



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 254 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB GJERDRUMSVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 484 664	12 724 438
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		12 484 664	12 724 438
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 959 372	1 751 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 108 778	2 108 779
Annen driftskostnad	2	73 070	66 437
Sum kostnader		4 141 220	3 926 755
Driftsresultat		8 343 443	8 797 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 875	361 959
Annen finansinntekt		5 553	5 817
Sum finansinntekter		219 428	367 776
Annen finanskostnad			-4
Sum finanskostnader			-4
Netto finans		219 428	367 780
Ordinært resultat før skattekostnad		8 562 871	9 165 464
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 883 832	2 016 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 679 039	7 149 062
Årsresultat		6 679 039	7 149 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 679 039	7 149 062
Totalresultat		6 679 039	7 149 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		6 775 380	7 133 956
Avsatt til annen egenkapital	5	-96 341	15 106
Sum overføringer og disponeringer		6 679 039	7 149 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	72 331 290	74 440 068
Bygg under oppføring		5 377 056	628 536
Sum varige driftsmidler		77 708 346	75 068 604
Sum anleggsmidler		77 708 346	75 068 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-286 274	-286 273
Andre kortsiktige fordringer		4	2
Konsernfordringer	6	12 083 098	17 651 715
Sum fordringer		11 796 829	17 365 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 666 105	11 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 105	11 301
Sum omløpsmidler		14 462 934	17 376 745
SUM EIENDELER		92 171 280	92 445 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	5	79 131 385	79 131 385
Sum innskutt egenkapital		79 181 385	79 181 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 728 017	1 824 358
Sum opptjent egenkapital		1 728 017	1 824 358
Sum egenkapital		80 909 402	81 005 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 118 504	2 145 677
Sum avsetninger for forpliktelser		2 118 504	2 145 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 118 504	2 145 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 419	147 262
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 686 385	9 146 097
Annen kortsiktig gjeld		570	570
Sum kortsiktig gjeld		9 143 374	9 293 929
Sum gjeld		11 261 878	11 439 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 171 280	92 445 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249255

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 254 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB GJERDRUMSVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 484 664	12 724 438
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		12 484 664	12 724 438
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 959 372	1 751 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 108 778	2 108 779
Annen driftskostnad	2	73 070	66 437
Sum kostnader		4 141 220	3 926 755
Driftsresultat		8 343 443	8 797 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 875	361 959
Annen finansinntekt		5 553	5 817
Sum finansinntekter		219 428	367 776
Annen finanskostnad			-4
Sum finanskostnader			-4
Netto finans		219 428	367 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 562 871	9 165 464
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 883 832	2 016 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 679 039	7 149 062
Årsresultat		6 679 039	7 149 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 679 039	7 149 062
Totalresultat		6 679 039	7 149 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		6 775 380	7 133 956
Avsatt til annen egenkapital	5	-96 341	15 106



Sum overføringer og
disponeringer

6 679 039

7 149 062



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 72 331 290 74 440 068

Bygg under oppføring 5 377 056 628 536

Sum varige driftsmidler 77 708 346 75 068 604

Sum anleggsmidler 77 708 346 75 068 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 -286 274 -286 273

Andre kortsiktige fordringer 4 2

Konsernfordringer 6 12 083 098 17 651 715

Sum fordringer 11 796 829 17 365 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 666 105 11 301

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 666 105 11 301**

Sum omløpsmidler 14 462 934 17 376 745

SUM EIENDELER 92 171 280 92 445 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 50 000

Overkurs 5 79 131 385 79 131 385

Sum innskutt egenkapital 79 181 385 79 181 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 728 017 1 824 358

Sum opptjent egenkapital 1 728 017 1 824 358

Sum egenkapital 80 909 402 81 005 743



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 118 504	2 145 677
Sum avsetninger for forpliktelses		2 118 504	2 145 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 118 504	2 145 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 419	147 262
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 686 385	9 146 097
Annen kortsiktig gjeld		570	570
Sum kortsiktig gjeld		9 143 374	9 293 929
Sum gjeld		11 261 878	11 439 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 171 280	92 445 349



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Noter		2021	2020
	DRIFTSINNEKTER		
1	Leisinntekter	12 484 664	12 724 438
	Sum driftsinntekter	<u>12 484 664</u>	<u>12 724 438</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholds kostnader eiendommer	1 959 372	1 751 539
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 108 778	2 108 779
3	Andre driftskostnader	<u>73 070</u>	<u>66 437</u>
	Sum driftskostnader	<u>4 141 220</u>	<u>3 926 755</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>8 343 444</u>	<u>8 797 683</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	219 428	367 776
	Finanskostnader	<u>0</u>	<u>4</u>
	Netto finansposter	<u>219 428</u>	<u>367 780</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>8 562 872</u>	<u>9 165 463</u>
4	Skattekostnad	1 883 831	2 016 402
	ÅRSRESULTAT	<u><u>6 679 040</u></u>	<u><u>7 149 062</u></u>
	Overføringer		
5,7	Avsatt konsernbidrag	6 775 380	7 133 956
5,7	Overført fra/til annen egenkapital	<u>-96 340</u>	<u>15 106</u>
	Sum overføringer	<u>6 679 040</u>	<u>7 149 062</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SDW18-L418E-S707G-C0FW2-0M7GD-7E6DP



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

EIENDELER 31.12.

Noter		2021	2020
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	72 331 290	74 440 068
2,6	Anlegg under utførelse	5 377 056	628 536
	Sum varige driftsmidler	<u>77 708 346</u>	<u>75 068 604</u>
	Sum anleggsmidler	<u>77 708 346</u>	<u>75 068 604</u>
	OMLØPSMIDLER		
6	Kundefordringer	-286 274	-286 273
6	Andre fordringer	4	2
7	Mellomværende med konsernselskaper	12 083 098	17 651 715
	Bankinnskudd	<u>2 666 105</u>	<u>11 301</u>
	Sum omløpsmidler	<u>14 462 933</u>	<u>17 376 745</u>
	SUM EIENDELER	<u>92 171 280</u>	<u>92 445 349</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SDW18-L418E-S707G-C0FW2-0M7GD-7E6DP



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.

Noter		2021	2020
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5,8	Aksjekapital	50 000	50 000
5	Overkurs	79 131 385	79 131 385
5	Annen innskutt egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum innskutt egenkapital	79 181 385	79 181 385
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>1 728 018</u>	<u>1 824 358</u>
	Sum opptjent egenkapital	1 728 018	1 824 358
	Sum egenkapital	<u>80 909 403</u>	<u>81 005 743</u>
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	<u>2 118 504</u>	<u>2 145 677</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	456 419	147 262
5,7	Skyldig konsernbidrag	8 686 384	9 146 097
	Annen kortsiktig gjeld	<u>570</u>	<u>570</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 143 373</u>	<u>9 293 929</u>
	Sum Gjeld	<u>11 261 877</u>	<u>11 439 606</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>92 171 280</u>	<u>92 445 349</u>

Oslo, 29. mars 2022

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør/styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: SDW18-L418E-S707G-COPW2-CM7GD-7E6DP



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Gjerdrumsveien 21, Oslo. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under				Sum
	utførelse	Bygning	Fast teknisk	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1	628 536	97 654 187	3 281 163	10 567 100	112 130 986
Tilgang i året	4 748 520		0	0	4 748 520
Avgang i året		0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-35 443 228	-1 619 153	0	-37 062 381
Årets avskrivning	0	-1 835 735	-273 044	0	-2 108 780
Bokført verdi 31.12.	5 377 056	60 375 224	1 388 966	10 567 100	77 708 346
Avskrivningssats	0 %	2%	10% lineært		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	33 089
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	
Sum	33 089

Beløpene er inkludert mva

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	8 562 871	9 165 464
Permanente forskjeller		
Skatterenter	0	0
Konsernbidrag	-8 686 384	-9 146 097
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	123 514	-19 367
	123 514	-19 367
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	<u>9 629 562</u>	<u>9 753 076</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>9 629 562</u>	<u>9 753 076</u>
Utsatt skatt fordel 31.12.	2 118 504	2 145 677
Utsatt skatt/fordel 01.01	2 145 677	2 141 416
Endring utsatt skatt	<u>-27 173</u>	<u>4 261</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av konsernbidrag	1 911 004	2 012 141
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-27 173</u>	<u>4 261</u>
Skattekostnad	<u>1 883 831</u>	<u>2 016 402</u>



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021, FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	79 131 385	1 824 358	81 005 743
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 775 380	-6 775 380
Årets resultat	0	0	6 679 040	6 679 040
Egenkapital pr 31.12.	50 000	79 131 385	1 728 018	80 909 403

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom er sikret med pant til fordel for eksternt lån i morselskapet SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 77.708.348 pr 31.12.2021.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten		Fordringer		Gjeld	
			2021	2020	2021	2020
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig	12 083 098	13 000 014	-	-
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig	-	-	8 686 384	9 146 097
Dælenenga Holding AS	Søsterselskap	Kortsiktig	-	303 794	-	-
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	Søsterselskap	Kortsiktig	-	195 951	-	-
SKB Vest AS	Søsterselskap	Kortsiktig	-	2 055 476	-	-
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss	Kortsiktig	-	2 096 480	-	-
Sum			12 083 098	17 651 715	8 686 384	9 146 097

Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2021.

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50.000. og består av 100 aksjer, hver pålydende kr 500
SKB Gjerdrumsvei 21 AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til SKB Gjerdrumsvei 21 AS, SKB Eiendom AS, har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo.
Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Sten

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 14:24:27 UTC



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-30 12:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDW18-L418E-S707G-C0FW2-OM7GD-7E6DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKB Gjerdrumsvei 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SKB Gjerdrumsvei 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: STEE2-HWNEY-X08MN-2ITVJ-AL1K7-PNX20



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SKB Gjerdrumsvei 21 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: STEE2-HWNEY-X08MN-2ITVJ-AL1K7-PNX20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 09:44:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STEE2-HWNEY-X08MN-2ITVJ-AL1K7-PNX20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>