



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Adriansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		979 908	360 000
Annen driftsinntekt		280 974	887 230
Sum inntekter		1 260 882	1 247 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 605	12 605
Annen driftskostnad		83 432	56 626
Sum kostnader		96 037	69 231
Driftsresultat		1 164 844	1 177 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	
Sum finansinntekter		1 445	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 419	64
Annen rentekostnad		218 431	176 822
Sum finanskostnader		219 850	176 886
Netto finans		-218 406	-176 886
Ordinært resultat før skattekostnad		946 439	1 001 113
Skattekostnad på resultat	4	208 267	220 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 172	780 873
Årsresultat		738 172	780 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 172	780 873
Totalresultat		738 172	780 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 172	780 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		738 172	780 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 297 312	5 309 917
Sum varige driftsmidler	6	5 297 312	5 309 917
Sum anleggsmidler		5 297 312	5 309 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 247 147	2 988 347
Sum fordringer		3 247 147	2 988 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 763	21 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 763	21 571
Sum omløpsmidler		3 374 910	3 009 918
SUM EIENDELER		8 672 222	8 319 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		326 160	326 160
Sum innskutt egenkapital		430 760	430 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 423 553	1 979 441
Sum opptjent egenkapital		2 423 553	1 979 441
Sum egenkapital	5	2 854 313	2 410 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 218 491	4 218 491
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 126 038	1 309 938
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 529	5 528 429
Sum langsiktig gjeld		5 344 529	5 528 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 866	28 301
Betalbar skatt	4	125 327	165 240
Skyldig offentlige avgifter		-213 851	-208 529
Annen kortsiktig gjeld		540 039	396 194
Sum kortsiktig gjeld		473 381	381 205
Sum gjeld		5 817 909	5 909 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 222	8 319 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712273

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Adriansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		979 908	360 000
Annen driftsinntekt		280 974	887 230
Sum inntekter		1 260 882	1 247 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 605	12 605
Annen driftskostnad		83 432	56 626
Sum kostnader		96 037	69 231
Driftsresultat		1 164 844	1 177 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	
Sum finansinntekter		1 445	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 419	64
Annen rentekostnad		218 431	176 822
Sum finanskostnader		219 850	176 886
Netto finans		-218 406	-176 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	208 267	220 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 172	780 873
Årsresultat		738 172	780 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 172	780 873
Totalresultat		738 172	780 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 172	780 873
Sum overføringer og disponeringer		738 172	780 873



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 297 312	5 309 917
Sum varige driftsmidler	6	5 297 312	5 309 917
Sum anleggsmidler		5 297 312	5 309 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 247 147	2 988 347
Sum fordringer		3 247 147	2 988 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 763	21 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 763	21 571
Sum omløpsmidler		3 374 910	3 009 918
SUM EIENDELER		8 672 222	8 319 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		326 160	326 160
Sum innskutt egenkapital		430 760	430 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 423 553	1 979 441
Sum opptjent egenkapital		2 423 553	1 979 441
Sum egenkapital	5	2 854 313	2 410 201
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 218 491	4 218 491
Øvrig langsiktig gjeld	7 1 126 038	1 309 938
Sum annen langsiktig gjeld	5 344 529	5 528 429
Sum langsiktig gjeld	5 344 529	5 528 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 866	28 301
Betalbar skatt	4 125 327	165 240
Skyldig offentlige avgifter	-213 851	-208 529
Annen kortsiktig gjeld	540 039	396 194
Sum kortsiktig gjeld	473 381	381 205
Sum gjeld	5 817 909	5 909 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 672 222	8 319 835



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sinsenveien 38 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endringen i utsatt skatt.

Forhold etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn, da styret ikke anser at det er noen risiko for fortsatt drift.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det har ikke vært utbetaling til daglig leder eller styret i 2022.

Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapet faller ikke inn under reglene for OTP.

NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 1.000 aksjer à kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Ketina Eiendom AS	100,0 %	

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		946 439
Permanente forskjeller		0
Avgitt konsernbidrag		-377 000
Midlertidige forskjeller		229
Grunnlag betalbar skatt		569 668
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	125 328
Skatt på konsernbidrag		82 940
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		208 268



Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-73054	-72825	-229
Omløpsmidler	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-73054	-72825	-229
Utsatt skatt(+)/ skattefordel(-) 22%	-16072	-16022	-50

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 5: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	100 000	4 600	326 160	1 979 441	2 410 201
Konsernbidrag				-294 060	-294 060
Årets resultat			0	738 172	738 172
Pr 31.12.2022	100 000	4 600	326 160	2 423 553	2 854 313

NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Boligseksjon	Næringsseksjo	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 946 786	2 817 174	630 255	5 394 215
Akk. Avskrivninger 01.01			-84 298	-84 298
Tilgang i året		0	0	0
Årets avskrivning			-12 605	-12 605
Bokført verdi 31.12	<u>1 946 786</u>	<u>2 817 174</u>	<u>533 352</u>	<u>5 297 312</u>

Økonomisk levetid

50 år

Avskrivningsplan

Lineær

NOTE 7: LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	<u>1 126 038</u>	<u>1 559 938</u>
Lånet er ikke renteberegnet.		
Gjeld til kredittinstitusjon	<u>4 218 491</u>	<u>4 218 491</u>
Andel som forfaller etter 5 år:	<u>2 787 102</u>	<u>2 787 102</u>
Lånet er sikret med pant i eiendommen	<u>12 800 000</u>	<u>12 800 000</u>







Sinsenveien 38 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		979 908	360 000
Annen driftsinntekt		280 974	887 230
Sum driftsinntekter		1 260 882	1 247 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 605	12 605
Annen driftskostnad		83 432	56 626
Sum driftskostnader		96 037	69 231
Driftsresultat		1 164 844	1 177 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 419	64
Annen rentekostnad		218 431	176 822
Resultat av finansposter		-218 406	-176 886
Resultat før skattekostnad		946 439	1 001 113
Skattekostnad på resultat	4	208 267	220 240
Resultat		738 172	780 873
Årsresultat		<u>738 172</u>	<u>780 873</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 172	780 873
Sum overføringer		738 172	780 873



Sinsenveien 38 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 297 312	5 309 917
Sum varige driftsmidler	6	5 297 312	5 309 917
Sum anleggsmidler		5 297 312	5 309 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 247 147	2 988 347
Sum fordringer		3 247 147	2 988 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 763	21 571
Sum omløpsmidler		3 374 910	3 009 918
Sum eiendeler		<u>8 672 222</u>	<u>8 319 835</u>
Sinsenveien 38 AS		Side 2	



Sinsenveien 38 AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		326 160	326 160
Sum innskutt egenkapital		430 760	430 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 423 553	1 979 441
Sum opptjent egenkapital		2 423 553	1 979 441
Sum egenkapital	5	2 854 313	2 410 201
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 218 491	4 218 491
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 126 038	1 309 938
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 529	5 528 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 866	28 301
Betalbar skatt	4	125 327	165 240
Skyldig offentlige avgifter		-213 851	-208 529
Annen kortsiktig gjeld		540 039	396 194
Sum kortsiktig gjeld		473 381	381 205
Sum gjeld		5 817 909	5 909 634
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 672 222</u>	<u>8 319 835</u>
Oslo, 11.07.2023 Styret i Sinsenveien 38 AS			
<hr/> Ketil Adriansen styreleder		<hr/> Nina Adriansen styremedlem/daglig leder	
Sinsenveien 38 AS		Side 3	