



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 070 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		390 018	
Sum inntekter		390 018	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	17 500	
Annen driftskostnad	4	107 759	48 514
Sum kostnader		125 259	48 514
Driftsresultat		264 759	-48 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	27
Sum finansinntekter		107	27
Annen rentekostnad	7	152 099	
Sum finanskostnader		152 099	
Netto finans		-151 991	27
Ordinært resultat før skattekostnad		112 767	-48 487
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 141	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 626	-48 487
Årsresultat		98 626	-48 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 626	-48 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 487	-48 487
Overføringer annen egenkapital	1,3,4	50 139	
Sum overføringer og disponeringer		98 626	-48 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,7	477 500	
Sum varige driftsmidler		477 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 000	
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	
Sum anleggsmidler		510 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer for realisasjon	7	11 002 751	
Sum varer		11 002 751	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 473	3 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 473	3 276
Sum omløpsmidler		11 041 224	3 276
SUM EIENDELER		11 551 724	3 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		50 139	
Udekket tap			48 487
Sum opptjent egenkapital		50 139	-48 487
Sum egenkapital		1 050 139	1 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 141	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 141	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 134 256	
Sum annen langsiktig gjeld		9 134 256	
Sum langsiktig gjeld		9 148 397	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 139	
Leverandørgjeld		215 418	1 763
Annen kortsiktig gjeld	7	1 088 631	
Sum kortsiktig gjeld		1 353 188	1 763
Sum gjeld		10 501 585	1 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 551 724	3 276



**Årsregnskap 2019
for
Gjestvang Eiendom AS**

Org. nr. 921070276

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA
Organisasjonsnr. 982363543

account⁺or



Gjestvang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	mai 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		390 018	0
Sum driftsinntekter		390 018	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	17 500	0
Annen driftskostnad	4	107 759	48 514
Sum driftskostnader		125 259	48 514
DRIFTSRESULTAT		264 759	(48 514)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	27
Sum finansinntekter		107	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	152 099	0
Sum finanskostnader		152 099	0
NETTO FINANSPOSTER		(151 991)	27
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 767	(48 487)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 141	0
ORDINÆRT RESULTAT		98 626	(48 487)
ÅRSRESULTAT		98 626	(48 487)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1,3,4	50 139	0
Fremføring av udekket tap		48 487	(48 487)
SUM OVERF. OG DISP.		98 626	(48 487)



Gjestvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,7	477 500	0
Sum varige driftsmidler		477 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		510 500	0
OMLØPSMIDLER			
Eiendommer for realisasjon	7	11 002 751	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 473	3 276
SUM OMLØPSMIDLER		11 041 224	3 276
SUM EIENDELER		11 551 724	3 276



Gjestvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 139	0
Udekket tap		0	(48 487)
Sum opptjent egenkapital		50 139	(48 487)
SUM EGENKAPITAL		1 050 139	1 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser		14 141	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 134 256	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 134 256	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 148 397	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 139	0
Leverandørgjeld		215 418	1 763
Annen kortsiktig gjeld	7	1 088 631	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 353 188	1 763
SUM GJELD		10 501 585	1 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 551 724	3 276

Skreia, den

Hans Christian Gjestvang
Styrets leder



Gjestvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Gjestvang Eiendom AS

Noter 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	101 300	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	37 020	48 487
Sum positive skatteøkende forskjeller	101 300	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	37 020	48 487
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	48 487
Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen. Dette er i samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak.		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	64 280	0
Balanseført utsatt skatt	14 141	0
	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	14 141	0
Samlede ordinære skattekostnader	14 141	0



Gjestvang Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	-48 487	1 513
+Fra årets resultat			98 626	98 626
+/-Andre transaksjoner:	950 000	0	0	950 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	50 139	1 050 139

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Hans Kristian Gjestvang	100 %	Styrets leder

Note 4 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2019, og er heller ikke forpliktet til å tegne innskuddspensjon

Selskapet har ingen kostnader til styret og har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisor



Gjestvang Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	495 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	495 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	17 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 500
Balanseført verdi pr 31/12	477 500
Prosentstans for ord.avskr	14-14

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Hes Utvikling AS	330	33 000
Sum		33 000

Note 7 - Gjeld

Gjeld i Næringsbanken er sikret med pant i boliger for realisasjon

Gjeld til Santander er sikret med pant i driftsmiddelet

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-9 134 256	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	11 480 251	0

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 1.088.631. Det er ikke bokført renter



Gjestvang Eiendom AS

Noter 2019