



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 451 911  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TRANBERG BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 690 988	1 579 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 988</b>	<b>1 579 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 362	111 362
Annen driftskostnad	4,5,6	1 079 699	1 562 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 330</b>	<b>1 706 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 658</b>	<b>-127 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 568	14 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 568</b>	<b>14 773</b>
Annen rentekostnad		392 603	289 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 603</b>	<b>289 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 035</b>	<b>-274 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 623</b>	<b>-401 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 623</b>	<b>-401 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 623</b>	<b>-401 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 623	-401 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 623</b>	<b>-401 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 946 855	8 058 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 946 855</b>	<b>8 058 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 946 855</b>	<b>8 058 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 519	153 613
Andre fordringer		-39 473	69 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 046</b>	<b>223 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 897	1 137 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 897</b>	<b>1 137 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 943</b>	<b>1 360 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 009 798</b>	<b>9 418 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 381 640	3 258 017



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 381 640</b>	<b>3 258 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 581 640</b>	<b>3 458 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 363 028	5 652 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 363 028</b>	<b>5 652 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 363 028</b>	<b>5 652 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 486	306 049
Annen kortsiktig gjeld		3 645	1 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 131</b>	<b>307 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 428 159</b>	<b>5 960 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 009 799</b>	<b>9 418 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 363 028	5 652 606



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 451 911  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TRANBERG BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 963 451 911  
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 690 988	1 579 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 988</b>	<b>1 579 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 362	111 362
Annen driftskostnad	4,5,6	1 079 699	1 562 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 330</b>	<b>1 706 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 658</b>	<b>-127 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 568	14 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 568</b>	<b>14 773</b>
Annen rentekostnad		392 603	289 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 603</b>	<b>289 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 035</b>	<b>-274 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 623</b>	<b>-401 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 623</b>	<b>-401 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 623</b>	<b>-401 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 623	-401 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 623</b>	<b>-401 962</b>





Sum annen langsiktig gjeld	5 363 028	5 652 606
Sum langsiktig gjeld	5 363 028	5 652 606
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 486	306 049
Annen kortsiktig gjeld	3 645	1 936
Sum kortsiktig gjeld	65 131	307 985
Sum gjeld	5 428 159	5 960 591
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 009 799</b>	<b>9 418 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	5 363 028	5 652 606



Organisasjonsnr: 963 451 911  
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Tranberg Boligstiftelse

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranberg Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Stiftelsen har ikke registrert styreleder i foretaksregisteret.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better  
working world

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uavhengig revisors beretning – Tranberg Boligstiftelse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo document key: GP30G-L13ZL-NEEZA-E0G50-N7QB6-JEOEL



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 30. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: GP3OG-LI3ZL-NEEZA-E0G50-N7QB6-JEOEL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-30 07:07:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP30G-LI3ZL-NEEZA-E0G50-N7Q86-JEOEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap 2023 Tranberg Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
Innkrevd leieinntekt	1	1 690 988	1 579 060	1 861 740	1 981 116
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 690 988</b>	<b>1 579 060</b>	<b>1 861 740</b>	<b>1 981 116</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Lønnskostnad	2	1 269	3 948	4 230	4 230
Styrehonorar	2	9 000	28 000	30 000	30 000
Avskrivning	3	111 362	111 362	111 362	0
Energikostnad		38 990	19 890	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	110 764	114 410	153 000	163 000
Kommunale avgifter/renovasjon		338 963	286 181	307 000	325 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		1 280	1 248	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	5	223 037	692 375	300 000	300 000
Revisjonshonorar		8 794	8 085	7 900	10 000
Forretningsførerhonorar		90 531	87 980	91 000	95 000
Annet honorar		0	0	17 000	17 000
TV/Bredbånd		142 040	130 036	140 000	151 000
Kontingent og gaver		5 390	4 640	6 000	6 000
Forsikring		92 299	86 419	93 000	98 000
Eiendomsskatt		0	2 040	0	25 000
Andre kostnader		27 612	14 086	10 000	10 000
Tap	6	0	115 500	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 201 330</b>	<b>1 706 199</b>	<b>1 319 492</b>	<b>1 283 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 658</b>	<b>-127 139</b>	<b>542 248</b>	<b>697 886</b>
<b>FINANSPOST</b>					
Renteinntekt		26 568	14 773	8 000	8 000
Rentekostnad		392 603	289 596	333 000	413 000
<b>Netto finanspost</b>		<b>366 035</b>	<b>274 823</b>	<b>325 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 623</b>	<b>-401 962</b>	<b>217 248</b>	<b>292 886</b>
Overført til/fra egenkapital		123 623	-401 962	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>123 623</b>	<b>-401 962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Tranberg Boligstiftelse

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	300 000	300 000
Bygninger	3	7 646 855	7 758 217
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 946 855</b>	<b>8 058 217</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		167 100	136 784
Kundefordringer		68 419	16 829
Andre kortsiktige fordringer		237	49 141
Forskuddsbetalte kostnader		100 290	160 467
Avsetting tap		-140 000	-140 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		866 897	1 137 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 944</b>	<b>1 360 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 009 799</b>	<b>9 418 608</b>



## Balanse 2023 Tranberg Boligstiftelse

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 381 640	3 258 017
Sum opptjent egenkapital		3 381 640	3 258 017
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 581 640</b>	<b>3 458 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	5 363 028	5 652 606
Sum langsiktig gjeld		5 363 028	5 652 606
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt leieinntekt		10 623	0
Leverandørgjeld		61 486	306 049
Påløpne renter		3 460	1 936
Annen kortsiktig gjeld		-10 438	0
Sum kortsiktig gjeld		65 131	307 985
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 428 159</b>	<b>5 960 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 009 799</b>	<b>9 418 608</b>
Pantstillelser		5 363 028	5 652 606
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Thorbjømsen  
Styremedlem

Grete Gretteberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Tranberg Boligstiftelse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Vedlikehold

Selskapet har iht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.



## Noter årsregnskap 2023 Tranberg Boligstiftelse

### Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 844 266	1 772 244
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	24 948	24 948
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-178 226	-218 132
<b>Sum</b>	<b>1 690 988</b>	<b>1 579 060</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>31 948</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

Stiftelsens eiendom er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP563611.

Stiftelsen består av 21 andeler.

Stiftelsen eier tomten. Tomtens areal er 1 587 kvm. G.nr 127, b.nr. 47 i Holmestrand kommune.

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	300 000	11 160 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	300 000	11 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 513 143
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	300 000	7 646 857
Årets avskrivninger :	0	111 362
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		100

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokale

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	81 154	75 313
6360 Annet renhold	0	6 188
6362 Skadedyrutryddelse	7 500	7 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 110	20 511
6392 Containerleie/tømming	0	4 898
<b>Sum</b>	<b>110 764</b>	<b>114 410</b>



## Noter årsregnskap 2023 Tranberg Boligstiftelse

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	63 448	138 511
6603 Vedlikehold elektro	22 219	4 775
6610 Andre vaktmestertjenester	2 353	9 725
6642 Snekkerarbeid	111 352	523 231
6644 Fasade/balkonger	9 147	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	14 517	16 133
<b>Sum</b>	<b>223 037</b>	<b>692 375</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).  
Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

### Note 6 - Tap

	2023	2022
7834 Avsetning tap på fordringer	0	115 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>115 500</b>

Det er avsatt kr 140.000,- til tap på fordringer i balansen pr. 31.12.23.

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 258 017	123 623	3 381 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 258 017</b>	<b>123 623</b>	<b>3 381 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 458 017</b>	<b>123 623</b>	<b>3 581 640</b>



## Noter årsregnskap 2023 Tranberg Boligstiftelse

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12118298142
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	7.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 652 606
Avdrag i perioden:	289 578
Lånesaldo 31.12:	5 363 028
Saldo 5 år frem i tid:	3 673 522

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (inklusive påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tranberg Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tranberg Boligstiftelse

Styremedlem	Trond Thorbjørnsen (sign.)	24.07.2024
Styremedlem	Grete Gretteberg (sign.)	24.07.2024