

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer:	987 647 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANGVIK AREAL AS
Forretningsadresse:	Angvik Næringspark 6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 149 385	616 686
Sum kostnader		2 149 385	616 686
Driftsresultat		-2 149 385	-616 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 648 000	3 778 227
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 503 834	2 385 405
Annen renteinntekt		346 500	154 513
Annen finansinntekt		6 156 182	96 760
Sum finansinntekter		12 654 516	6 414 905
Annen rentekostnad		3 244 599	3 195 981
Annen finanskostnad		6 869 818	438 359
Sum finanskostnader		10 114 417	3 634 340
Netto finans		2 540 099	2 780 565
Ordinært resultat før skattekostnad		390 714	2 163 879
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 714	2 163 879
Årsresultat		390 714	2 163 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 714	2 163 879
Totalresultat		390 714	2 163 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		390 714	2 163 879
Sum overføringer og disponeringer		390 714	2 163 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	254 995 428	257 967 756
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	100 074 267	89 132 938
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	6 377 406	10 457 406
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 412 694	3 181 565
Investeringer i aksjer og andeler		7 920 771	9 095 382
Andre langsiktige fordringer		1 091 673	671 323
Sum finansielle anleggsmidler		373 872 239	370 506 370
Sum anleggsmidler		373 872 239	370 506 370
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Kundefordringer konsern	8	558 618	384 092
Andre kortsiktige fordringer		5 570	
Konsernfordringer	8	15 391 500	3 778 227
Sum fordringer		15 955 688	4 162 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 755 260	19 849 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 755 260	19 849 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		26 710 948	24 011 995
SUM EIENDELER		400 583 186	394 518 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	188 799 000	188 799 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	20 076 258	20 076 258
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		208 875 258	208 875 258

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	67 473 250	67 082 536
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		67 473 250	67 082 536

Sum egenkapital		276 348 508	275 957 794
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 187 500	117 937 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		115 187 500	117 937 500

Sum langsiktig gjeld		115 187 500	117 937 500
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	485 917	147 987
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		204 666
Annen kortsiktig gjeld		8 561 261	270 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		9 047 178	623 071
Sum gjeld		124 234 678	118 560 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 583 186	394 518 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 747 680
Leieinntekter		40 065 522	32 305 443
Annen driftsinntekt		27 375	5 392 816
Sum inntekter		40 092 897	50 445 939
Kostnader			
Varekostnad		497 255	25 346 491
Avskrivning av varige driftsmidler	2	9 123 280	8 947 947
Annen driftskostnad		13 049 758	12 637 756
Sum kostnader		22 670 293	46 932 194
Driftsresultat		17 422 603	3 513 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	8 766 832	2 045 871
Annen renteinntekt		1 719 339	447 446
Annen finansinntekt		4 317 709	2 210 078
Sum finansinntekter		14 803 880	4 703 396
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000
Annen rentekostnad		12 940 006	11 745 421
Annen finanskostnad		1 236	439 279
Sum finanskostnader		12 941 242	12 186 700
Netto finans		1 862 638	-7 483 305
Ordinært resultat før skattekostnad		19 285 241	-3 969 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 375 889	716 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 909 352	-4 685 812
Årsresultat		16 909 352	-4 685 812
Minoritetsinteresser		4 288 028	5 455 703



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 621 324	-10 141 515
Totalresultat		12 621 324	-10 141 515



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	549 505	2 925 394
Sum immaterielle eiendeler		549 505	2 925 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	557 387 874	551 062 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 034 700	5 034 700
Sum varige driftsmidler		562 422 574	556 096 851
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	43 214 826	41 685 494
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 542 694	3 311 565
Investeringer i aksjer og andeler		9 989 738	10 152 449
Andre langsiktige fordringer		7 729 535	9 375 852
Sum finansielle anleggsmidler		64 476 793	64 525 360
Sum anleggsmidler		627 448 872	623 547 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 609 728	883 513
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer		3 715 058	948 840
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		5 324 787	1 832 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 288 746	111 995 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 288 746	111 995 760



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		114 613 533	113 828 113
SUM EIENDELER		742 062 405	737 375 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	188 799 000	188 799 000
Overkurs	9	20 076 258	20 076 258
Sum innskutt egenkapital		208 875 258	208 875 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	45 403 735	38 661 718
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		45 403 734	38 661 718
Minoritetsinteresser	9	48 575 412	61 799 416
Sum egenkapital		302 854 404	309 336 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		527 356	527 356
Sum avsetninger for forpliktelser		527 356	527 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	397 743 118	406 226 090
Øvrig langsiktig gjeld		3 170 723	3 191 807
Sum annen langsiktig gjeld		400 913 841	409 417 897
Sum langsiktig gjeld		401 441 197	409 945 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 222 442	5 110 622
Leverandørgjeld	8	9 866 487	847 945
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		371 282	3 828 198



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte	9	14 833 500	2 552 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		7 473 093	5 755 308
Sum kortsiktig gjeld		37 766 804	18 094 073
Sum gjeld		439 208 001	428 039 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 062 405	737 375 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624005

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK AREAL AS
Forretningsadresse: Angvik Næringspark
6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		2 149 385	616 686
Sum kostnader		2 149 385	616 686
Driftsresultat		-2 149 385	-616 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 3			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap 4		2 648 000	3 778 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 503 834	2 385 405
Annen renteinntekt		346 500	154 513
Annen finansinntekt		6 156 182	96 760
Sum finansinntekter		12 654 516	6 414 905
Annen rentekostnad		3 244 599	3 195 981
Annen finanskostnad		6 869 818	438 359
Sum finanskostnader		10 114 417	3 634 340
Netto finans		2 540 099	2 780 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		390 714	2 163 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 714	2 163 879
Årsresultat		390 714	2 163 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 714	2 163 879
Totalresultat		390 714	2 163 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		390 714	2 163 879



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

Maskiner og anlegg 2, 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 254 995 428 257 967 756

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 7, 8 100 074 267 89 132 938

Investeringer i

tilknyttet selskap 4, 6 6 377 406 10 457 406

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 8 3 412 694 3 181 565

Investeringer i aksjer og

andeler 7 920 771 9 095 382

Andre langsiktige

fordringer 1 091 673 671 323

Sum finansielle

anleggsmidler 373 872 239 370 506 370

Sum anleggsmidler 373 872 239 370 506 370

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 6

Fordringer

Kundefordringer 6

Kundefordringer konsern 8 558 618 384 092

Andre kortsiktige

fordringer 5 570

Konsernfordringer 8 15 391 500 3 778 227

Sum fordringer 15 955 688 4 162 319

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 755 260 19 849 676



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 755 260	19 849 676
Sum omløpsmidler		26 710 948	24 011 995
SUM EIENDELER		400 583 186	394 518 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	188 799 000	188 799 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	20 076 258	20 076 258
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		208 875 258	208 875 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	67 473 250	67 082 536
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		67 473 250	67 082 536
Sum egenkapital		276 348 508	275 957 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	115 187 500	117 937 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		115 187 500	117 937 500
Sum langsiktig gjeld		115 187 500	117 937 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	485 917	147 987
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		204 666
Annen kortsiktig gjeld		8 561 261	270 419
Sum kortsiktig gjeld		9 047 178	623 071
Sum gjeld		124 234 678	118 560 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 583 186	394 518 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 747 680
Leieinntekter		40 065 522	32 305 443
Annen driftsinntekt		27 375	5 392 816
Sum inntekter		40 092 897	50 445 939
Kostnader			
Varekostnad		497 255	25 346 491
Avskrivning av varige driftsmidler	2	9 123 280	8 947 947
Annen driftskostnad		13 049 758	12 637 756
Sum kostnader		22 670 293	46 932 194
Driftsresultat		17 422 603	3 513 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	8 766 832	2 045 871
Annen renteinntekt		1 719 339	447 446
Annen finansinntekt		4 317 709	2 210 078
Sum finansinntekter		14 803 880	4 703 396
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000
Annen rentekostnad		12 940 006	11 745 421
Annen finanskostnad		1 236	439 279
Sum finanskostnader		12 941 242	12 186 700
Netto finans		1 862 638	-7 483 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 375 889	716 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 909 352	-4 685 812
Årsresultat		16 909 352	-4 685 812
Minoritetsinteresser		4 288 028	5 455 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 621 324	-10 141 515
Totalresultat		12 621 324	-10 141 515



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	549 505	2 925 394
Sum immaterielle eiendeler		549 505	2 925 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	557 387 874	551 062 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 034 700	5 034 700
Sum varige driftsmidler		562 422 574	556 096 851
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	43 214 826	41 685 494
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 542 694	3 311 565
Investeringer i aksjer og andeler		9 989 738	10 152 449
Andre langsiktige fordringer		7 729 535	9 375 852
Sum finansielle anleggsmidler		64 476 793	64 525 360
Sum anleggsmidler		627 448 872	623 547 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 609 728	883 513
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer		3 715 058	948 840
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		5 324 787	1 832 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 288 746	111 995 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 288 746	111 995 760



Sum omløpsmidler		114 613 533	113 828 113
SUM EIENDELER		742 062 405	737 375 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	188 799 000	188 799 000
Overkurs	9	20 076 258	20 076 258
Sum innskutt egenkapital		208 875 258	208 875 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	45 403 735	38 661 718
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		45 403 734	38 661 718
Minoritetsinteresser	9	48 575 412	61 799 416
Sum egenkapital		302 854 404	309 336 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		527 356	527 356
Sum avsetninger for forpliktelse		527 356	527 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	397 743 118	406 226 090
Øvrig langsiktig gjeld		3 170 723	3 191 807
Sum annen langsiktig gjeld		400 913 841	409 417 897
Sum langsiktig gjeld		401 441 197	409 945 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 222 442	5 110 622
Leverandørgjeld	8	9 866 487	847 945
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		371 282	3 828 198
Utbytte	9	14 833 500	2 552 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		7 473 093	5 755 308
Sum kortsiktig gjeld		37 766 804	18 094 073
Sum gjeld		439 208 001	428 039 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 062 405	737 375 718



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 987 647 957
ANGVIK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2022 Angvik Areal AS

Organisasjonsnr: 987 647 957



Resultatregnskap

ANGVIK AREAL AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
		Driftsinntekter og driftskostnader		
0	0	Satgsinntekt	0	12 747 680
0	0	Leieinntekter	40 065 522	32 305 443
0	0	Annen driftsinntekt	27 375	5 392 816
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter	<u>40 092 897</u>	<u>50 445 939</u>
0	0	Varekostnad	497 255	25 346 491
0	0	Avskrivning av varige driftsmidler	2 9 123 280	8 947 947
2 149 385	616 686	Annen driftskostnad	13 049 758	12 637 756
<u>2 149 385</u>	<u>616 686</u>	Sum driftskostnader	<u>22 670 293</u>	<u>46 932 194</u>
<u>-2 149 385</u>	<u>-616 686</u>	Driftsresultat	<u>17 422 603</u>	<u>3 513 745</u>
		Finansinntekter og finanskostnader		
2 648 000	3 778 227	Inntekt på investering i datterselskap	3 0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4 8 766 832	2 045 871
3 503 834	2 385 405	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
346 500	154 513	Annen renteinntekt	1 719 339	447 446
6 156 182	96 760	Annen finansinntekt	4 317 709	2 210 078
0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	2 000
3 244 599	3 195 981	Annen rentekostnad	12 940 006	11 745 421
6 869 818	438 359	Annen finanskostnad	1 236	439 279
<u>2 540 099</u>	<u>2 780 565</u>	Resultat av finansposter	<u>1 862 638</u>	<u>-7 483 305</u>
<u>390 714</u>	<u>2 163 879</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>19 285 241</u>	<u>-3 969 560</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	5 2 375 889	716 252
<u>390 714</u>	<u>2 163 879</u>	Årsresultat	<u>16 909 352</u>	<u>-4 685 812</u>
0	0	Minoritetens andel	4 288 028	5 455 703
390 714	2 163 879	Majoritetens andel	12 621 324	-10 141 515



Balanse

ANGVIK AREAL AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
188 799 000	188 799 000	9	188 799 000	188 799 000
20 076 258	20 076 258	9	20 076 258	20 076 258
<u>208 875 258</u>	<u>208 875 258</u>		<u>208 875 258</u>	<u>208 875 258</u>
Opptjent egenkapital				
67 473 250	67 082 536	9	45 403 735	38 661 718
<u>67 473 250</u>	<u>67 082 536</u>		<u>45 403 734</u>	<u>38 661 718</u>
0	0	9	48 575 412	61 799 416
<u>276 348 508</u>	<u>275 957 794</u>		<u>302 854 404</u>	<u>309 336 392</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelses				
0	0		527 356	527 356
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>527 356</u>	<u>527 356</u>
Annen langsiktig gjeld				
115 187 500	117 937 500	6	397 743 118	406 226 090
0	0		3 170 723	3 191 807
<u>115 187 500</u>	<u>117 937 500</u>		<u>400 913 841</u>	<u>409 417 897</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	6	5 222 442	5 110 622
485 917	147 987	8	9 866 487	847 945
0	0		371 282	3 828 198
0	0	9	14 833 500	2 552 000
0	204 666	8	0	0
8 561 261	270 419		7 473 093	5 755 308
<u>9 047 178</u>	<u>623 071</u>		<u>37 766 804</u>	<u>18 094 073</u>
<u>124 234 678</u>	<u>118 560 571</u>		<u>439 208 001</u>	<u>428 039 327</u>
<u>400 583 186</u>	<u>394 518 365</u>		<u>742 062 405</u>	<u>737 375 718</u>

Molde, 16.04.2023
Styret i ANGVIK AREAL AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Olav Thon
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Morten Thorvaldsen
styremedlem

June Wenche Vestad
daglig leder



Kontantstrømoppstilling - mor/konsern

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2022	2021	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
390 714	2 163 879	Resultat før skattekostnad	19 285 241	-3 969 560
0	0	Periodens betalte skatter	0	0
3 878 569	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-15 157 371
-2 648 000	-2 648 000	Overskudd/underskudd andel i andre selskaper	-8 766 832	-2 045 871
0	0	Ordinære avskrivninger	9 123 280	8 947 947
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	0	9 381 891
-174 526	-384 092	Endring i kundefordringer	-726 215	2 605 463
337 930	-156 557	Endring i leverandørgjeld	9 018 542	-2 425 173
9 210 835	56 609	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 526 434	4 968 005
10 995 522	-968 161	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 407 582	2 305 331
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	25 000 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 449 002	-55 566
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	0
2 810 711	2 648 000	Innbetalinger utbytte og tilbakebet. kapital investeringer	7 400 211	3 750 000
-8 557 841	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-8 557 841	0
0	7 792 036	Innbetalinger ved tilbakebetaling utlån	1 666 667	12 603 692
-11 592 808	-3 291 683	Utbetalinger ved utlån til andre selskaper	-251 479	-361 443
-17 339 938	7 148 353	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 191 444	40 936 683
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	111 820	200 332
-2 750 000	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 482 972	-657 140
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetaling av utbytte	-2 552 000	-2 552 000
-2 750 000	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 923 152	-3 008 808
-9 094 416	6 180 192	Netto endring i beholdning av likvider	-2 707 014	40 233 206
19 849 676	13 669 484	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	111 995 760	71 762 554
10 755 260	19 849 676	Beholdning av likvider ved periodens slutt	109 288 746	111 995 760



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdier knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av grunnarealer og entreprenørtjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttede selskapet vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Antall ansatte

Selskapet/konsernet har ingen ansatte.

Note 1 Konsernforhold

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Angvik Areal AS	Gjemnes (Angvik)	
Eikrem Næringspark AS	Molde	100 %
EN2 Molde AS	Molde	100 %
EN3 Molde AS	Molde	100 %
Seilet Hotell Eiendom AS	Molde	100 %
Parkgården AS	Molde	100 %
Angvik Gårdene AS	Molde	100 %
AS Storgata 44	Molde	100 %
Kirkebakken 5 Molde AS	Molde	100 %
Storgata 24 Molde AS	Molde	100 %
Torget 4 Molde AS	Molde	100 %
Storgt 22 Molde AS	Molde	100 %
Outzen Hjørnet AS	Molde	100 %
Årø Næringspark AS	Molde	100 %
Bjørnsonhusets Venner AS	Molde	51,0 %
Bjørnsonhuset AS	Molde	62,5 %
Nordmøre og Romsdal Eiendom AS (konsern)	Molde	50,9 %



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

<u>Konsern</u>	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	700 557 224	18 715 748	719 272 972
Tilgang	15 449 002	0	15 449 002
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	716 006 226	18 715 748	734 721 974
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-158 618 352	-13 681 048	-172 299 400
Balanseført verdi 31.12	557 387 874	5 034 700	562 422 574
Årets avskrivninger	9 123 280	0	9 123 280
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 - 100 år	5 -15 år	

Note 3 Investering i datterselskap

Morselskap

<u>Selskap</u>	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Eikrem Næringspark AS	Molde	100 %
Seilet Hotell Eiendom AS	Molde	100 %
Parkgården AS	Molde	100 %
Angvik Gårdene AS	Molde	100 %
Årø Næringspark AS	Molde	100 %
Nordmøre og Romsdal Eiendom (konsern)	Molde	51 %

Andel av avsatt utbytte fra Nordmøre og Romsdal Eiendom AS utgjør pr. 31.12.2022 kr. 15 391 500,-. Dette anses som tilbakebetaling av kapital og av dette er kr. 12 743 500,- bokført som reduksjon av kostpris på aksjene i morselskapets regnskap. Resterende kr. 2 648 000,- er inntektsført.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Morselskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

<u>Selskap</u>	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Angvik Ekornes Eiendom AS	Ålesund	50 %	50 %
Molde Utvikling AS	Molde	33 %	33 %
Angvik Gruppen AS	Gjemnes	20 %	20 %



Noter til regnskapet 2022

Konsern

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Angvik Ekornes Eiendom AS	Ålesund	50 %	50 %
Molde Utvikling AS	Molde	33 %	33 %
Molde Eiendomsinvest AS	Oslo	25 %	25 %
Angvik Gruppen AS	Gjemnes	20 %	20 %
Bakehuset Outzen AS	Molde	20 %	20 %
Petterssonhjørnet AS	Molde	20 %	20 %

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Selskapets navn:	Angvik Ekornes Eiendom AS	Molde Utvikling AS	Molde Eiendoms-utvikling AS	Angvik Gruppen AS
Inngående balanse 01.01	0	1 564 127	37 412 227	63 559
Tilgang gjennom året	0	0	0	0
Avgang gjennom året	0	0	0	0
Andel årets resultat	6 421 519	-155 462	2 264 035	12 314
Andel meravskrivning	0	0	0	0
Andel utbytte	-3 000 000	0	-4 237 500	0
Utgående balanse 31.12	3 421 519	1 408 665	35 438 762	75 873

Rest merverdi pr 31.12. 0 0 0 0

Selskapets navn:	Bakehuset Outzen AS	Petterssonhjørnet AS	SUM
Inngående balanse 01.01	69 600	2 576 181	41 685 494
Tilgang gjennom året	0	0	0
Avgang gjennom året	0	0	0
Andel årets resultat	0	224 426	8 766 832
Andel meravskrivning	0	0	0
Andel utbytte	0	0	-7 237 500
Utgående balanse 31.12	69 600	2 800 607	43 214 826

Rest merverdi pr 31.12. 0 0 0



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	390 714	2 163 879	
Permanente forskjeller	-28 715	-2 736 858	
Endring i midlertidige forskjeller	129 571	157 333	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-491 570	0	
Skattepliktig inntekt	0	-415 645	
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	333 389	300 050	33 339
Gevinst- og tapskonto	481 156	384 924	96 232
Sum midlertidige forskjeller	814 545	684 974	129 571
Skattemessig underskudd til fremføring	-7 185 942	-6 694 372	-491 570
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	6 371 397	6 009 398	361 999
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet når det er mulig å utnytte fordelene.

Konsern

Årets skattekostnad	2022	2021		
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	0	0		
Endring i utsatt skatt	2 375 889	716 252		
Skattekostnad ordinært resultat	2 375 889	716 252		
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	Oppkjøp/avgang gjennom året	2022	Endring
Varige driftsmidler	199 041 589	0	200 459 131	-1 417 542
Utestående fordringer	-1 200 000	0	-500 000	-700 000
Gevinst- og tapskonto	594 964	0	475 970	118 994
Andre avsetninger	-527 356	0	-527 356	0
Akk.fremførbart underskudd	-207 011 739	0	-202 631 352	-4 380 387
Avskåret rentefradrag fremført	-16 223 532	0	-16 223 532	0
Sum midlertidige forskjeller	-25 326 074	0	-18 947 139	-6 378 935
Beregnet utsatt skatt	-5 571 736	0	-4 168 371	-1 403 366
Korr. nåverdijustert utsatt skatt merverdier bygg	-4 882 755	0	-3 800 005	-1 082 750
Ikke bokført utsatt skattef.	7 529 097	0	7 418 871	110 226
Bokført utsatt skatt / skattefordel (-)	-2 925 394	0	-549 505	-2 375 890



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 187 500	117 937 500
Sum	115 187 500	117 937 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Aksjer Nordmøre og Romsdal Eiendom AS	20 521 267	33 264 767
Aksjer Årø Næringspark AS	24 218 041	15 660 200
Aksjer Eikrem Næringspark AS	30 629 447	30 629 447
Aksjer Petterssonhjørnet AS	0	4 080 000
Sum	75 368 755	83 634 414

I tillegg er det stillet pant i eiendommer i følgende datterselskaper:

	2022	2021
Eikrem Næringspark AS	8 700 000	5 016 000
Seilet Hotell Eiendom AS	203 175 000	201 905 000
Parkgården AS	38 806 000	39 250 000
Årø Næringspark AS	39 937 300	40 559 600
AS Storgata 44	5 881 100	5 946 100
Kirkebakken 5 Molde AS	3 873 698	4 138 398
Storgata 24 Molde AS	10 316 656	10 611 156
Torget 4 Molde AS	6 949 100	7 075 875
Storgt 22 Molde AS	3 931 000	4 058 200
Sum bokførte verdier i datterselskapene	321 569 854	318 560 329

Konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	397 743 118	406 226 090
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	5 222 442	5 110 622
Sum	402 965 560	411 336 712
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger oa. fast eiendom	557 387 874	551 062 151
Aksjer i Petterssonhjørnet AS	2 800 607	2 576 181
Sum	560 188 481	553 638 332



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Lån til foretak i samme konsern

Lån gitt til datterselskaper avdras etter morselskapets til enhver tid gjeldende avdragsprofil eller etter nærmere avtale.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap

Selskap	Selskap samme konsern		Tilknyttet selskap	
	2022	2021	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	100 074 267	89 132 938		
Lån til tilknyttet selskap			3 412 694	3 181 565
Kundefordringer	558 618	384 092		
Andre fordringer	15 391 500	3 778 227	0	0
Leverandørgjeld	0	0	-18 750	-9 375
Kortsiktig gjeld	0	-204 666	0	0

Konsern

Selskap	Tilknyttet selskap	
	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	3 542 694	3 311 565
Leverandørgjeld	-18 750	-9 375

Note 9 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	188 799 000	20 076 258	67 082 536	275 957 794
Årets resultat			390 714	390 714
EK pr 31.12	188 799 000	20 076 258	67 473 250	276 348 508

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	188 799 000	20 076 258	38 661 718	61 799 416	309 336 392
Oppkjøp minoriteter			-5 879 308	-2 678 532	-8 557 840
Årets resultat			12 621 324	4 288 028	16 909 352
Utbytte minoriteter			0	-14 833 500	-14 833 500
EK pr 31.12	188 799 000	20 076 258	45 403 735	48 575 412	302 854 404

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Selskapene i konsernet har en langsiktig drift-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styremedlem Stig O. Jacobsen. Denne avtalen innebærer at Angvik Eiendom AS forestår den daglige ledelse og ivareta alle administrative funksjoner i konsernet. Dette innebærer at forvalter har det overordnede ansvar for at drift og forretningsførsel av eiendommen ivaretas på beste måte, herunder bla. vaktmestertjenester, løpende vedlikehold og leietakeroppfølging. Som godtgjørelse skal Angvik Eiendom AS motta en godtgjørelse på 5,5 % pr. år av samlet bruttoteleie for eiendommene samt 5,0 % pr. år av felleskostnader for eiendommene i konsernet.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angvik Areal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Angvik Areal AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L3DU8-GD80U-451J6-C1HT8-17C78-E26QV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 11:09:17 UTC



Penneo DokumentID: L3DU8-GD80U-451J6-CTHT8-17C78-E26QV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>