



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 796 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungveien 6
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 410	171 334
Annen driftsinntekt		199 999	177 538
Sum inntekter		424 410	348 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	54 579	29 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 203	63 118
Annen driftskostnad		199 994	221 000
Sum kostnader		336 776	313 323
Driftsresultat		87 634	35 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		40	0
Sum finanskostnader		40	0
Netto finans		-40	0
Resultat før skattekostnad		87 593	35 549
Skattekostnad	4, 5	19 277	37 365
Årsresultat		68 316	-1 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	68 316	-1 816
Sum overføringer og disponeringer		68 316	-1 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 078 400	1 810 077
Skip, rigger, fly og lignende	3	87 500	95 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 270	0
Sum varige driftsmidler		2 196 170	1 905 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 196 170	1 905 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 137	13 840
Sum fordringer		32 137	13 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 727	25 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 727	25 938
Sum omløpsmidler		96 864	39 778
SUM EIENDELER		2 293 034	1 945 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	6	286	286
Sum innskutt egenkapital		40 286	40 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	372 931	304 615
Sum opptjent egenkapital		372 931	304 615
Sum egenkapital		413 217	344 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 971	36 090
Sum avsetninger for forpliktelser		40 971	36 090
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 735 772	1 541 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 772	1 541 657
Sum langsiktig gjeld		1 776 743	1 577 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 941	10 968
Betalbar skatt	4	14 396	1 275
Skyldige offentlige avgifter		17 859	8 225
Annen kortsiktig gjeld		5 879	2 572
Sum kortsiktig gjeld		103 074	23 040
Sum gjeld		1 879 817	1 600 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 034	1 945 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386437

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 796 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røssløyngveien 6
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 796 794
SJØUTSIKTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 410	171 334
Annen driftsinntekt		199 999	177 538
Sum inntekter		424 410	348 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	54 579	29 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 203	63 118
Annen driftskostnad		199 994	221 000
Sum kostnader		336 776	313 323
Driftsresultat		87 634	35 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		40	0
Sum finanskostnader		40	0
Netto finans		-40	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	19 277	37 365
Årsresultat		68 316	-1 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	68 316	-1 816
Sum overføringer og disponeringer		68 316	-1 816



Organisasjonsnr: 930 796 794
SJØUTSIKTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 078 400	1 810 077
---	---	-----------	-----------

Skip, rigger, fly og lignende	3	87 500	95 833
-------------------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 270	0
--	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		2 196 170	1 905 910
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 196 170	1 905 910
-------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler		0	0
---------------------------	--	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 196 170	1 905 910
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
--------------	--	--	--

Varer			
-------	--	--	--

Fordringer			
------------	--	--	--

Andre kortsiktige fordringer		32 137	13 840
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		32 137	13 840
----------------	--	--------	--------

Investeringer			
---------------	--	--	--

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
-------------------------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 727	25 938
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 727	25 938
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		96 864	39 778
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 293 034	1 945 688
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
--------------------------------	--	--	--

Egenkapital			
-------------	--	--	--

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	6	286	286
Sum innskutt egenkapital		40 286	40 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	372 931	304 615
Sum opptjent egenkapital		372 931	304 615
Sum egenkapital		413 217	344 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 971	36 090
Sum avsetninger for forpliktelse		40 971	36 090
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 735 772	1 541 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 772	1 541 657
Sum langsiktig gjeld		1 776 743	1 577 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 941	10 968
Betalbar skatt	4	14 396	1 275
Skyldige offentlige avgifter		17 859	8 225
Annen kortsiktig gjeld		5 879	2 572
Sum kortsiktig gjeld		103 074	23 040
Sum gjeld		1 879 817	1 600 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 034	1 945 688



Organisasjonsnr: 930 796 794
SJØUTSIKTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	51931.00	27788.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2648.00	1417.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54579.00	29205.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til selskapet Nygrunn AS, selskapet eies av aksjonærene i Sjøutsikten Eiendom AS. Gjelden oppstod ifbm med fisjon av eiendom fra Nygrunn AS.



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		224 410	171 334
Annen driftsinntekt		199 999	177 538
Sum driftsinntekter		424 410	348 872
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-54 579	-29 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-82 203	-63 118
Annen driftskostnad		-199 994	-221 000
Sum driftskostnader		-336 776	-313 323
Driftsresultat		87 633	35 549
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40	0
Sum finanskostnader		-40	0
Netto finans		-40	0
Resultat før skattekostnad		87 593	35 549
Skattekostnad	4, 5	-19 277	-37 365
Årsresultat		68 316	-1 816
Overføringer			
Annen egenkapital	6	68 316	-1 816
Sum overføringer		68 316	-1 816



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 078 400	1 810 077
Skip, rigger, fly og lignende	3	87 500	95 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 270	0
Sum varige driftsmidler		2 196 170	1 905 910
Sum anleggsmidler		2 196 170	1 905 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 137	13 840
Sum fordringer		32 137	13 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 727	25 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 727	25 938
Sum omløpsmidler		96 864	39 778
SUM EIENDELER		2 293 034	1 945 688



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	6	286	286
Sum innskutt egenkapital		40 286	40 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	372 931	304 615
Sum opptjent egenkapital		372 931	304 615
Sum egenkapital		413 217	344 901
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	40 971	36 090
Sum avsetning for forpliktelser		40 971	36 090
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 735 772	1 541 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 772	1 541 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 941	10 968
Betalbar skatt	4	14 396	1 275
Skyldige offentlige avgifter		17 859	8 225
Annen kortsiktig gjeld		5 879	2 572
Sum kortsiktig gjeld		103 074	23 040
Sum gjeld		1 879 817	1 600 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 034	1 945 688

LEKNES, 20.03.2025

Ørjan Sandnes
styrets leder / daglig leder

Ketil Håvar Sandnes
styremedlem



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	29.08.2022 - 31.12.2023
Lønn	51 931	27 788
Arbeidsgiveravgift	2 648	1 417
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	54 579	29 205



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794



Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	1 756 922	100 000	1 856 922
Tilgang i året	30 783	453 786	0	484 569
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 783	2 210 708	100 000	2 341 491
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-58 951	-4 167	-63 118
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-513	-132 308	-12 500	-145 321
Balansført verdi pr 31.12	30 270	2 078 400	87 500	2 196 170
Årets av- og nedskrivninger	513	73 357	8 333	82 203
Økonomisk levetid	10	0 - 30	12	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	29.08.2022 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 396	1 275
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 881	66 860
Skattekostnad	19 277	68 135
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	87 593	35 549
Permanente forskjeller	29	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 188	-24 183
Skattepliktig inntekt	65 435	5 796
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 396	1 275
Betalbar skatt i balansen	14 396	1 275

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	164 045	186 233	-22 188
Netto forskjeller	164 045	186 233	-22 188
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	164 045	186 233	-22 188
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 090	40 971	-4 881



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	286	304 615	344 901
Årsresultat	0	0	68 316	68 316
Egenkapital 31.12.2024	40 000	286	372 931	413 217

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	4	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ørjan Sandnes	5 100	51,00	Ordinære
Ketil Håvar Sandnes	4 900	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til selskapet Nygrunn AS, selskapet eies av aksjonærene i Sjøutsikten Eiendom AS. Gjelden oppstod ifbm med fisjon av eiendom fra Nygrunn AS.



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		224 410	171 334
Annen driftsinntekt		199 999	177 538
Sum driftsinntekter		424 410	348 872
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-54 579	-29 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-82 203	-63 118
Annen driftskostnad		-199 994	-221 000
Sum driftskostnader		-336 776	-313 323
Driftsresultat		87 633	35 549
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40	0
Sum finanskostnader		-40	0
Netto finans		-40	0
Resultat før skattekostnad		87 593	35 549
Skattekostnad	4, 5	-19 277	-37 365
Årsresultat		68 316	-1 816
Overføringer			
Annen egenkapital	6	68 316	-1 816
Sum overføringer		68 316	-1 816



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 078 400	1 810 077
Skip, rigger, fly og lignende	3	87 500	95 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 270	0
Sum varige driftsmidler		2 196 170	1 905 910
Sum anleggsmidler		2 196 170	1 905 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 137	13 840
Sum fordringer		32 137	13 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 727	25 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 727	25 938
Sum omløpsmidler		96 864	39 778
SUM EIENDELER		2 293 034	1 945 688



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	6	286	286
Sum innskutt egenkapital		40 286	40 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	372 931	304 615
Sum opptjent egenkapital		372 931	304 615
Sum egenkapital		413 217	344 901
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	40 971	36 090
Sum avsetning for forpliktelser		40 971	36 090
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 735 772	1 541 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 772	1 541 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 941	10 968
Betalbar skatt	4	14 396	1 275
Skyldige offentlige avgifter		17 859	8 225
Annen kortsiktig gjeld		5 879	2 572
Sum kortsiktig gjeld		103 074	23 040
Sum gjeld		1 879 817	1 600 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 034	1 945 688

LEKNES, 20.03.2025

Ørjan Sandnes
styrets leder / daglig leder

Ketil Håvar Sandnes
styremedlem



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	29.08.2022 - 31.12.2023
Lønn	51 931	27 788
Arbeidsgiveravgift	2 648	1 417
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	54 579	29 205



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	1 756 922	100 000	1 856 922
Tilgang i året	30 783	453 786	0	484 569
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 783	2 210 708	100 000	2 341 491
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-58 951	-4 167	-63 118
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-513	-132 308	-12 500	-145 321
Balansført verdi pr 31.12	30 270	2 078 400	87 500	2 196 170
Årets av- og nedskrivninger	513	73 357	8 333	82 203
Økonomisk levetid	10	0 - 30	12	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	29.08.2022 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 396	1 275
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 881	66 860
Skattekostnad	19 277	68 135
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	87 593	35 549
Permanente forskjeller	29	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 188	-24 183
Skattepliktig inntekt	65 435	5 796
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 396	1 275
Betalbar skatt i balansen	14 396	1 275

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	164 045	186 233	-22 188
Netto forskjeller	164 045	186 233	-22 188
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	164 045	186 233	-22 188
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 090	40 971	-4 881



SJØUTSIKTEN EIENDOM AS
930 796 794

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	286	304 615	344 901
Årsresultat	0	0	68 316	68 316
Egenkapital 31.12.2024	40 000	286	372 931	413 217

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	4	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ørjan Sandnes	5 100	51,00	Ordinære
Ketil Håvar Sandnes	4 900	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til selskapet Nygrunn AS, selskapet eies av aksjonærene i Sjøutsikten Eiendom AS. Gjelden oppstod ifbm med fisjon av eiendom fra Nygrunn AS.