830 860 | 23 651 470 | 222 482 330 |
| Samlede av- og nedskrivn. 31.12.24 | -58 295 601 | -13 732 897 | -72 028 498 |
| Balansført verdi 31.12.24 | 140 535 259 | 9 918 573 | 150 453 832 |
| Årets avskrivninger | 5 687 713 | 2 161 008 | 7 848 721 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Avskrivningssatser | 0,5-5% | 12,5%-25% | |

Note 4. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

| <u>Morselskapet</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig lån til Hobbestad & Rønning AS | 405 678 | 405 678 |
| Utbyttefordring Eker Dampsag Eienom AS | 1 045 000 | 522 500 |



Rønning Indreliid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 5. Skatt

| Grunnlag for årets skattekostnad: | Morselskapet | Konsernet |
|--|---------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 44 119 455 | 78 458 450 |
| Gevinst ved salg av aksjer | -41 992 901 | -35 816 729 |
| Verdiendring finansielle instrumenter til markedsverdi | -22 458 | -744 223 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -1 063 288 | -205 835 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 16 224 | 21 850 |
| Andre permanente forskjeller | -14 | 61 937 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -6 867 428 |
| Justering for endring knyttet til solgt datterselskap | 0 | 1 336 232 |
| Årets skattegrunnlag | 1 057 018 | 36 244 254 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Årets betalbare skatt (22%) | 232 544 | 7 973 735 |
|------------------------------------|----------------|------------------|

| Årets skattekostnad framkommer slik: | Morselskapet | Konsernet |
|--|---------------------|------------------|
| Betalbar skatt på ordinært resultat | 232 544 | 7 973 735 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 1 510 834 |
| Avgang utsatt skattefordel knyttet til solgt datterselskap | 0 | -293 971 |
| Årets skattekostnad i regnskapet | 232 544 | 9 190 598 |

| Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt: | Konsernet | | Endring |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | |
| Driftsmidler | 1 481 378 | 1 478 186 | -3 192 |
| Varebeholdning | 9 237 295 | 3 105 850 | -6 131 445 |
| Kundefordringer | -834 001 | -1 609 204 | -775 203 |
| Gevinst- og tapskonto | 169 646 | 212 058 | 42 412 |
| Endring i midl. forskjeller = gr.lag for beregning av utsatt skatt | 10 054 318 | 3 186 890 | -6 867 428 |

| | | | |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Utsatt skatt i balansen | 2 211 950 | 701 116 | 1 510 834 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |

Note 6. Aksjer i datterselskaper

| Selskap | Anskaffelse- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eienandel | Stemme- andel |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|
| Hobbelstad & Rønning AS | 02.11.2005 | Hokksund | 100 % | 100 % |
| Eker Dampsag Eiendom AS | Varierende | Hokksund | 71,1 % | 71,1 % |

Datterselskap eiet av Eker Dampsag Eiendom AS:

| | | |
|---------------------------|---------|---------|
| Eker Dampsag & Høvleri AS | 100,0 % | 100,0 % |
|---------------------------|---------|---------|

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

| Selskap | Egenkapital | | Inntektsført andel av overskuddet |
|---------------------------|--------------------|----------------------|--|
| | pr 31.12.24 | Resultat 2024 | |
| Hobbelstad & Rønning AS | 340 469 304 | 30 059 202 | |
| Eker Dampsag Eiendom AS | 24 928 630 | 1 953 600 | 1 045 000 |
| Eker Dampsag & Høvleri AS | 28 371 827 | 1 169 313 | |



Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 7. Varer - konsernet

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ferdige oppførte usolgte boliger | 49 202 178 | 27 353 447 |
| Boliger under oppføring | 13 779 374 | 43 900 182 |
| Tomteområder og utviklingseiendommer | 77 264 318 | 58 458 613 |
| Lager av skurlast | 0 | 1 516 664 |
| Innkjøpte slagsvarer | 11 470 479 | 14 475 862 |
| Sum varer | 151 716 349 | 145 704 768 |

Note 8. Kundefordringer/tilvirkningskontrakt - konsernet

| Kundefordringene består av følgende: | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 9 357 917 | 11 077 093 |
| Avsetning til tap | -1 000 000 | -1 611 066 |
| Netto kundefordringer i balansen | 8 357 917 | 9 466 027 |

Ved utløpet av 2023 har konsernet ingen igangværende prosjekter som behandles som tilvirkningskontrakt da salget av boliger som eroppført, eller som er under oppføring først skjer ved ferdigstillelse.

Note 9. Aksjer og andeler

Kortsiktige plasseringer - konsernet:

| Selskap | Eierandel | Ansk.kost | Verdi i balansen | Markedsverdi |
|-----------------|------------|------------------|------------------|------------------|
| Orkla ASA | Ubetydelig | 25 912 | 51 233 | 51 233 |
| DNB ASA | Ubetydelig | 64 132 | 218 334 | 218 334 |
| Sparebanken Øst | Ubetydelig | 1 076 034 | 2 459 613 | 2 459 613 |
| Sum | | 1 166 078 | 2 729 180 | 2 729 180 |

Note 10. Bundne midler - konsernet

Bundne skattetrekksmidler for Eker Dampsag & Høvleri AS utgjør kr. 431.185.
I tillegg er kr. 500.000 sperret som sikkerhet for de ansattes skattetrekk i Hobbestad & Rønning AS.

Note 11. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 300 | 20 000 | 6 000 000 |
| B-aksjer | 280 | 20 000 | 5 600 000 |
| Sum | 580 | | 11 600 000 |

Det er kun A-aksjene som har stemmerett. Generalforsamlingen bestemmer hvert enkelt år fordelingen av aksjeutbytte mellom de to aksjeklassene.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| Navn | Antall A-aksjer | Antall B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel | Verv |
|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------|-------------|
| Jorund Rønning Indreid | 300 | 0 | 52 % | 100,0 % | Styreleder |
| Julie E. Rønning Indreid | 0 | 140 | 24 % | 0,0 % | Styremedlem |
| Jørgen Rønning Indreid | 0 | 140 | 24 % | 0,0 % | Styremedlem |
| Sum | 300 | 280 | 100 % | 100,0 % | |



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 12. Egenkapital

| <u>Morselskapet</u> | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen innskutt EK</u> | <u>Annen EK</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 11 600 000 | 48 377 207 | 4 440 359 | 37 905 604 | 102 323 170 |
| <i>Årets endring i egenkapital:</i> | | | | | |
| Årets resultat | | | | 43 886 911 | 43 886 911 |
| Tilleggsutbytte | | | | -20 880 000 | -20 880 000 |
| Egenkapital 31.12 | 11 600 000 | 48 377 207 | 4 440 359 | 60 912 515 | 125 330 081 |

Konsernet

| <u>Endring i egenkapital:</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 11 600 000 | 11 600 000 |
| Overkursfond | 48 377 207 | 48 377 207 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 440 359 | 4 440 359 |
| <i>Annen egenkapital 01.01</i> | | |
| Avsatt utbytte | -425 000 | -212 500 |
| Tilleggsutbytte | -20 880 000 | -1 624 000 |
| Konsernets resultat | 69 267 852 | 15 779 011 |
| Sum egenkapital 31.12 | 406 495 602 | 358 532 748 |

Note 13. Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

| <u>Gjeld som er sikret ved pant:</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån (låneramme 50,0 mill.). | 0 | 0 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | | |
| Av forretningsbygg (obligasjon 50,0 mill) | 7 554 000 | 7 820 200 |
| Av øvrige driftsmidler | 3 391 168 | 2 980 693 |
| Av varelager | 11 470 479 | 15 992 526 |
| Av kundefordringer | 5 335 230 | 6 511 506 |
| Sum | 27 750 877 | 33 304 925 |

Med unntak av pantsatt forretningsbygg i Hobbestad & Rønning, er de øvrige pantsatte driftsmidlene stillet som sikkerhet for EDEs lån til EDH på kr. 3.400.000, som er eliminert i konsernregnskapet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Rønning Indreliid Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønning Indreliid Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 43 886 909, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 69 267 852

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

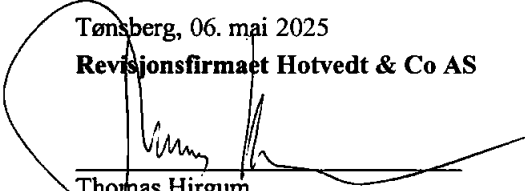
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 06. mai 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
3126 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no