



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Allstad AS  
Rådhusgata 1  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 767 318	1 890 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 767 318</b>	<b>1 890 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	13 747 614	7 469 254
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	761 664	837 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 509 278</b>	<b>8 307 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-741 960</b>	<b>-6 416 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 731	17 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 731</b>	<b>17 475</b>
Annen rentekostnad		267 798	181 970
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 798</b>	<b>186 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 067</b>	<b>-169 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-986 027	-6 585 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 068 000	2 531 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 068 000</b>	<b>2 531 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 068 000</b>	<b>2 531 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>57 178 325</b>	<b>66 207 371</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 972	15 920
Andre kortsiktige fordringer	6	613 441	463 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 413</b>	<b>479 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 741	636 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 741</b>	<b>636 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 352 479</b>	<b>67 323 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 420 479</b>	<b>69 854 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 939 747</b>	<b>38 939 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-35 806 548	-34 820 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 806 548</b>	<b>-34 820 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 133 199</b>	<b>4 119 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	9 919 792	11 569 292
Langsiktig konserngjeld	6, 8	46 057 373	43 084 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 977 165</b>	<b>54 653 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 977 165</b>	<b>54 653 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		10 088 593
Leverandørgjeld	8	772 210	592 246
Annen kortsiktig gjeld	8	537 905	400 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 115</b>	<b>11 081 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 287 280</b>	<b>65 735 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 420 479</b>	<b>69 854 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD SHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Allstad AS  
Rådhusgata 1  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 997 661 346  
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 767 318	1 890 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 767 318</b>	<b>1 890 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	13 747 614	7 469 254
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	761 664	837 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 509 278</b>	<b>8 307 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-741 960</b>	<b>-6 416 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 731	17 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 731</b>	<b>17 475</b>
Annen rentekostnad		267 798	181 970
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 798</b>	<b>186 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 067</b>	<b>-169 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-986 027	-6 585 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>



Organisasjonsnr: 997 661 346  
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 068 000	2 531 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 068 000</b>	<b>2 531 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 068 000</b>	<b>2 531 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	57 178 325	66 207 371
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 972	15 920
Andre kortsiktige fordringer	6	613 441	463 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 413</b>	<b>479 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 741	636 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 741</b>	<b>636 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 352 479</b>	<b>67 323 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 420 479</b>	<b>69 854 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 939 747</b>	<b>38 939 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-35 806 548	-34 820 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 806 548</b>	<b>-34 820 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 133 199</b>	<b>4 119 225</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	9 919 792	11 569 292
Langsiktig konserngjeld	6, 8	46 057 373	43 084 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 977 165</b>	<b>54 653 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 977 165</b>	<b>54 653 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		10 088 593
Leverandørgjeld	8	772 210	592 246
Annen kortsiktig gjeld	8	537 905	400 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 115</b>	<b>11 081 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 287 280</b>	<b>65 735 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 420 479</b>	<b>69 854 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 997 661 346  
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prestegårdshagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdshagen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-05 14:34

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Are Njåstein  
2025-05-01

 BankID Signing  
Therese Bjerseth  
2025-05-05

 BankID Signing  
Ingvar Straume  
2025-05-07

# Årsregnskap 2024

## Prestegårdshagen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 661 346**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prestegårdshagen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		13 767 318	1 890 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 767 318</b>	<b>1 890 775</b>
Varekostnad	1, 2	13 747 614	7 469 254
Annen driftskostnad	3	761 664	837 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 509 278</b>	<b>8 307 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-741 960</b>	<b>-6 416 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 731	17 475
Annen rentekostnad		267 798	181 970
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-244 067</b>	<b>-169 494</b>
Resultat før skattekostnad		-986 027	-6 585 912
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-986 027	-6 585 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-986 027</b>	<b>-6 585 912</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Prestegårdshagen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 068 000	2 531 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 068 000</b>	<b>2 531 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 068 000</b>	<b>2 531 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	57 178 325	66 207 371
Kundefordringer		28 972	15 920
Andre kortsiktige fordringer	6	613 441	463 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 413</b>	<b>479 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 741	636 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 352 479</b>	<b>67 323 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 420 479</b>	<b>69 854 813</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Prestegårdshagen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 939 747</b>	<b>38 939 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-35 806 548	-34 820 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 806 548</b>	<b>-34 820 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 133 199</b>	<b>4 119 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	9 919 792	11 569 292
Langsiktig konserngjeld	6, 8	46 057 373	43 084 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 977 165</b>	<b>54 653 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	10 088 593
Leverandørgjeld	8	772 210	592 246
Annen kortsiktig gjeld	8	537 905	400 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 115</b>	<b>11 081 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 287 280</b>	<b>65 735 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 420 479</b>	<b>69 854 813</b>

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Prestegårdshagen AS

_____ Therese Anna Elisabeth Bjørseth Styreleder - (sign. elektronisk)	_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)
--	---

\_\_\_\_\_  
Ingvar Straume  
Styremedlem - (sign. elektronisk)

Prestegårdshagen AS Side 5



---

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

---

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til selskapets boligprosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Opptjent kontraktsinntekt er lik verdi på solgte enheter multiplisert med enhetens ferdiggrad. Ferdiggrad solgte enheter estimeres av prosjektleder, med utgangspunkt i status på byggeplass og påløpte prosjektkostnader. Kostnad for solgte enheter under bygging estimeres basert på kontraktsinntekt solgte enheter multiplisert med (1 - byggetrinnets fortjenestemargin i %). Kalkyler gjennomgås og oppdateres kvartalsvis. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler,

---

Prestegårdshagen AS

Side 6



---

## Noter

---

eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

### **L(eie)**

Selskapet har et Leie til Eie-konsept kalt L(eie). Konseptet innebærer at kjøper har bruksrett til en bolig i en begrenset periode, og har rett til å kjøpe boligen til en avtalt pris. Når (L)eie-perioden opphører må kjøper enten overta eiendomsretten til boligen eller boligen tilbakeleveres selger. I bruksrett-perioden betaler kjøper et månedlig sparebeløp, samt felleskostnader for boligen. Vederlag for felleskostnader inntektsføres løpende.



## Noter

### Note 1 Varelager og anleggskontrakter

Varelager	2024	2023
Historisk kostpris utviklingseiendom, tomt	14 596 050	14 596 050
Aktiverte utviklingskostnader	155 497 645	153 596 892
Nedskrivning utviklingskostnader	-14 609 198	-14 609 198
Aktiverte renter	0	13 712 813
Avgang tomt og utviklingskost, solgte boliger og tomter	-98 306 172	-101 333 503
<b>Sum</b>	<b>57 178 326</b>	<b>65 963 054</b>

Selskapets boligprosjekt under oppføring inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Pr 31.12.24 var imidlertid alle solgte enheter under oppføring ferdigstilt. Opptjente ikke fakturerte inntekter på anleggskontrakter inkludert i kundefordringer var følgelig pr 31.12 TNOK 0.

Årets annen driftsinntekt og varekostnad relateres til løpende avregningsinntekt og -kostnad fra salg av boliger selskapets prosjekt i Hof i Holmestrand kommune. Per 31.12.24 var alle solgte boliger overlevert til kjøpere.

### Note 2 Pantstillelser, garantier og sikring av gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 088 593
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 919 792	11 569 292
<b>Sum</b>	<b>9 919 792</b>	<b>21 657 885</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt/Grunnarealer	14 596 050	14 596 050
<b>Sum</b>	<b>14 596 050</b>	<b>14 596 050</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i tomt i Holmestrand kommune. Allstad AS er hjemmelshaver til selskapets tomt.

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.



---

## Noter

---

### **Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser**

Prestegårdshagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

#### **Revisjonshonorarer:**

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 85 675,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-986 027	-6 585 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 712 813	1 942 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 726 786	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 643 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-14 609 198	-896 385	13 712 813
<b>Sum</b>	<b>-14 609 198</b>	<b>-896 385</b>	<b>13 712 813</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 703 967	-34 430 754	-12 726 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 313 165	35 327 139	-986 027
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 650 498	37 289 249	0	-34 820 522	4 119 225
Årets resultat				-986 027	-986 027
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 650 498</b>	<b>37 289 249</b>	<b>0</b>	<b>-35 806 548</b>	<b>3 133 199</b>



## Noter

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	2 068 000	2 531 441
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Selskapets langsiktige fordring relateres i sin helhet til fordring på Holmestrand Kommune, oppstått i forbindelse med overdragelse av opparbeidet infrastruktur til kommunen. Fordringen relateres til mva som vil bli tilbakebetalt til selskapet fra kommunen. Tilbakebetaling vil skje over en periode på 10 år.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Prestegårdshagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 650 498	1,0	1 650 498
<b>Sum</b>	<b>1 650 498</b>		<b>1 650 498</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allstad Eiendomsutvikling AS	1 196 238	72,5	72,5
Symphony AS	285 177	17,3	17,3
Hofsæth Geir Hasse Jensen	78 972	4,8	4,8
Vavoll Eigedom AS	75 205	4,6	4,6
Witwatersrand AS	14 906	0,9	0,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 650 498</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



---

## Noter

---

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Leverandør gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til Allstad AS*	0	0	12 003 255	11 875 423
Gjeld til Allstad Eiendomsutvikling AS	637 669	341 006	34 054 119	31 209 232
<b>Sum</b>	<b>637 669</b>	<b>341 006</b>	<b>46 057 373</b>	<b>43 084 655</b>

\*Allstad AS er 100 % eier av Allstad Eiendomsutvikling AS, som er majoritetseier av Prestegårdshagen AS. Opplysningsvesenets fond har i løpet av 2024 blitt omdannet til Allstad AS.