



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 407 500 | 181 090 |
| Sum inntekter | | 407 500 | 181 090 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 96 741 | 45 944 |
| Sum kostnader | | 96 741 | 45 944 |
| Driftsresultat | | 310 759 | 135 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 970 | 583 |
| Annen finansinntekt | | 1 192 | 1 121 |
| Sum finansinntekter | | 2 162 | 1 704 |
| Annen rentekostnad | | 69 664 | |
| Annen finanskostnad | | 500 | |
| Sum finanskostnader | | 70 164 | |
| Netto finans | | -68 002 | 1 704 |
| Resultat før skattekostnad | | 242 757 | 136 851 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 53 407 | 30 108 |
| Årsresultat | | 189 350 | 106 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 189 350 | 106 743 |
| Totalresultat | | 189 350 | 106 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 189 350 | 106 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 189 350 | 106 743 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 818 117 | 2 819 447 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 818 117 | 2 819 447 |
| Sum anleggsmidler | | 6 818 117 | 2 819 447 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 600 000 |
| Sum fordringer | | | 1 600 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 172 488 | 155 186 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 488 | 155 186 |
| Sum omløpsmidler | | 172 488 | 1 755 186 |
| SUM EIENDELER | | 6 990 605 | 4 574 633 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 780 | 780 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 780 | 30 780 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 675 375 | 486 025 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 675 375 | 486 025 |
| Sum egenkapital | | 706 155 | 516 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 439 543 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 754 320 | 4 005 650 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 34 000 | 34 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 227 863 | 4 039 650 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 227 863 | 4 039 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 53 407 | 18 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 180 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 587 | 18 178 |
| Sum gjeld | | 6 284 450 | 4 057 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 990 605 | 4 574 633 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454910

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 407 500 | 181 090 |
| Sum inntekter | | 407 500 | 181 090 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 96 741 | 45 944 |
| Sum kostnader | | 96 741 | 45 944 |
| Driftsresultat | | 310 759 | 135 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 970 | 583 |
| Annen finansinntekt | | 1 192 | 1 121 |
| Sum finansinntekter | | 2 162 | 1 704 |
| Annen rentekostnad | | 69 664 | |
| Annen finanskostnad | | 500 | |
| Sum finanskostnader | | 70 164 | |
| Netto finans | | -68 002 | 1 704 |
| Resultat før skattekostnad | | 242 757 | 136 851 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 53 407 | 30 108 |
| Årsresultat | | 189 350 | 106 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 189 350 | 106 743 |
| Totalresultat | | 189 350 | 106 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 189 350 | 106 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 189 350 | 106 743 |



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

6 818 117 2 819 447
6 818 117 2 819 447

Sum anleggsmidler

6 818 117 2 819 447

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 600 000
1 600 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

172 488 155 186
172 488 155 186

Sum omløpsmidler

172 488 1 755 186

SUM EIENDELER

6 990 605 4 574 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
780 780
30 780 30 780

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

675 375 486 025
675 375 486 025

Sum egenkapital

706 155 516 805

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 439 543 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 754 320 | 4 005 650 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 34 000 | 34 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 227 863 | 4 039 650 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 227 863 | 4 039 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 53 407 | 18 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 180 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 587 | 18 178 |
| Sum gjeld | | 6 284 450 | 4 057 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 990 605 | 4 574 633 |



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Reier Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 592 848



RESULTATREGNSKAP

REIER EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 407 500 | 181 090 |
| Sum driftsinntekter | | 407 500 | 181 090 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 96 741 | 45 944 |
| Sum driftskostnader | | 96 741 | 45 944 |
| Driftsresultat | | 310 759 | 135 147 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 970 | 583 |
| Annen finansinntekt | | 1 192 | 1 121 |
| Annen rentekostnad | | 69 664 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -68 002 | 1 704 |
| Resultat før skattekostnad | | 242 757 | 136 851 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 53 407 | 30 108 |
| Resultat | | 189 350 | 106 743 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 189 350 | 106 743 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 189 350 | 106 743 |
| Sum overføringer | | 189 350 | 106 743 |



BALANSE

REIER EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 818 117 | 2 819 447 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 818 117 | 2 819 447 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 818 117 | 2 819 447 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 600 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 600 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 172 488 | 155 186 |
| Sum omløpsmidler | | 172 488 | 1 755 186 |
| Sum eiendeler | | 6 990 605 | 4 574 633 |



BALANSE

REIER EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 780 | 780 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 780 | 30 780 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 675 375 | 486 025 |
| Sum opptjent egenkapital | | 675 375 | 486 025 |
| Sum egenkapital | | 706 155 | 516 805 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 439 543 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 754 320 | 4 005 650 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 34 000 | 34 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 227 863 | 4 039 650 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 53 407 | 18 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 180 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 587 | 18 178 |
| Sum gjeld | | 6 284 450 | 4 057 828 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 990 605 | 4 574 633 |

Lillesand, 30.04.2025
Styret i Reier Eiendom AS

Sverre Tønnessen
styreleder

Ulf Reidar Tønnessen
Styremedlem og daglig leder



REIER EIENDOM AS

920 592 848

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt, periodisert og klassifisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

- inntekter bokføres etterhvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet)
- varige driftsmidler (boligeiendom) avskrives ikke
- tomt avskrives ikke
- kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning, og det er heller ikke opprettet slik ordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 3 - Betalbar skatt

Selskapets betalbare skatt for regnskapsåret 2024 er kr 54 407.

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Alle selskapets 300 aksjer a kr 100, pålydende kr 30 000 totalt, har samme rettigheter.

Selskapets aksjeeier pr 31.12.2024:

Reidar Tønnessen AS, 300 aksjer (100 %) (selskap eid av styrets medlemmer).

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Posten langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Reidar Tønnessen AS. Gjelden renteberegnes ikke.