



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGE ERIKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lyngvikveien 46
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	244 805
Sum inntekter		176 000	244 805
Kostnader			
Varekostnad		-146 742	15 749
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	89 150	89 150
Annen driftskostnad		391 369	372 796
Sum kostnader		333 777	477 695
Driftsresultat		-157 777	-232 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 986 131
Annen renteinntekt		384 599	1 099 658
Annen finansinntekt		1 992 200	
Sum finansinntekter		2 376 799	5 085 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	
Annen rentekostnad		4 733	7 226
Annen finanskostnad		1 045	1 834
Sum finanskostnader		55 778	9 060
Netto finans		2 321 021	5 076 729
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 244	4 843 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 731	204 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 513	4 638 893
Årsresultat		2 141 513	4 638 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 513	4 638 893
Totalresultat		2 141 513	4 638 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	5 600 000	206 000
Avsatt til annen egenkapital	5		4 432 893
Overført fra annen egenkapital		-3 458 487	
Sum overføringer og disponeringer		2 141 513	4 638 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 305 325	7 949 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	992 850	345 750
Sum varige driftsmidler		9 298 175	8 295 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 792 139	400 200
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	
Sum finansielle anleggsmidler		1 809 339	400 200
Sum anleggsmidler		11 107 514	8 695 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 883 513	8 733 168
Sum fordringer		4 898 513	8 748 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 915 160	7 498 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 915 160	7 498 866
Sum omløpsmidler		10 813 673	16 247 034
SUM EIENDELER		21 921 187	24 942 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 708 837	24 167 324
Sum opptjent egenkapital		20 708 837	24 167 324
Sum egenkapital		20 858 837	24 317 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 598	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 598	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 400	100 136
Sum annen langsiktig gjeld		76 400	100 136
Sum langsiktig gjeld		80 998	100 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 985
Betalbar skatt	4	17 133	205 429
Annen kortsiktig gjeld	6	964 219	249 413
Sum kortsiktig gjeld		981 352	524 827
Sum gjeld		1 062 350	624 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 921 187	24 942 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596273

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGE ERIKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lyngvikveien 46
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 062 456
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	244 805
Sum inntekter		176 000	244 805
Kostnader			
Varekostnad		-146 742	15 749
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	89 150	89 150
Annen driftskostnad		391 369	372 796
Sum kostnader		333 777	477 695
Driftsresultat		-157 777	-232 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 986 131
Annen renteinntekt		384 599	1 099 658
Annen finansinntekt		1 992 200	
Sum finansinntekter		2 376 799	5 085 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	
Annen rentekostnad		4 733	7 226
Annen finanskostnad		1 045	1 834
Sum finanskostnader		55 778	9 060
Netto finans		2 321 021	5 076 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 163 244	4 843 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 731	204 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 513	4 638 893
Årsresultat		2 141 513	4 638 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 513	4 638 893
Totalresultat		2 141 513	4 638 893
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	5 600 000	206 000
Avsatt til annen egenkapital	5		4 432 893



Overført fra annen egenkapital	-3 458 487	
Sum overføringer og disponeringer	2 141 513	4 638 893



Organisasjonsnr: 988 062 456
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 305 325	7 949 303
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	992 850	345 750
Sum varige driftsmidler		9 298 175	8 295 053

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 792 139	400 200
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	
Sum finansielle anleggsmidler		1 809 339	400 200

Sum anleggsmidler		11 107 514	8 695 253
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 883 513	8 733 168
Sum fordringer		4 898 513	8 748 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 915 160	7 498 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 915 160	7 498 866

Sum omløpsmidler		10 813 673	16 247 034
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 921 187	24 942 287
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 708 837	24 167 324
Sum opptjent egenkapital		20 708 837	24 167 324
Sum egenkapital		20 858 837	24 317 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 598	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 598	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 400	100 136
Sum annen langsiktig gjeld		76 400	100 136
Sum langsiktig gjeld		80 998	100 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 985
Betalbar skatt	4	17 133	205 429
Annen kortsiktig gjeld	6	964 219	249 413
Sum kortsiktig gjeld		981 352	524 827
Sum gjeld		1 062 350	624 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 921 187	24 942 287



Organisasjonsnr: 988 062 456
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Åge Eriksen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 062 456



Resultatregnskap

Åge Eriksen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		176 000	244 805
Sum driftsinntekter		176 000	244 805
Varekostnad		-146 742	15 749
Avskrivninger	3	89 150	89 150
Annen driftskostnad		391 369	372 796
Sum driftskostnader		333 777	477 695
Driftsresultat		-157 777	-232 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 986 131
Annen renteinntekt		384 599	1 099 658
Annen finansinntekt		1 992 200	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	0
Annen rentekostnad		4 733	7 226
Annen finanskostnad		1 045	1 834
Resultat av finansposter		2 321 021	5 076 729
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 244	4 843 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 731	204 946
Årsresultat		2 141 513	4 638 893
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	5 600 000	206 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	4 432 893
Overført fra annen egenkapital		3 458 487	0
Sum overføringer		2 141 513	4 638 893



Balanse

Åge Eriksen Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 305 325	7 949 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	992 850	345 750
Sum varige driftsmidler		9 298 175	8 295 053
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 792 139	400 200
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 809 339	400 200
Sum anleggsmidler		11 107 514	8 695 253
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 883 513	8 733 168
Sum fordringer		4 898 513	8 748 168
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 915 160	7 498 866
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 915 160	7 498 866
Sum omløpsmidler		10 813 673	16 247 034
Sum eiendeler		21 921 187	24 942 287



Balanse
Åge Eriksen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	20 708 837	24 167 324
Sum opptjent egenkapital		<u>20 708 837</u>	<u>24 167 324</u>
Sum egenkapital		<u>20 858 837</u>	<u>24 317 324</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 598	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 598</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 400	100 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 400</u>	<u>100 136</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	69 985
Betalbar skatt	4	17 133	205 429
Annen kortsiktig gjeld	6	964 219	249 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>981 352</u>	<u>524 827</u>
Sum gjeld		<u>1 062 350</u>	<u>624 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 921 187</u>	<u>24 942 287</u>

Trondheim, 23.06.2022
Styret i Åge Eriksen Holding AS

Åge Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Åge Eriksen Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Åge Eriksen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 979 303	448 350	8 427 653
Tilgang	386 022	706 250	1 092 272
Anskaffelseskost 31.12	8 365 325	1 154 600	9 519 925
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-60 000	-161 750	-221 750
Balansført verdi 31.12	8 305 325	992 850	9 298 175
Årets avskrivninger	30 000	59 150	89 150
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50-100 år	5-10 år	



Noter til regnskapet 2021

Åge Eriksen Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 133	205 429
Endring i utsatt skatt	4 598	-483
Skattekostnad ordinært resultat	21 731	204 946
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 163 244	4 843 839
Permanente forskjeller	-1 942 200	-4 034 536
Endring i midlertidige forskjeller	-143 166	149 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 846
Skattepliktig inntekt	77 878	933 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 133	205 429
Sum betalbar skatt i balansen	17 133	205 429

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	166 694	59 976	-106 718
Gevinst - og tapskonto	-145 796	-182 244	-36 448
Sum	20 898	-122 268	-143 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	122 268	122 268
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	20 898	0	-20 898
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 598	0	-4 598

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	150 000	24 167 324	24 317 324
Tilleggsutbytte		-5 600 000	-5 600 000
Årets resultat		2 141 513	2 141 513
Pr 31.12.2021	150 000	20 708 837	20 858 837



Noter til regnskapet 2021

Åge Eriksen Holding AS

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2021	2020
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 681 815	1 458 647
Fordring/gjeld (-) til Villaservice Feltutbygging AS	841 572	609 822
Fordring på Eriksen Eiendom AS	2 359 496	2 631 996
Gjeld til Villaservice AS	0	-222 500
Fordring på Villaservice B13-B14 AS	0	3 782 703
Fordring på Yippi AS	0	250 000
Netto mellomværende	4 882 883	8 510 668



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Åge Eriksen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åge Eriksen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 141 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 25.06.2022
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.06.2022 10.37.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Åge Eriksen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: N6HZ5-6NCO1-D1MK2-718GJ-FLZX0-712Y1

Org.nr. : 988 062 456



Resultatregnskap

Åge Eriksen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		176 000	244 805
Sum driftsinntekter		176 000	244 805
Varekostnad		-146 742	15 749
Avskrivninger	3	89 150	89 150
Annen driftskostnad		391 369	372 796
Sum driftskostnader		333 777	477 695
Driftsresultat		-157 777	-232 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 986 131
Annen renteinntekt		384 599	1 099 658
Annen finansinntekt		1 992 200	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	0
Annen rentekostnad		4 733	7 226
Annen finanskostnad		1 045	1 834
Resultat av finansposter		2 321 021	5 076 729
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 244	4 843 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 731	204 946
Årsresultat		2 141 513	4 638 893
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	5 600 000	206 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	4 432 893
Overført fra annen egenkapital		3 458 487	0
Sum overføringer		2 141 513	4 638 893

Penneo Dokumentnøkkel: N6HZ5-6NCO1-D1MK2-78GJ-FLZX0-712Y1



Balanse
Åge Eriksen Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 305 325	7 949 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	992 850	345 750
Sum varige driftsmidler		9 298 175	8 295 053
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 792 139	400 200
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 809 339	400 200
Sum anleggsmidler		11 107 514	8 695 253
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 883 513	8 733 168
Sum fordringer		4 898 513	8 748 168
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 915 160	7 498 866
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 915 160	7 498 866
Sum omløpsmidler		10 813 673	16 247 034
Sum eiendeler		21 921 187	24 942 287

Penneo Dokumentnøkkel: N6HZ5-6NCO1-D1MK2-718GJ-FLZX0-712Y1



Balanse
Åge Eriksen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	20 708 837	24 167 324
Sum opptjent egenkapital		20 708 837	24 167 324
Sum egenkapital		20 858 837	24 317 324
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 598	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 598	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 400	100 136
Sum annen langsiktig gjeld		76 400	100 136
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	69 985
Betalbar skatt	4	17 133	205 429
Annen kortsiktig gjeld	6	964 219	249 413
Sum kortsiktig gjeld		981 352	524 827
Sum gjeld		1 062 350	624 963
Sum egenkapital og gjeld		21 921 187	24 942 287

Trondheim, 23.06.2022
Styret i Åge Eriksen Holding AS

Åge Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N6HZ5-6NCO1-D1MK2-78GJ-FLXO-712Y1



Noter til regnskapet 2021

Åge Eriksen Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: N6HZ5-6NCOI-D1MK2-78GJ-FLZX0-712Y1



Noter til regnskapet 2021

Åge Eriksen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 979 303	448 350	8 427 653
Tilgang	386 022	706 250	1 092 272
Anskaffelseskost 31.12	8 365 325	1 154 600	9 519 925
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-60 000	-161 750	-221 750
Balansført verdi 31.12	8 305 325	992 850	9 298 175
Årets avskrivninger	30 000	59 150	89 150
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50-100 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: N6HZ5-6NCO1-D1MK2-7I8GJ-FLZX0-712Y1



Noter til regnskapet 2021

Åge Eriksen Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 133	205 429
Endring i utsatt skatt	4 598	-483
Skattekostnad ordinært resultat	21 731	204 946
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 163 244	4 843 839
Permanente forskjeller	-1 942 200	-4 034 536
Endring i midlertidige forskjeller	-143 166	149 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 846
Skattepliktig inntekt	77 878	933 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 133	205 429
Sum betalbar skatt i balansen	17 133	205 429

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	166 694	59 976	-106 718
Gevinst – og tapskonto	-145 796	-182 244	-36 448
Sum	20 898	-122 268	-143 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	122 268	122 268
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	20 898	0	-20 898
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 598	0	-4 598

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	150 000	24 167 324	24 317 324
Tilleggsutbytte		-5 600 000	-5 600 000
Årets resultat		2 141 513	2 141 513
Pr 31.12.2021	150 000	20 708 837	20 858 837



Noter til regnskapet 2021

Åge Eriksen Holding AS

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2021	2020
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 681 815	1 458 647
Fordring/ gjeld (-) til Villaservice Feltutbygging AS	841 572	609 822
Fordring på Eriksen Eiendom AS	2 359 496	2 631 996
Gjeld til Villaservice AS	0	-222 500
Fordring på Villaservice B13-B14 AS	0	3 782 703
Fordring på Yippi AS	0	250 000
Netto mellomværende	4 882 883	8 510 668

Penneo Dokumentnøkkel: N6HZ5-6NCO1-D1MK2-78GJ-FLXO-712Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åge Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-23 08:56:13 UTC



Penneo DokumentID: N6HZ5-6NCOI-D1MK2-718GJ-FLXO-712Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>