



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 805 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Bjerkset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	161 844	149 064
Sum inntekter		161 844	149 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 154	12 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-198 366	-150 634
Sum kostnader		-203 520	-138 633
Driftsresultat		-41 676	10 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 144	118
Netto finans		3 144	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 532	10 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 364	287 698
Årsresultat	10,13	-38 532	10 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 532	10 549
Sum overføringer og disponeringer		-38 532	10 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 501	34 496
Andre fordringer	11	3 144	118
Sum fordringer		13 645	34 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	185 167	215 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 811	249 688
Sum omløpsmidler		198 812	249 689
SUM EIENDELER		198 811	249 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	196 091	234 623
Sum opptjent egenkapital		196 091	234 623
Sum egenkapital		196 091	234 623
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212	13 374
Skyldige offentlige avgifter		0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		2 508	0
Sum kortsiktig gjeld		2 720	15 065
Sum gjeld		2 720	15 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 811	249 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623718

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 805 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Bjerket
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 812 805 142
SAMEIET ORKDALSVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	161 844	149 064
Sum inntekter		161 844	149 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 154	12 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-198 366	-150 634
Sum kostnader		-203 520	-138 633
Driftsresultat		-41 676	10 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 144	118
Netto finans		3 144	118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 532	10 549
Årsresultat	10,13	-38 532	10 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 532	10 549
Sum overføringer og disponeringer		-38 532	10 549



Organisasjonsnr: 812 805 142
SAMEIET ORKDALSVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 501	34 496
Andre fordringer	11	3 144	118
Sum fordringer		13 645	34 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	185 167	215 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 811	249 688
Sum omløpsmidler		198 812	249 689
SUM EIENDELER		198 811	249 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	196 091	234 623
Sum opptjent egenkapital		196 091	234 623
Sum egenkapital		196 091	234 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212	13 374
Skyldige offentlige avgifter		0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		2 508	0
Sum kortsiktig gjeld		2 720	15 065
Sum gjeld		2 720	15 065



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

198 811

249 688



Organisasjonsnr: 812 805 142
SAMEIET ORKDALSVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Orkdalsveien 9 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		83 136	79 176	83 139	94 778
Tillegg elektroniske fellesavtaler		39 060	32 928	39 060	42 800
Andre tillegg	1	39 648	36 960	39 580	40 970
Sum driftsinntekter		161 844	149 064	161 779	178 548
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	846	0	0	-846
Styrehonorar	3	-6 000	12 000	0	-6 000
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 580	-40 970
Eksterne honorar	4	-8 313	-10 688	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-3 750	-16 810	-21 500	0
Løpende vedlikehold	6	-24 308	-11 349	-20 000	-41 500
Elektroniske fellesavtaler		-40 743	-38 222	-39 060	-42 800
Forsikring	7	-56 886	-21 158	-26 000	-32 500
Energi, felles	8	-11 870	-12 448	-11 000	-11 600
Andre driftsutgifter	9	-12 947	-1 786	-2 300	-2 300
Sum driftskostnader		-203 520	-138 633	-159 440	-178 516
DRIFTSRESULTAT		-41 676	10 431	2 339	32
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 144	118	800	800
Netto finansposter		3 144	118	800	800
Resultat før skattekostnad		-38 532	10 549	3 139	832
ÅRSRESULTAT	10, 13	-38 532	10 549	3 139	832
Disponering av totalresultat:		-38 532	10 549	3 139	832
Overført til annen egenkapital		0	10 549	0	0
Overført fra annen egenkapital		-38 532	0	0	0

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		10 501	34 496
Opptjente renter	11	3 144	118
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	185 167	215 075
Sum omløpsmidler		198 811	249 688
SUM EIENDELER		198 811	249 688

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	196 091	234 623
Sum egenkapital		196 091	234 623
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212	13 374
Skyldig off. myndigheter		0	1 692
Påløpte kostnader		2 508	0
Sum kortsiktig gjeld		2 720	15 065
Sum gjeld		2 720	15 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 811	249 688

Sted: _____, dato: _____

Sondre Bjerkset
Leder

Atle Olav Sognli
Styremedlem

Torill Husvik
Styremedlem

Svein Bye
Styremedlem

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	39 648	36 960
Sum andre tillegg	39 648	36 960

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	-846	0
Sum personalkostnader	-846	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	-12 000

Avsatt styrehonorar fra tidligere år er tilbakeført da det ikke er vedtatt noe styrehonorar på årsmøtet.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Juridisk rådgivning	8 313	10 688
Sum eksterne honorarer	8 313	10 688

Juridisk rådgivning gjelder rådgivning ifbm. klagesak.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	3 750	6 188
Avtale om sommervedlikehold	0	10 623
Sum drifts- og serviceavtaler	3 750	16 810

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snøkkerarbeid	0	6 000
Rørleggerarbeid	0	4 694
Malearbeid og -utstyr	4 247	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 742	655
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	537	0
Nøkler, lås	6 782	0
Sum vedlikehold	24 308	11 349

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	56 886	21 158

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	11 870	12 448
Sum energikostnader	11 870	12 448



Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2022

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 193	0
Drift maskiner	3 699	0
Bankgebyrer	637	1 629
Andre gebyrer	418	157
Sum andre driftsutgifter	12 947	1 786

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	234 623	224 074
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-38 532	10 549
Årets endring i disponible midler	-38 532	10 549
Disponible midler i periodens slutt	196 091	234 623
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	196 091	234 623

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	185 167	215 075
Sum bankinnskudd	185 167	215 075

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	234 623	224 074
Annen egenkapital 01.01	234 623	224 074
Årets resultat	-38 532	10 549
Annen egenkapital 31.12	196 091	234 623
SUM EGENKAPITAL 31.12	196 091	234 623



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orkdalsveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Orkdalsveien 9

Styreleder	Sondre Bjerkset (sign.)	15.06.2023
Styremedlem	Svein Bye (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Atle Olav Sognli (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Torill Husvik (sign.)	11.04.2023