



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 403 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 605 012	1 246 705
Annen driftsinntekt		1 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 012</b>	<b>1 246 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 460	450 922
Annen driftskostnad	1	141 061	140 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 521</b>	<b>591 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 284 490</b>	<b>655 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>			<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 490</b>	<b>655 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 543	144 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 001 130	500 760
Overføringer annen egenkapital		817	10 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	850 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 655	240 940
Konsernfordringer			110 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 655</b>	<b>351 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		296 705	97 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 705</b>	<b>97 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 360</b>	<b>449 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 534 360</b>	<b>899 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		12 033	11 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 033</b>	<b>11 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 463</b>	<b>105 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 705	1 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 705</b>	<b>1 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 705</b>	<b>1 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 927	86 866
Betalbar skatt	2	59	45
Skyldig offentlige avgifter		149 560	63 098
Kortsiktig konserngjeld	3	1 283 500	642 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 192</b>	<b>792 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 897</b>	<b>793 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 534 360</b>	<b>899 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 403 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 403 752  
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 605 012	1 246 705
Annen driftsinntekt		1 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 012</b>	<b>1 246 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 460	450 922
Annen driftskostnad	1	141 061	140 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 521</b>	<b>591 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 284 490</b>	<b>655 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>			<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 543	144 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 001 130	500 760
Overføringer annen egenkapital		817	10 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>



Organisasjonsnr: 923 403 752  
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	850 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>450 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		387 655	240 940
Konsernfordringer			110 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 655</b>	<b>351 566</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		296 705	97 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 705</b>	<b>97 634</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 360</b>	<b>449 200</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 534 360</b>	<b>899 200</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 033	11 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 033</b>	<b>11 215</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 463</b>	<b>105 645</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 705	1 546
--------------	---	-------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 705</b>	<b>1 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 705</b>	<b>1 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-6 927	86 866
Betalbar skatt 2	59	45
Skyldig offentlige avgifter	149 560	63 098
Kortsiktig konserngjeld 3	1 283 500	642 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 426 192</b>	<b>792 009</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 427 897</b>	<b>793 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 534 360</b>	<b>899 200</b>



Organisasjonsnr: 923 403 752  
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Erco Eiendomsforvaltning AS**

**Organisasjonsnr. 923 403 752**

Penneo Dokumentnøkkel: DL8U0-FH80W-BS2JS-QNLHK-VE073-L1L2



Erco Eiendomsforvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 605 012	1 246 705
Annen driftsinntekt		1 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 606 012</b>	<b>1 246 705</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		180 460	450 922
Annen driftskostnad	1	141 061	140 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 521</b>	<b>591 695</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 284 490</b>	<b>655 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 284 490</b>	<b>655 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 543	144 109
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 001 130	500 760
Overføringer annen egenkapital		817	10 178
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 001 947</b>	<b>510 938</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DL8U0-FH80W-BS2JS-QNLHK-VE073-L1L2



Erco Eiendomsforvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	850 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>450 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>850 000</b>	<b>450 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 655	240 940
Fordringer på konsernselskap		0	110 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 655</b>	<b>351 566</b>
Bankinnskudd og kontanter		296 705	97 634
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>684 360</b>	<b>449 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 534 360</b>	<b>899 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DL8U0-FH80W-BS2JS-QNLHK-VE073-L1L2



## Erco Eiendomsforvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 033	11 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 033</b>	<b>11 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>106 463</b>	<b>105 645</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 705	1 546
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 705</b>	<b>1 546</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 705</b>	<b>1 546</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(6 927)	86 866
Betalbar skatt	2	59	45
Skyldig offentlige avgifter		149 560	63 098
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 283 500	642 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 426 192</b>	<b>792 009</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 427 897</b>	<b>793 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 534 360</b>	<b>899 200</b>

Trondheim, 22. juni 2022

---

Anette Ervig  
styremedlem

---

Anders Ervig  
styrets leder/daglig leder

---

Monica Ervig Kjendalen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DL8U0-FH80W-BS2JS-QNLHK-VE073-L1L2



Erco Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: DL8U0-FH80W-BS2JS-QNLHK-VE073-L1L2



## Erco Eiendomsforvaltning AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Honorar til revisor m.m.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

##### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Honorar til revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 13 000.

#### Note 2 - Skatt

	2021	2020
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	1 284 490	655 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(722)	(7 031)
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 283 768</b>	<b>642 204</b>
Avgitt konsernbidrag	1 283 500	642 200
<b>Inntekt</b>	<b>268</b>	<b>204</b>

##### Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	59	45
For mye avsatt tidligere	(45)	0
Endring i utsatt skatt	159	2 824
Effekt av skatt på konsernbidrag	282 370	141 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 543</b>	<b>144 109</b>

##### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Utestående fordringer	0	7 753	0	7 031
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum	0	7 753	0	7 031
Netto midlertidige forskjeller	0	7 753	0	7 031
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	1 705	0	1 546
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 705</b>	<b>0</b>	<b>1 546</b>



Erco Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Note 3 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Erco Invest AS. Det er ikke beregnet renter.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2021</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier-/ stemmeandel</u>
Erco Invest AS	Trondheim	100	100 %

### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Penneo Dokumentnøkkel: DL8U0-FH80W-BS2JS-QNLHK-VE073-L1L2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anette Ervig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709524

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-22 11:45:32 UTC



### Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-06-23 11:37:17 UTC



### Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-06-23 11:37:17 UTC



### Monica Ervig Kjendalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144178

IP: 172.58.xxx.xxx

2022-06-28 06:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DL8UJ-FH80W-BS2JS-QNLHK-VE073-L1L2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erco Eiendomsforvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erco Eiendomsforvaltning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. juli 2022

BDO AS

Erik Horghagen

statsautorisert revisor