



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN ORKDAL AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 550 225	2 239 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 550 225</b>	<b>2 239 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 578	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 176 137	927 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 180 715</b>	<b>938 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 510</b>	<b>1 300 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4 481 124	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 481 124</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		1 044 242	375 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 242</b>	<b>375 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 436 882</b>	<b>-375 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 806 392</b>	<b>925 152</b>
Skattekostnad		1 057 409	203 533
<b>Årsresultat</b>		<b>3 748 983</b>	<b>721 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 732 300	717 300
Annen egenkapital		16 683	4 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 748 983</b>	<b>721 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 188	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 188</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 474 591	30 308 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 474 591</b>	<b>30 308 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 489 779</b>	<b>30 308 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid - anlegg under utførelse		138 150	0
<b>Sum varer</b>		<b>138 150</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 477	16 720
Andre kortsiktige fordringer		69 601	98 934
Konsernfordringer	5	910 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 125</b>	<b>115 654</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 217 585	1 259 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 217 585</b>	<b>1 259 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 326 859</b>	<b>1 374 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 816 638</b>	<b>31 683 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	687 256	670 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 256</b>	<b>670 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 686</b>	<b>695 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 394 626	28 314 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 394 626</b>	<b>28 314 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 394 626</b>	<b>28 314 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 111	26 942
Betalbar skatt		19 897	888
Kortsiktig konserngjeld	5	4 785 000	919 615
Annen kortsiktig gjeld	5	1 846 318	1 727 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 710 326</b>	<b>2 674 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 104 952</b>	<b>30 988 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 816 638</b>	<b>31 683 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN ORKDAL AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 362  
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 550 225	2 239 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 550 225</b>	<b>2 239 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 578	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 176 137	927 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 180 715</b>	<b>938 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 510</b>	<b>1 300 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4 481 124	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 481 124</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		1 044 242	375 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 242</b>	<b>375 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 436 882</b>	<b>-375 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 806 392</b>	<b>925 152</b>
Skattekostnad		1 057 409	203 533
<b>Årsresultat</b>		<b>3 748 983</b>	<b>721 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 732 300	717 300
Annen egenkapital		16 683	4 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 748 983</b>	<b>721 619</b>



Organisasjonsnr: 919 424 362  
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 188	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 188</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 474 591	30 308 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 474 591</b>	<b>30 308 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 489 779</b>	<b>30 308 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid - anlegg under utførelse		138 150	0
<b>Sum varer</b>		<b>138 150</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 477	16 720
Andre kortsiktige fordringer		69 601	98 934
Konsernfordringer	5	910 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 125</b>	<b>115 654</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 217 585	1 259 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 217 585</b>	<b>1 259 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 326 859</b>	<b>1 374 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 816 638</b>	<b>31 683 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	687 256	670 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 256</b>	<b>670 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 686</b>	<b>695 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 394 626	28 314 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 394 626</b>	<b>28 314 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 394 626</b>	<b>28 314 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 111	26 942
Betalbar skatt		19 897	888
Kortsiktig konserngjeld	5	4 785 000	919 615
Annen kortsiktig gjeld	5	1 846 318	1 727 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 710 326</b>	<b>2 674 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 104 952</b>	<b>30 988 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 816 638</b>	<b>31 683 730</b>



Organisasjonsnr: 919 424 362  
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30308936.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206008.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30479169.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4578.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30474591.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4578.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består hovedsakelig av boligeiendom, som ikke avskrives. Kun tilgangen i år, på kr 206 008 avskrives. Gjelder asfaltering, og avskrives over 15 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**BOLIGBYGGERN ORKDAL AS**  
919424362  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGBYGGERN ORKDAL AS  
919 424 362

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 550 225	2 239 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 550 225</b>	<b>2 239 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 578	0
Annen driftskostnad	2, 3	-1 176 137	-927 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 180 715</b>	<b>-938 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 510</b>	<b>1 300 706</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	4 481 124	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 481 124</b>	<b>177</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 044 242	-375 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 044 242</b>	<b>-375 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 436 882</b>	<b>-375 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 806 392</b>	<b>925 152</b>
Skattekostnad		-1 057 409	-203 533
<b>Årsresultat</b>		<b>3 748 983</b>	<b>721 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 732 300	717 300
Annen egenkapital		16 683	4 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 748 983</b>	<b>721 618</b>



BOLIGBYGGERN ORKDAL AS  
919 424 362

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 188	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 188</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 474 591	30 308 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 474 591</b>	<b>30 308 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 489 779</b>	<b>30 308 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid - anlegg under utførelse		138 150	0
<b>Sum varer</b>		<b>138 150</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 477	16 720
Kortsiktige konsernfordringer	5	910 000	0
Andre kortsiktige fordringer		69 601	98 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 125</b>	<b>115 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 217 585	1 259 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 217 585</b>	<b>1 259 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 326 859</b>	<b>1 374 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 816 638</b>	<b>31 683 730</b>



BOLIGBYGGERN ORKDAL AS  
919 424 362

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	687 256	670 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 256</b>	<b>670 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 686</b>	<b>695 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 394 626	28 314 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 394 626</b>	<b>28 314 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 111	26 942
Betalbar skatt		19 897	888
Kortsiktig konserngjeld	5	4 785 000	919 615
Annen kortsiktig gjeld	5	1 846 318	1 727 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 710 326</b>	<b>2 674 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 104 952</b>	<b>30 988 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 816 638</b>	<b>31 683 730</b>

Trondheim, 27.06.2024

Bjørnar Klein Reinertsen  
styrets leder

Håkan Stengrundet  
daglig leder



**BOLIGBYGGERN ORKDAL AS**  
919 424 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BOLIGBYGGERN ORKDAL AS**  
919 424 362

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	30 308 936
Tilgang i året	206 008
Avgang i året	-35 775
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 479 169</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 578
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>30 474 591</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 578

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består hovedsakelig av boligeiendom, som ikke avskrives. Kun tilgangen i år, på kr 206 008 avskrives. Gjelder asfaltering, og avskrives over 15 år.



**BOLIGBYGGERN ORKDAL AS**  
919 424 362

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet mottok i 2017-2018 investeringstilskudd fra Husbanken på totalt kr 10 073 000. Tilskuddene har gått til reduksjon av kostpris på driftsmidlene.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.i år kr 21 877 982. I fjor utgjorde tilsvarende gjeld kr 21 780 367.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	28 394 625	28 314 065
Tilskudd sikret med pant	7 409 350	7 913 000

Av annen renteinntekt utgjør kr 4 480 922 rentegevinst i form av underkurs på lån i Husbanken, etter overgang fra fast til flytende rente.

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Evjensveien 20-38	14 313 837	14 313 837
Orkdalsveien 184 A-F	8 170 912	8 170 912
Bruveien 9-15	7 788 412	7 788 412
<b>SUM pantsatte eiendeler</b>	<b>30 273 161</b>	<b>30 273 161</b>

## Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

<b>Gruppe i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	910 000	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-4 785 000	-919 615
Annen kortsiktig gjeld	-1 555 743	-1 486 128
<b>SU</b>	<b>-5 430 743</b>	<b>-2 405 743</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	670 573	695 003
Årsresultat	0	0	3 748 983	3 748 983
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 732 300	-3 732 300
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>687 256</b>	<b>711 686</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet for år 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



# REVISJONS

FL

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligbyggern Orkdal AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggern Orkdal AS som viser et overskudd på kr 3 748 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

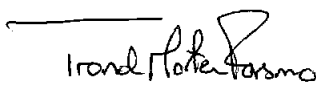


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 28. juni 2024  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

  
Trond Morten Forsmo  
Statsautorisert revisor